



Valsts zemes
dienests

IZAICINĀJUMI RISINĀJUMI ATTĪSTĪBA

Vita Narnicka
VZD ģenerāldirektore

2025. gada marts

Kadastrs

- Dati pār būvēm un zemi Latvijā, kas norāda precīzo atrašanās vietu, formu un raksturo objekta īpašības, vēsturi.



Datu raksturojums

- ❖ Aptver visu Latvijas teritoriju

- ❖ Savākti dažādos laikos ar dažādām metodēm

- ❖ Pieejama informācija par katra objekta datu iegūšanas metodi un precizitāti

- ❖ Datu atjaunošanu 100% apmērā objektu īpašnieks

- ❖ Vairāk nekā 50 % no Kadastra datiem ir vismaz 20 gadu veci

Pieprasījums

- ❖ Padarīt Kadastra datus aktuālākus

Datus izmanto

- ❖ Nekustamo īpašumu tiesību nostiprināšanas jomā

- ❖ Nekustamā īpašuma (masveida) kadastrālā vērtēšanā

- ❖ Lielie nekustamā īpašuma operatori un īpašnieki

- ❖ Būvatļauju un būvuzraudzības procesos

- ❖ Teritorijas plānošanā zemes pārvaldības politikā

- ❖ Vides un civilā aizsardzībā

- ❖ Finanšu un apdrošināšanas nozares

- ❖ Mājokļu un nodokļu politikā

- ❖ Loģistikas nozarē



ADMINISTRATĪVĀ
SLOGA MAZINĀŠANA

❖ Būves
kadastrālās
uzmērīšanas
process

AGRĀK

TAGAD

❖ **Būves
reģistrācijas
process**

Šis īpatsvars
turpina pieaugt!

52 %

**gadījumos VZD reģistrē
būves datus no dokumentiem**

(pēdējo 6 mēnešu laikā)
Prognozējām 20 %



PROGRESS

Inženierbūves
reģistrē tikai
no dokumentiem

1.



Vienkāršotais
būvniecības
process tiek
reģistrēts tikai
no dokumentiem

2.



Privātmāju
var reģistrēt tikai
no dokumentiem

3.



BKU grafiskos
materiālus
var iesniegt
pats īpašnieks

4.



**Sasniegtie
rezultāti**

Four white arrows with dark purple fletching, pointing from left to right across the bottom of the page. They are arranged in a slightly overlapping, parallel fashion.

Datu reģistrācija Kadastrā pēc vienkāršotās būvniecības procesa

TELPU PĀRBŪVE

- Paziņojums par būvniecību vai paskaidrojuma raksts ar izdarītu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu ir uzskatāms par iesniegumu kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai.
- Kadastra datu aktualizāciju veic ar izmaiņām skartajā ēkas daļā, stāva plāns tiek aktualizēts to telpu robežās, kuras skar izmaiņas (VZD veic no BIS dokumentiem).

- Būves vai telpu grupas datus aktualizē

15 darbdienu laikā

- Maksa par viena objekta (ēka vai telpu grupa) datu aktualizāciju

106.78 Euro

LIETOŠANAS VEIDA MAIŅA BEZ PĀRBŪVES

- Būvvaldes akceptēts paskaidrojuma raksts lietošanas veida maiņai bez pārbūves vienlaikus ir uzskatāms par iesniegumu ēkas vai telpu grupas datu aktualizācijai kadastrā.

- Būves vai telpu grupas datus lietošanas veida maiņai aktualizē

10 darbdienu laikā

- Maksa par viena objekta (ēka vai telpu grupa) datu aktualizāciju

21.00 Euro



Ja paskaidrojuma raksts par lietošanas veida maiņu satur informāciju arī par veicamo pārbūvi, skatīt informāciju par procesu Telpu pārbūve.

Samazinām administratīvo slogu atteikšanās no apgrūtinājumu plāniem



- ❖ Apgrūtinājumu plānus turpmāk vairs nav jāiesniedz Valsts zemes dienestā.
- ❖ Datus Kadastrā reģistrē no Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas (ATIS).

