



Valsts zemes dienests

AKTUALITĀTES UN NĀKOTNES PLĀNI

Vita Narnicka, ģenerāldirektore

Rīga, 2024

BKU PROCESA TRANSFORMĀCIJA



PAVEIKTAIS 2023



Stājās spēkā MK noteikumi Nr.35
Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi"



Stājās spēkā MK noteiktumi Nr.116
Būvju kadastrālās uzmērīšanas noteikumi

REZULTĀTĀ

- ✓ Ēkas datu reģistrācija no dokumentiem
- ✓ Nepabeigtas jaunbūves deklarācija
- ✓ Inženierbūves reģistrācija no izpildmērījumiem
- ✓ Ieviests risinājums automatizētai pakalpojuma reģistrācijai no BIS
- ✓ Iespēja ierosināt ēkas vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu vienkāršotā kārtībā

STATISTIKA REĢISTRĀCIJAS NOTEIKUMU IETEKMĒ



Aptuveni **28%** gadījumos VZD reģistrē
būves no BIS dokumentiem vai deklarācijas.
(dati par pēdējiem 6 mēnešiem).

Šis īpatsvars turpina pieaugt.



Prognozējām 20%

TURPINĀM MAINĪTIES

2023



Iespēja ierosināt ēkas vai telpu grupas kadastrālo uzmērīšanu **vienkāršotā kārtībā**

Stājās spēkā Grozījumi MK 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr787

No 01.09.2023.

BKU VIENKĀRŠOTĀ KĀRTĪBĀ

Samazināta VZD pakalpojuma maksa, ja ēkas plāni (vektordatnes) atbilst izbūvētajam apvidū un datnes atbilst vai daļēji atbilst BKU specifikācijai

IEGUVUMS KLIENTAM



Samazināta pakalpojuma maksa



Samazināts pakalpojuma izpildes laiks

**BKU AR APSEKOŠANU
APVIDŪ
PASŪTĪJUMIEM, KAS
PASŪTĪTI SĀKOT
NO 01.09.2023.**

- Pilna apjoma BKU (līdzšinējā kārtība)
- BKU vienkāršotā kārtībā, ja ir klienta iesniegums un vektordatne **ir bez BKU specifikācijas**
- BKU vienkāršotā kārtībā, ja ir klienta iesniegums un verktordatne **ir BKU specifikācijā**

PIEMĒRI IZMAKSU SALĪDZINĀJUMAM



200 m²

BKU esošā apjomā

764 €

BKU ar klienta
iesniegtiem vektordatiem

597 €

BKU ar klienta iesniegtiem
vektordatiem, kuri pilnībā
atbilst BKU specifikācijai

459 €



5000 m²

BKU esošā apjomā

15 160 €

BKU ar klienta
iesniegtiem vektordatiem

8 228 €

BKU ar klienta iesniegtiem
vektordatiem, kuri pilnībā
atbilst BKU specifikācijai

7 679 €

ŠODRĪD STRĀDĀJAM PIE PRIVĀTMĀJU REĢISTRĀCIJAS PROCESA VIENKĀRŠOŠANAS KADASTRĀ



24% no BKU rindas
sastāda privātmājas





**PARALĒLI STRĀDĀJAM
AR TM UN EM**

PARALĒLI STRĀDĀJAM AR TM UN EM



Kopā ar TM un EM turpinām darbu pie datu apstrādes procedūru salāgošanas starp BIS un Kadastru



Kopā ar EM un TM strādājam pie nekustamā īpašuma attīstīšanas procesa vienkāršošanas (no teritorijas plānošanas līdz nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā). Palielinot procesu automatizāciju, savstarpēju datu apmaiņu utt.

KO VĒLAMIES SASNIEGT AR PĀRMAIŅĀM?



