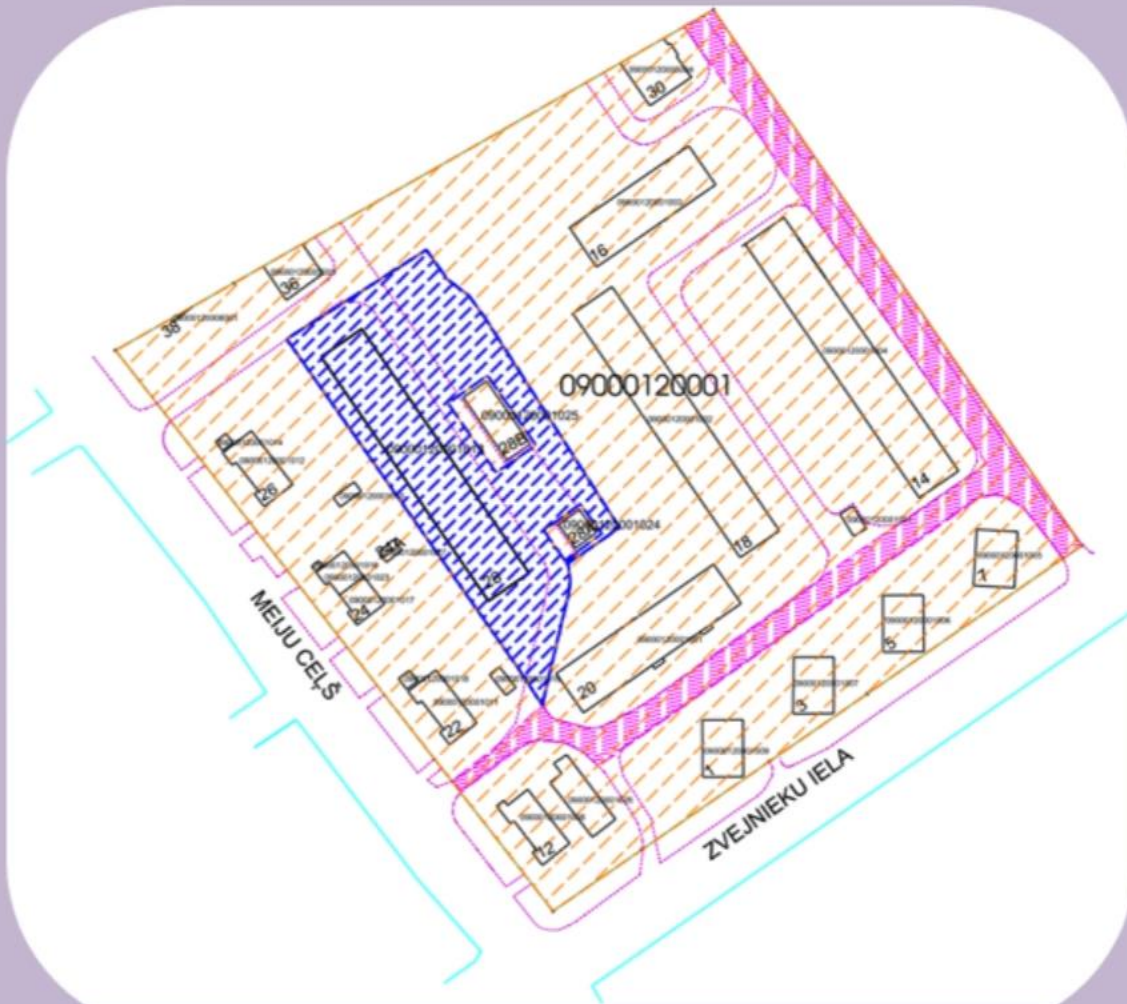


# PIESPIEDU DALĪTĀ ĪPAŠUMA IZBEIGŠANA JELGAVAS VALSTSPILSĒTĀ



attēls. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Meiju ceļš 28 funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāns (Avots: autora gatavots)

- ❖ **Dalītais īpašums** – zeme pieder vienai personai, bet būve citai
- ❖ Piespiedu dalītie īpašumi **izveidojušies zemes reformas laikā**, kad īpašuma tiesības atjaunoja bijušie īpašnieki vai mantinieki, savukārt pirms Latvijas Republikas neatkarības atjaunošanas uz šīs zemes bija uzceltas citai personai piederošas ēkas
- ❖ Latvijā piespiedu dalītā īpašumā ir aptuveni **3677 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas**, kurās kopā ir aptuveni **110 970 dzīvokļi**
- ❖ 2023.gada 1.janvārī spēkā stājās **Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums**, kas paredz kārtību kādā izbeidzami dalītie īpašumi.
- ❖ **Diplomprojekta izstrādē:**
  - analizēti dati par piespiedu dalīto īpašumu skaitu valstī kopumā un detalizētāk Jelgavas valstspilsētā;
  - **vērtēts dalītā īpašuma izbeigšanas process, un izstrādāta nepieciešamā dokumentācija piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai dzīvojamai mājai Meiju ceļš 28, Jelgava.**

# PIESPIEDU DALĪTĀ ĪPAŠUMA IZBEIGŠANA JELGAVAS VALSTSPILSĒTĀ



## Secinājumi

1. Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums sniedz iespēju izveidot vienotu zemes un būves īpašumu.
2. Likums sniedz iespēju izbeigt ieilgušās dalīto īpašumu attiecības, un tajās ietvert piespiedu nomas maksu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem – zemes lietošanas tiesības).
3. Pārskatot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu platības, pēc precizēšanas tās var atšķirties no ēku (būvju) īpašuma reģistrācijai juridiski noteiktajām, uzsākot privatizācijas procesu.