Valsts iestādes

Pašvaldību iestādes

Infrastruktūru turētāji

ATIS

Kadastrs

AKTUĀLI APGRŪTINĀJUMI

IEGUVUMI

- ❖ īpašniekam nav jāiesniedz dokuments apgrūtinājuma datu reģistrācijai Kadastrā
- ❖ mērniekiem nav jā sagatavo apgrūtinājumu plāni
- ❖ pašvaldībām nav jā skaņo mērnieku sagatavotos apgrūtinājumu plānus
- ❖ VZD nav jā veic apgrūtinājumu datu reģistrācija no apgrūtinājumu plāniem

Zemes gabali

~ 1 000 000

Būves

~ 4500

Turpmāk regulāra
Kadastra datu
aktualizēšana
par apgrūtinājumiem
(4x gadā)



APGRŪTINĀJUMU SKAITS KADASTRĀ

Pirms

1 987 150

Pēc šķelšanās ar ATIS

3 192 453



Apgrūtinājumi redzami portālā
Kadastrs.lv
Vēsturiskie apgrūtinājumi –
data.gov.lv

NĪLM noteikumi

*Grozījumi paredz būtiski mainīt lietošanas mērķu noteikšanu **neapbūvētām zemēm**, kas atbilstoši teritorijas plānojumam atrodas funkcionālajā zonā ar galveno izmantošanu plānotai apbūvei.*

IEGUVUMI

- ❖ Neapbūvētiem līdzīgiem zemes gabaliem līdzvērtīgas kadastrālās vērtības

- ❖ Mazinās birokrātiskais slogs datu sakārtošanā ilgtermiņā

- ❖ Caurredzamāks process, ilgtermiņā mazinās iesniegumus un jautājumus

- ❖ Atbilstošāki dati Kadastrā analītikai un lēmumu pieņemšanai

- ❖ Pirmais solis ceļā uz pilnīgi vai daļēji automatizētu masveida procesu

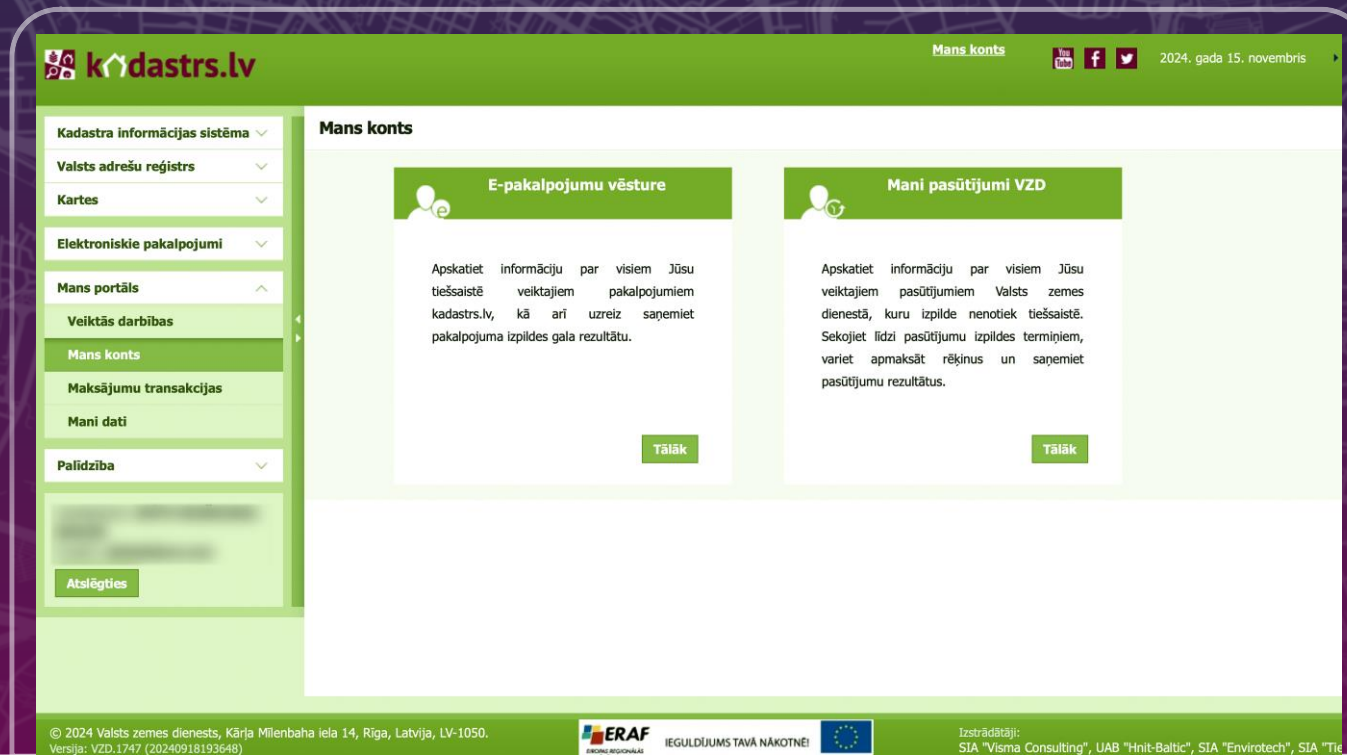
❖ Skici var sagatavot ne tikai mērnieki, bet arī citi speciālisti, un atmežojamo platību dabā atlikt nav nepieciešams.

