



Valsts zemes  
dienests

# **Inženierkomunikāciju turētāju loma zemes ierīcības projekta saskaņošanā un nosacījumu izsniegšanā**

Zemes pārvaldības procesa daļas vadītāja  
**Judīte Mierkalne**

2016.gada 10.novembris  
Rīga



Valsts zemes  
dienests

# Zemes ierīcības projekta (Projekta) izstrādi reglamentējošie normatīvie akti

Zemes ierīcības likums

Ministru kabineta 2016.gada  
2.augusta noteikumi Nr.505  
«Zemes ierīcības projekta  
izstrādes noteikumi»

# Projekta izstrādes nosacījumi

projekta izstrādes nosacījumus pieprasa

**Pašvaldība -  
institūcijām**

**vai**

**Zemes ierīkotājs - pašvaldības  
norādītajām institūcijām**

pašvaldības projekta izstrādes nosacījumos norādāmās institūcijas

institūcijas, no kurām  
pieprasāmi Projekta  
izstrādes nosacījumi

- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, ja...;
- valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi”, ja .....
- Dabas aizsardzības pārvalde, ja .....
- citas institūcijas, ja Projekta risinājumi skar to intereses, piem., Valsts robežsardze

institūcijas ar kurām  
nepieciešams papildus  
saskaņot Projektu

- ja no tām nav pieprasāmi Projekta izstrādes nosacījumi

**Pašvaldības nosaka** no kuriem inženierkomunikāciju turētājiem ir pieprasāmi Projekta izstrādes nosacījumi un ar kuriem ir saskaņojams Projekts

# Projekta izstrādes nosacījumu izsniegšana institūcijās



citas  
institūcijas,  
ko noteikusi  
pašvaldība

Projekta izstrādes nosacījumus izsniedz bez maksas ne vēlāk kā **15 darbdienu** laikā



Projekta izstrādes nosacījumos norāda:

- 1) **Projekta risinājuma nosacījumus;**
- 2) **prasību par Projekta grafiskās daļas saskaņošanu;**
- 3) saskaņošanai nosūtāmā Projekta grafiskās daļas formātu (vektordatu formātā vai PDF)



*!!! Informācija par inženierbūves izvietojumu NAV projekta izstrādes nosacījumi.*

*!!! Informāciju par inženierbūves izvietojumu zemes ierīkotājs pieprasa un tam to izsniedz attiecīgās inženierbūves īpašnieks neatkarīgi no projekta izstrādes nosacījumiem.*

# Projekta grafiskās daļas saskaņošana

zemes ierīkotājs Projekta grafisko daļu saskaņo ar

VSIA  
«Zemkopības  
ministrijas  
nekustamie  
īpašumi», ja .....

dzelzceļa  
infrastruktur  
as  
pārvaldītāju,  
ja...

tām institūcijām,  
kuras to norādījušas  
savos izsniegtajos  
Projekta izstrādes  
nosacījumos

citām institūcijām,  
ko projekta izstrādes  
nosacījumos  
norādījusi pašvaldība

Zemes ierīkotājs Projekta grafisko daļu  
institūcijām saskaņošanai **nosūta  
elektroniski**

*uz Projekta graf. daļas nav jābūt zemes  
ierīkotāja apliecinājumam, ka Projekts  
atbilst normatīvo aktu prasībām*

*15 darbdienu  
termiņa atskaite  
sākas no nākamās  
darbdienas pēc  
Projekta  
saņemšanas*

informāciju par Projekta saskaņojumu institūcijas  
sniedz  
ne vēlāk kā **15 darbdienu laikā** pēc tā saņemšanas

Sniedzot motivētu  
atteikumu

saskaņojot  
Projektu

# Saskaņojuma veidi

**elektroniski**, nosūtot zemes ierīkotājam uz e-pasta adresi:

ar drošu elektronisko parakstu parakstītu saskaņošanai nosūtīto Projekta grafisko daļu, kurā izvietots saskaņojuma uzraksts vai atzīme par saskaņojumu

elektronisku dokumentu par saskaņošanu

elektroniskā pasta vēstuli ar informāciju par koleģiālās institūcijas lēmumu, ar kuru saskaņota Projekta grafiskā daļa

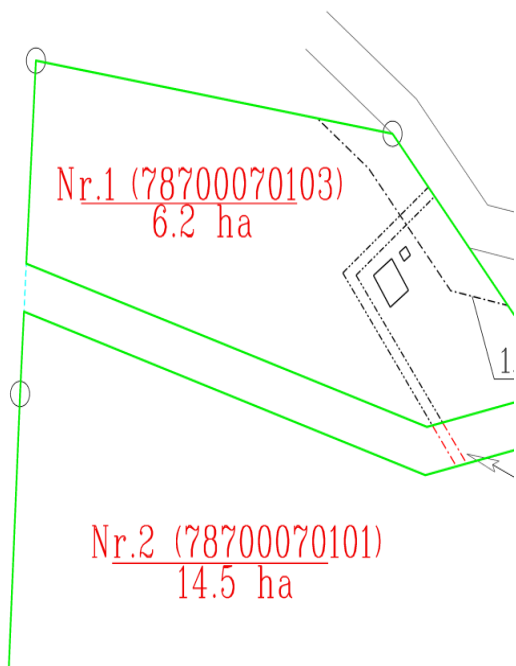


*e-pastā norāda lēmuma izdevēju, lēmuma datumu, Nr. un lēmuma nosaukumu*

vai

*pievieno koleģiālās institūcijas lēmuma skenētu kopiju*

# Apgrūtinājumi Projekta grafiskajā daļā



Projekta grafiskajā daļā norāda uz projektēto teritoriju attiecināmos apgrūtinājumus, kas noteikti normatīvajos aktos aizsargjoslu noteikšanas vai vides un kultūras pieminekļu aizsardzības jomā

Projekta grafiskajā apgrūtinājumu izraisošie objekti attēlojami pēc Projekta izstrādes ierosinātāja pieprasījuma

*Normatīvais regulējums neparedz pašvaldībai vai institūcijām tiesības prasīt apgrūtinājumu izraisošo objektu attēlošanu projektā*

# Kā samazināt Projektu nosacījumu izsniegšanu un saskaņošanu?

Izvērtējot Projektu izstrādes nosacījumu izsniegšanas un saskaņošanas lietderību

Normatīvie akti nenosaka obligātu Projekta grafiskās daļas saskaņošanu ar inženierkomunikāciju turētājiem

*Projekts* →

~~Aizsargjoslu datu bāzes datu ieguves avots~~

~~Datu ieguves avots apgrūtinājumu plānu sagatavošanai~~

**informēt pašvaldību**, lai tā savos nosacījumos nenorāda inženierkomunikāciju turētājus, kā:

- Projekta izstrādes nosacījuma sniedzēju un
- Projekta grafiskās daļas saskaņotāju,

ja izdodamie Projektu izstrādes nosacījumi neatšķiras no pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajiem



## Zemes platība «cits zemes lietojums»

caur mežu  
izbūvēto  
elektropārvades  
līniju  
īpašnieks

gāzes vada  
īpašnieks

meliorācijas  
grāvja  
īpašnieks

citas lineāras  
inženierbūves  
īpašnieks

naftas vada  
īpašnieks

rakstiski sniedz saskaņojumu par platības «cits  
zemes lietojums» ieskaitīšanu projektētās  
zemes vienības platībā

pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma





## Valsts zemes dienests

Kontakti:

Judīte Mierkalne, Zemes pārvaldības procesu daļas vadītāja, 67038681,  
[zppd@vzd.gov.lv](mailto:zppd@vzd.gov.lv)