



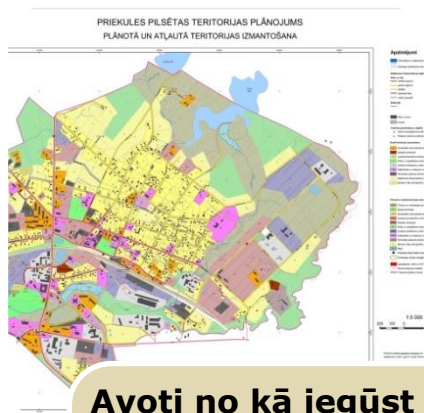
Valsts zemes
dienests

Prognozētais apgrūtinājumu reģistrācijas process kadastrā no ATIS

Kadastra departamenta Kadastra metodikas daļas vecākā metodikas eksperte
Kristīne Zelča

Rīga, 10.11.2016.

Esošā situācija

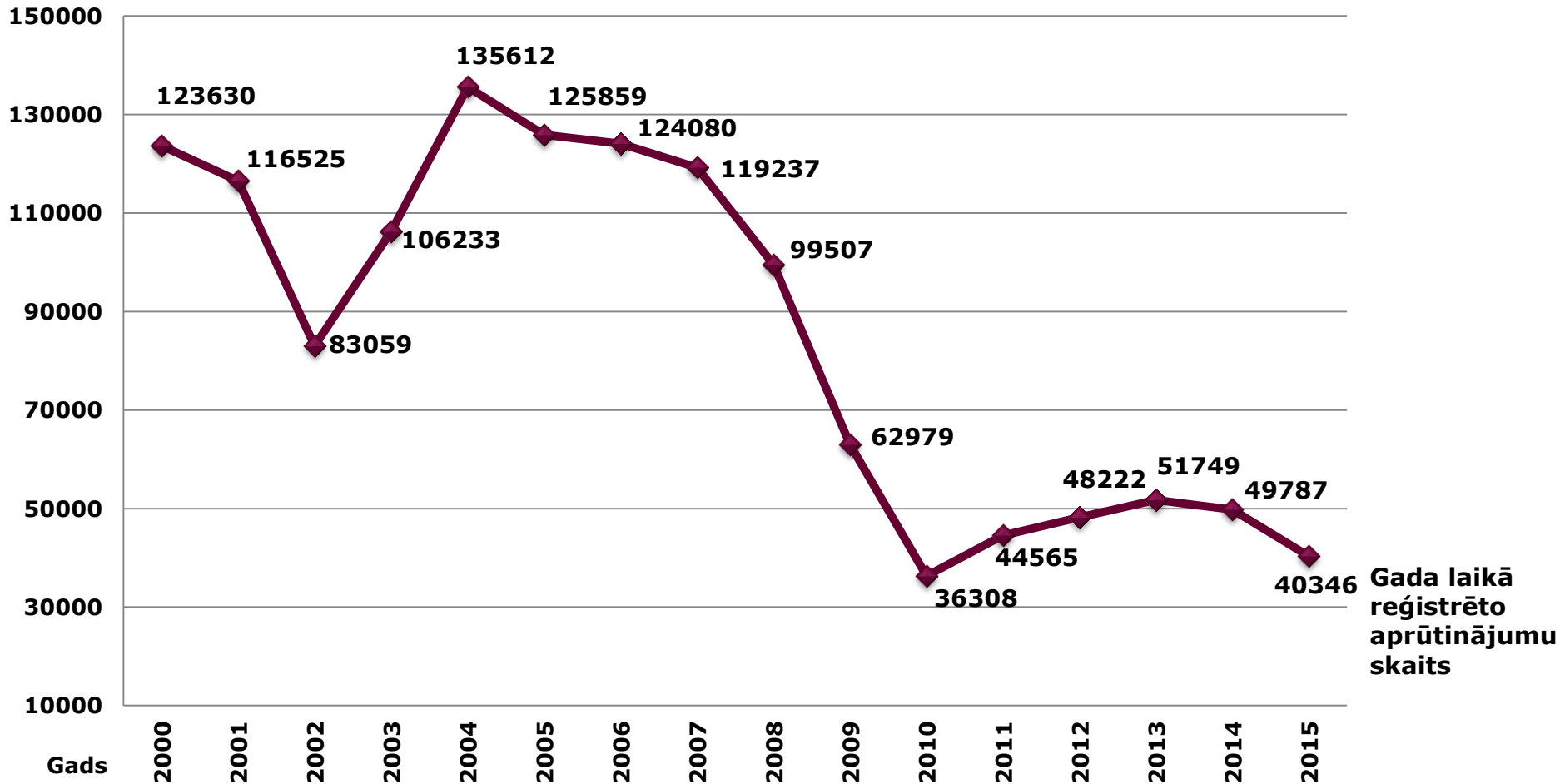


ē!