❖ No **07.02.2025.** atmežošanas kompensācijai gatavojama atmežojamās meža zemes skice **.shp formātā*

❖ Samazinās pakalpojuma izpildes laiks un paplašinās pakalpojuma sniedzēju loks.

ATMEŽOŠANAS PLĀNI

Portāla kadastrs.lv attīstība



2024. gads

- ❖ **Maijs:** izsludināts iepirkums par portāla izstrādi
- ❖ **4. ceturksnis:** noslēgts līgums par portāla izstrādi

2025. gads

- ❖ **Portāla izstrāde**

ZKU PĀRVEIDE

MK noteikumu
virzīšana
saskaņošanai
2025. gada
pirmajā pusgadā.

PLĀNS

MĒRĶIS

Samazināt
administratīvo
slogu un veicināt
digitalizāciju.

PIEVIENTĀ VĒRTĪBA

Mazāk dokumentu,
optimizēti resursi,
vienkāršotāks
normatīvais
regulējums.

KADASTRĀLĀS VĒRTĪBAS

no 2025. gada 1. janvāra

KATRAM NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM KADASTRĀ
DIVAS KADASTRĀLĀS VĒRTĪBAS:

FISKĀLĀ –

izmanto nodokļu, valsts nodevu un citu maksājumu valsts vai pašvaldības budžetā aprēķinam, izņemot maksai par zemes likumisko lietošanu.

IZMANTO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLIM

- Atspoguļo nekustamā īpašuma tirgus situāciju 2012.–2013. gadā.

UNIVERSĀLĀ –

izmanto piespiedu dalītā īpašuma atsavināšanas cenas aprēķinam un citām vajadzībām.

Piemēram, situācijās, kurās tirgum tuvāka kadastrālā vērtība ir svarīga.

- Aprēķināta uz nekustamā īpašuma tirgus situāciju 2022. gadā 1. jūlijā, nepārsniedzot

80 % no vidējā cenu līmeņa.

- Universālā vērtība ir kadastrālās vērtēšanas attīstības pirmais posms kā priekšnosacījums pakāpeniskai pilnveidei.

Kadastrālās vērtēšanas sistēmas pilnveides plāns 2025.-2027.

❖ Samazināt un vienkāršot KV sistēmai nepieciešamo pieņemumu apjomu, optimizēt vērtību zonējumus

❖ Pārskatīt darījumu analīzi un objektu grupējumu atbilstoši tirgus segmentiem, pilnveidot atbilstības pārbaudes

❖ Īpaši augstvērtīgo īpašumu vērtēšanas pilnveide

❖ Turpināt Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu datu sakārtošanu (apbūvētas zemes)

