



Valsts zemes
dienests

Inženierkomunikācijas un vērtēšana

2016.gada 10.novembris



Valsts zemes
dienests

Kāpēc vajadzīgi aktuāli un pilnīgi dati?

Inženierkomunikāciju esamība var un bieži vien ietekmē īpašuma vērtību

Inženierkomunikāciju esamība īpašuma vērtību var:

- samazināt – būvniecības aizliegumi, piesārņojuma avoti

vai

- palielināt – zemes uzlabojumi, komunikācijas un infrastruktūra.



Valsts zemes
dienests

Izmantošana šobrīd

- Dati nepilnīgi
- Apgrūtinājumu plāns -> dati kadastrā -> ietekme uz zemes vērtību

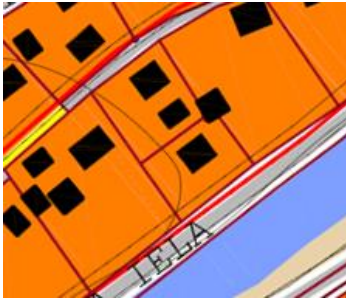
Šobrīd notiek apgrūtinātās platības ietekmes uz vērtību pārvērtēšana



Valsts zemes
dienests

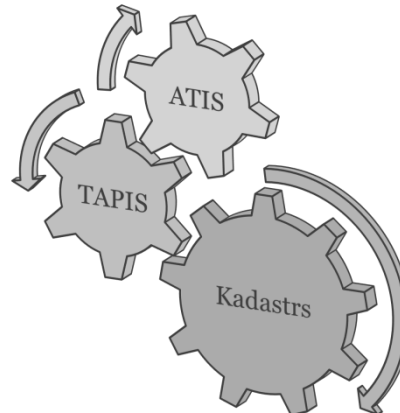
Izmantošana nākotnē (ATIS) Zemes izmantošanas noteikšana

Šobrīd lietošanas mērķi nosaka pašvaldības (manuāli pieņemot lēmumu – neviendabīga pieeja)



- DZS** SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀ APBŪVE
- Lauksaimniecības, mežsaimniecības zeme
- Satiksmes infrastruktūras apbūves zeme
- Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme
- Ūdens objektu zeme

Nākotnē – Valsts zemes dienests automātiski no sistēmu datiem
(Vērtēšanas koncepcija)



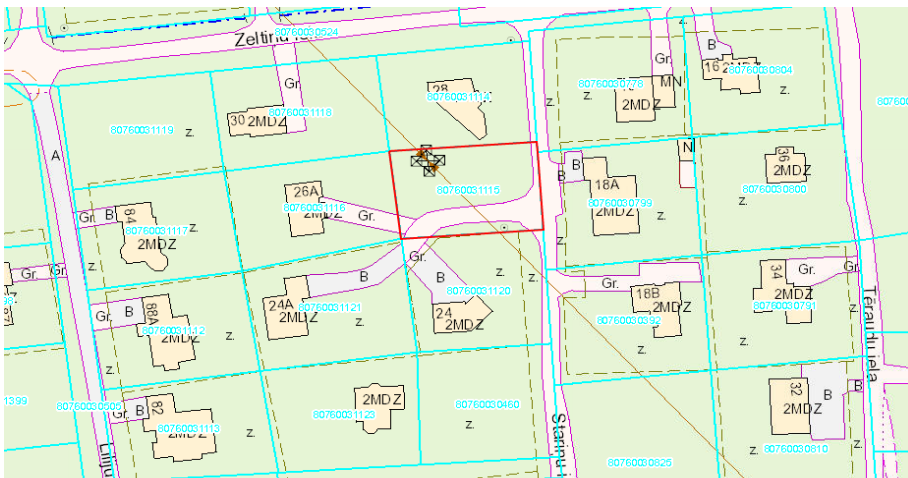


Valsts zemes
dienests

Izmantošana nākotnē (ATIS)

Zemes izmantošanas noteikšana

Piemēram, zemes vienību šķērso lielle pārvadi, nepieļaujot citādu apbūvi – «infrastruktūras zeme».





Valsts zemes
dienests

Nekustamā īpašuma vērtēšanas departaments
nivd@vzd.gov.lv