Kadastrā gada laikā reģistrēto apgrūtinājumu dinamika

Reģistrēto apgrūtinājumu skaits pa gadiem no 2000.gada



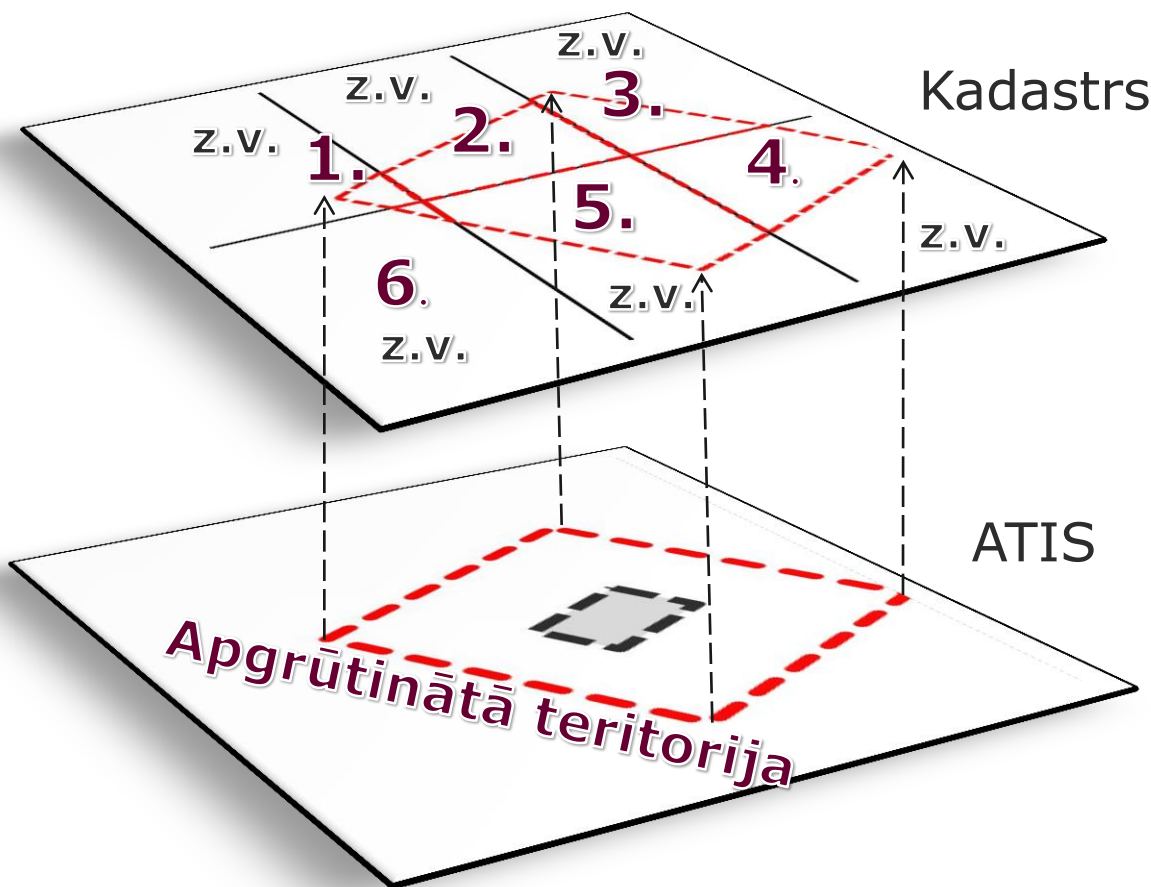


Valsts zemes
dienests

Jau šobrīd normatīvo aktu normas paredz, ka apgrūtinājumi kadastrā tiks reģistrēti no ATIS

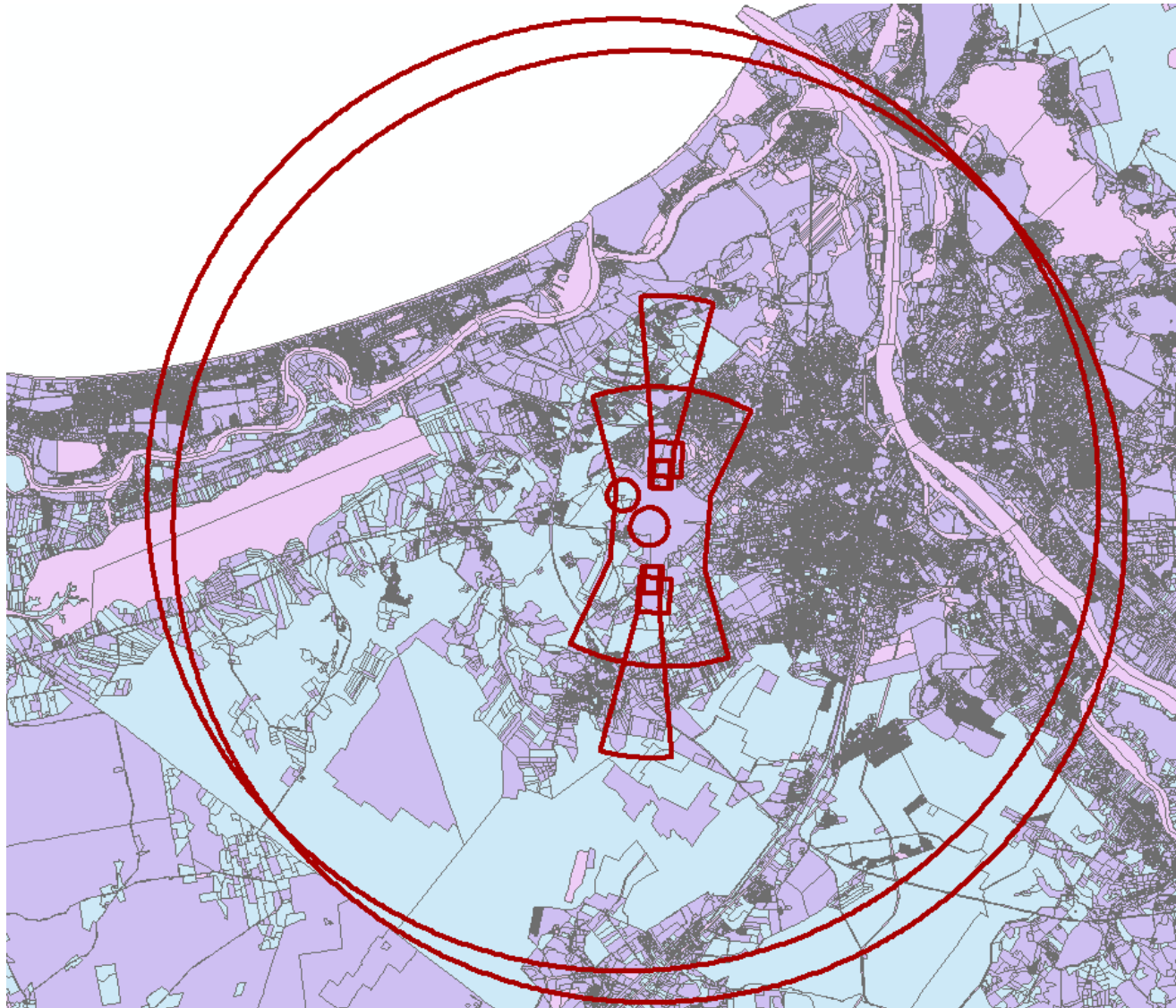
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums;
- Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumi Nr.263 «Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi» (ATIS dati kadastrā pēc ATIS izstrādāšanas un attiecīgās programmatūras ieviešanas);
- Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums (ATIS datu izsniegšana- 2018.gada 1.janvāris);
- Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumi Nr.61 «Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru»;
- ❖ Apgrūtinājumu reģistrācija kadastrā no ATIS plānota ar 2018.gada 1.janvāri.