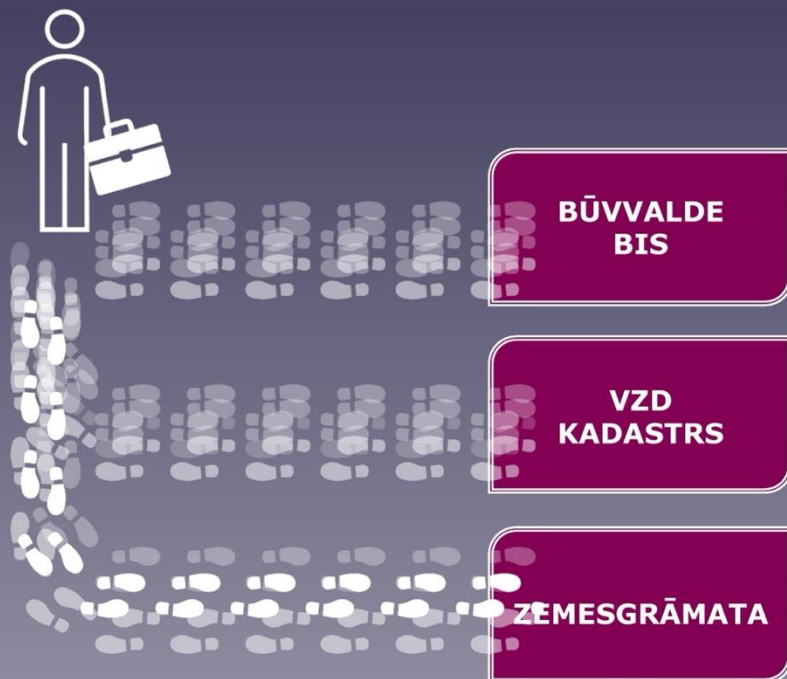
❖ Ieviest vienotā īpašumu vērtēšanas objekta aprēķinu, kā arī ienākumu un izmaksu vērtēšanas pieeju vērtību aprēķinam

❖ Uzlabot sistēmas caurredzamību un pamatošanas materiālu kvalitāti

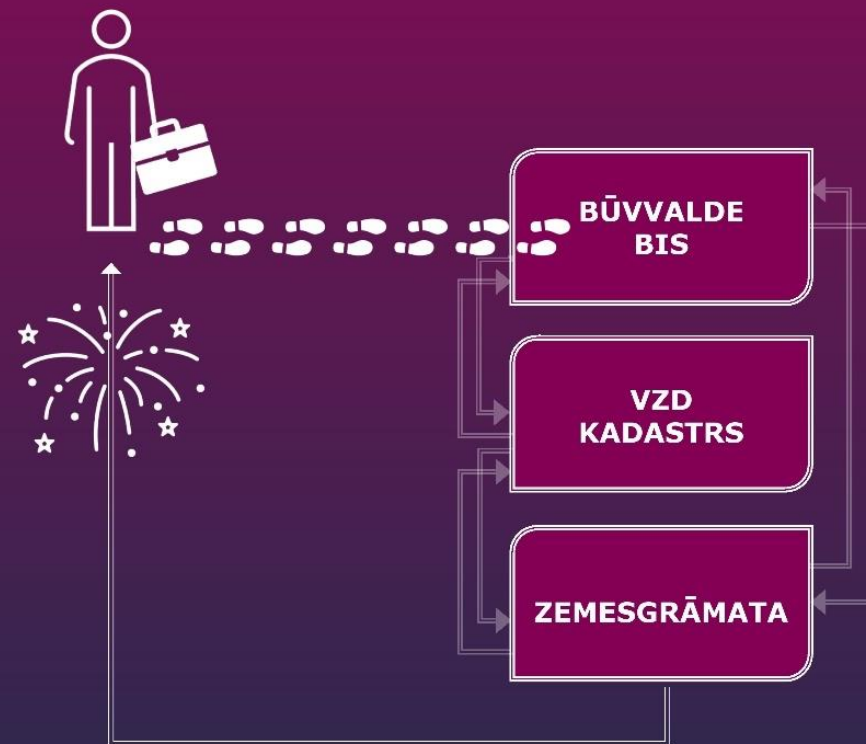
❖ Izstrādāt sabiedrībai pieejamus rīkus darījumu un kadastrālās vērtēšanas rezultātu analīzei

VIENOTAIS BŪVES REĢISTRĀCIJAS PROCESS

KĀ NOTIEK



KĀ VAJADZĒTU NOTIKT

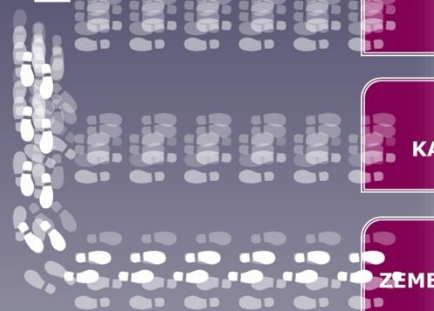


VIENOTAIS BŪVES REĢISTRĀCIJAS PROCESS

MĒRĶIS

- ❖ Transformēt valsts pakalpojumu kopumu būves reģistrācijas procesā, ieviešot vienas pieturas aģentūras principu – **vienots datu un to plūsmu dizains VZD un ZG.**

KĀ NOTIEK



KĀ VAJADZĒTU NOTIKT





Noslēdzām līgumu ar *EuroGeographics* par Kadastra un Adrešu reģistra atvērto datu iekļaušanu trīs *Copernicus* pakalpojumos.