Apgrūtinājumu datu iegūšana no ATIS



**Rezultāts pēc
datu šķelšanas
=
Apgrūtinājumi
kadastrā**

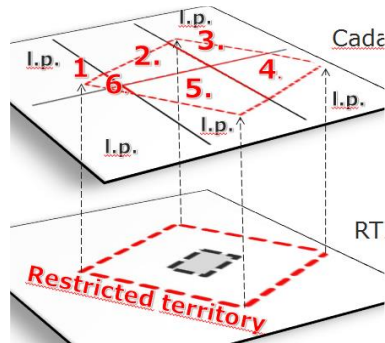
ATIS un kadastra datu savietošanas rezultāta piemērs



Prognozētais process



ATIS dati



Programmatūra automātiski sašķels apgrūtinātās teritorijas pa zemes vienībām kadastrā



Apgrūtinājumi reģistrēti kadastrā



Valsts zemes
dienests

Atteikšanās no apgrūtinājumu plāna

Nākotnē plānots atteikties no apgrūtinājumu plāna kā dokumenta, no kura kadastrā reģistrē apgrūtinājumus.

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

uz trim caurmaklotām un aizzīmogatām lapām

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8044 011 003

Adrese: "Smilgas", Ādažu novads

Apgrūtinājumu saraksts

1.	11020105- Mīļupītes aizsargzeme	0,00 ha
2.	12050101- elektrisko tīklu gaisvadu tīkls	0,00 ha
3.	120103- pašteses karalotējas vada aizsargzeme	0,00 ha
4.	12030303- pašvaldības asociācija "ARĶoļi- Stārķi"	0,02 ha
5.	160201 - nepiederība būve (8044 011 0031)	0,00 ha

Apgrūtinājumu plāns izstrādāts 2013. gada 6.martā

Pilna mērogs

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8044 011 003

Valsts zemes dienests	paraksts	Pēteris Kalniņš	06.03.2013
SIA "Arhitektika" direktors	paraksts	Aldis Lietgrāfs	06.03.2013
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzņēmējdarbības laikā veiktajām darbībām, un rezultātiem.	paraksts	Aleksejs Valnovs	06.03.2013

Ieguvumi

Analizējot ATIS datus, šobrīd secinām, ka pēc apgrūtinājumu reģistrācijas kadastrā no ATIS datiem:



a) sabiedrībai būs pieejami aktuāli dati par apgrūtinājumiem;

b) īpašniekiem nebūs jāveic kadastrālā uzmērīšana, lai reģistrētu aktuālos apgrūtinājumus kadastrā;

c) šādus apgrūtinājumus vairs neierakstīs zemesgrāmatā;

d) personai būs viegli pieejama telpiska informācija par apgrūtināto teritoriju viņas īpašumā.



Valsts zemes
dienests

Paldies par uzmanību!

2016