Copernicus ir viena no ES kosmosa programmām, kuras mērķis ir nodrošināt pilnīgu, atklātu un bezmaksas piekļuvi datiem un informācijai par mūsu planētu un tās vidi, izmantojot ar satelītu starpniecību veiktu zemes novērojumu un *in situ* (nevis kosmosa) datu analīzi.

❖ **Ārkārtas situāciju pārvaldības pakalpojums**
Emergency Management Service (EMS)

❖ **Copernicus zemes monitoringa pakalpojums**
Copernicus Land Monitoring Service (CLMS)

❖ **Copernicus drošības pakalpojums**
Copernicus Security Service (CSS)

Geolatvija.lv

Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā *Geolatvija.lv* ir publicētas šādas VZD augstvērtīgas datu kopas:



Datu kopas ir pieejamas kā skatīšanās pakalpojums

➔ **WMS serviss**

un kā lejupielādes pakalpojums

➔ **WFS serviss** un

➔ **Atom Feed** lielapjoma lejupielāde

EuroGeographics projekta
Open Maps for Europe 2 ietvaros
VZD sagatavotās datu kopas ir iekļautas Eiropas atvērtajā kadastra kartē



Adreses

INSPIRE



Administratīvās vienības

INSPIRE



Ēkas

INSPIRE



Kadastrālie zemes gabali

INSPIRE

KADIS

Jaunais Kadastrs

Zemes vienības - Rediģēt

Kadastra apzīmējums	Adrese	Kopplatība, ha	ATVK
01000500115	Buru iela 17, Rīga	0,0776	0001000 Rīga

[Pamatdati](#) [Lietošanas veidi un mērķi](#) [Mērniecība](#) [Apgrūtinājumi](#) [Atzīmes](#) [Dokumenti](#) [Vērtēšana](#) [Zemes vienības daļas un plānotie objekti](#)

Statuss	Īpašuma kadastra numurs	Platība, ha	Grafiskās daļas platība, ha
10 nekustamais īpašums	01000500115	0,0776	0,0776
Administratīvā teritorija	Kadastrālā teritorija	Kadastra grupa	
Rīga	Rīgas pilsētas kadastrālā teritorija	grupa 50 grunts	

Paziņojumi no grafiskās daļas

📄 ZV graphic info 01000500115 - 0,0776 - Uzmērīta zemes vienība - 01.11.2011

Informācija par izcelsmi

📄

VVDZ paziņojumi

📄

Piezīmes

Adrese

Atvērt

Pievienot

Dzēst

KATE

Jauns kadastra kartes tehniskais risinājums



Iepriekšējam KRIS GP risinājumam tika izmantota Bentley MicroStation V8.1. un platforma bija balstīta uz Oracle database 10 g

- ❖ 5 mēneši no idejas līdz rezultātam!
- ❖ Tehniskais risinājums balstīts uz PostgreSQL PostGIS datu bāzi.
- ❖ Darba vide radīta, izmantojot QGIS v3.34 programmatūru.

Izmaiņas ADTI jomā

PĀRMAIŅU VIRZIENI

- ❖ Atteikšanās no topogrāfiskā plāna skaņošanas ar inženiertīklu turētājiem

- ❖ Pazemes inženiertīklu attēlošana topogrāfiskajā plānā balstoties uz ATIS datiem

- ❖ Topogrāfiskā plāna un uzmērīšanas lietas noformējuma prasības

- ❖ Topogrāfiskās informācijas detalizācijas prasības

- ❖ Topogrāfiskā plāna derīguma termiņš u.c.

ATVĒRTIE JAUTĀJUMI

Izmaiņas ADTI jomā

Pārmaiņu virzieni
nododami
apspriešanai
sabiedrības
līdzdalībai

līdz 01.09.2025.

līdz 01.05.2025.

Pārrunājam
ar sadarbības
partneriem
atvērtos
jautājumus

2026. gadā

Ieviešami
praksē





ARHĪVS
UN TĀ MODERNIZĀCIJA

FAKTI UN SKAITĻI

❖ VZD arhīvos
glabājas
vairāk nekā

4 miljoni
lietu

❖ **19 km**
arhīvs

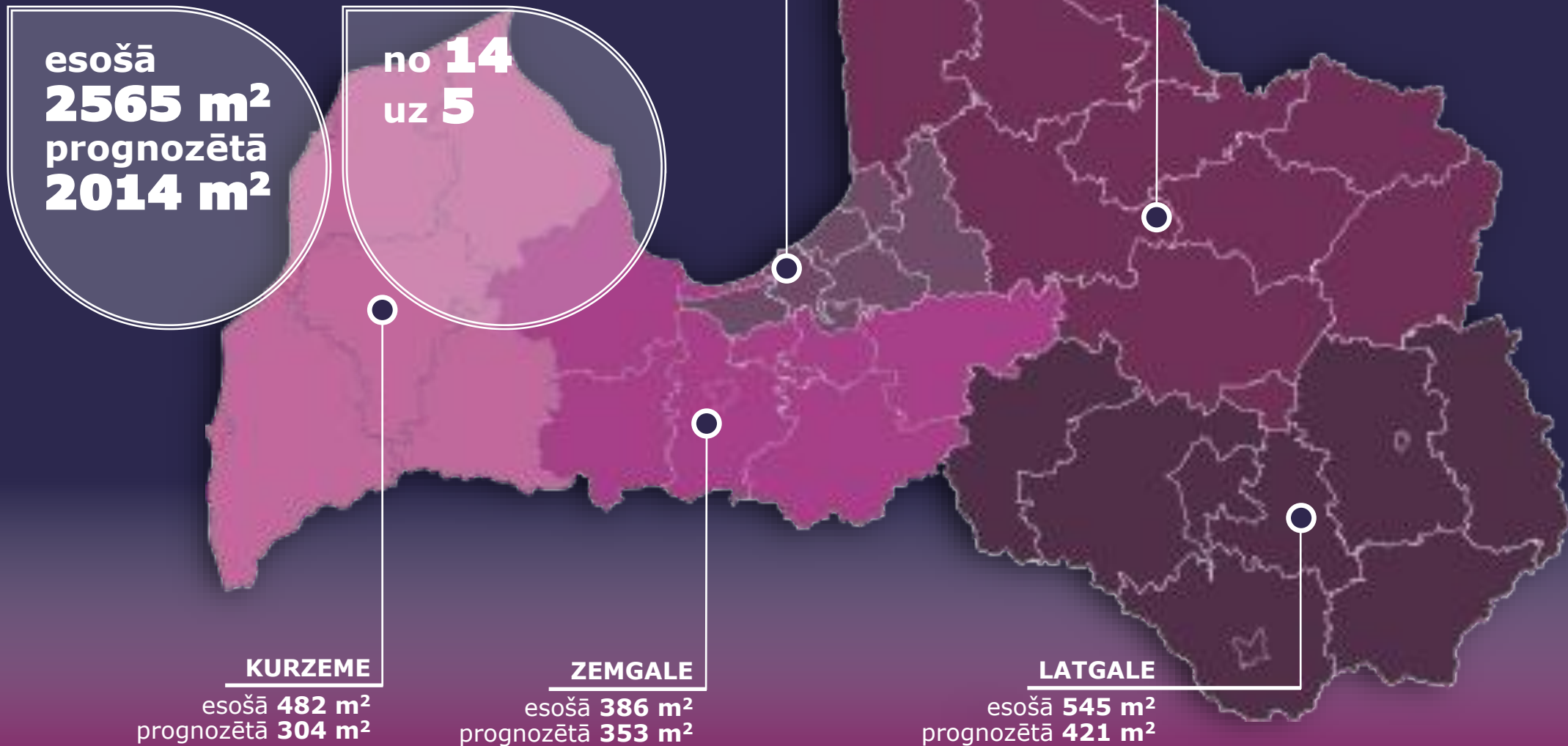
❖ **2565 m²**
kopējā platība

❖ **47 555**
pieprasījumu
skaits arhīvā
2023. gadā

❖ smagākā lieta
24 kg

❖ vecākā būves lieta
1946. gads
Jūrniecības arodskola Rīgā

Mūsdienīgi aprīkotas arhīva telpas katrā Latvijas reģionā



Paldies!

Paldies!

vita.narnicka@vzd.gov.lv