Samazināt pakalpojumu
sniegšanas laiku



Maksimāli atteikties no objektu
datu ievākšanas manuāli, dabā



Pāriet uz modernām datu
apstrādes pieejām



Uzlabot Kadastra datu
aktualitāti

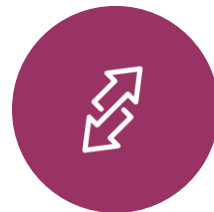
KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMAS MODERNIZĀCIJA



No š.g. 26.februāra jauns kartes ražošanas risinājums - QGIS (iepriekš *Bentley*)



Paplašināsim iespēju iesniegt zemes robežu plānus dažādos digitālos formātos



Parādās jaunas iespējas datu apmaiņas risinājumos

KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMAS MODERNIZĀCIJA



ERAF projekta ietvaros ir izstrādāts jaunā KADASTRA mugurkauls!



Visi IT risinājumi atrodas valsts datu mākonī

DARBS PIE KADIS TURPINĀS...

MŪSU MĒRĶIS:

KADIS ir unificēta darba vieta, viena platforma visiem procesiem!

LAI TO SASNIEGTU:

- **Līdz 01.07.2024.** KADIS pilnā ciklā strādā ar ZV un ZVD reģistrācija
- **Līdz 2024. g. beigām** kadastra inženieru darba vieta ir KADIS
- **2024. g. pirmajā pusē** jāizstrādā attīstības vīzija portālam kadastrs.lv

BUDŽETA MĒRNICĪBA 2023



Veikta **330**
zemes vienībām



Apgūstot vairāk nekā

273 000 €



2x vairāk nekā 2022. gadā
3x vairāk nekā 2021.gadā



Uzmērīšanu veica

38 mērniki

no **8** mērniecības uzņēmumiem

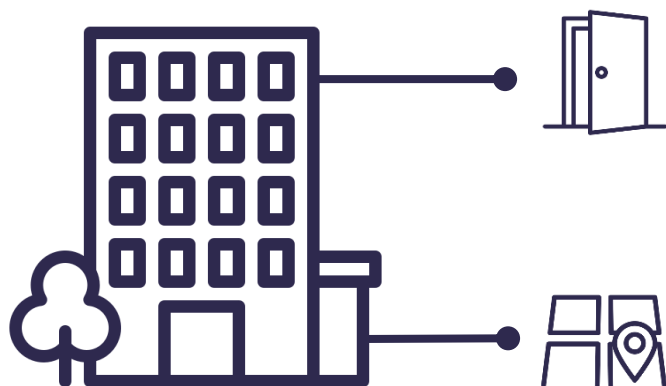


Turpinām darbu arī
šogad, lai procesu
noslēgtu **līdz**
2027.gadam

DALĪTĀ ĪPAŠUMA IZBEIGŠANAS IEVIEŠANA



01.01.2023. stājās spēkā likums
par dalītā īpašuma izbeigšanu



3677

**Daudzdzīvokļu
mājas**

111 000

Dzīvokļi

Atrodas uz

7354

**citām personām
piederošām zemes
vienībām**

**Piespiedu dalītā īpašuma
izbeigšanai esam saņēmuši:**

17 pašvaldību
dokumentus par

102 daudzdzīvokļu
mājām ar

2622 dzīvokļu
īpašumiem

= 2% no visiem dzīvokļu īpašumiem

Esam aprēķinājuši atsavināšanas cenu un nosūtījuši
paziņojumus par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu

1955
dzīvokļu īpašniekiem

64
daudzdzīvokļu mājās



ZKU NOTEIKUMI



2023.gadā norisinājušās **10 darba grupas sēdes**, strādājot pie risinājumiem zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā



2024.gadā sadarbībā ar mērnikiem plānots **izstrādāt jaunus ZKU noteikumus**, samazinot mērnikiem apvidū gatavojamo dokumentu skaitu

APGRŪTINĀJUMU REĢISTRĀCIJA KADASTRĀ

ŠODIEN

- Apgrūtinājumu plāni
- Pašvaldību izziņas
- Iestāžu ziņas (DAP, NKMP, VVD)



2025.G. FEBRUĀRĪ

Apgrūtinājumi,
izmantojot iesniegtos
datus ATIS

Servitūti – ZG procedūra, iesniegums VZD

APGRŪTINĀJUMU REĢISTRĀCIJA/AKTUALIZĀCIJA KADASTRĀ IZMANTOJOT ATIS DATUS

REGULĀRĀ (MASVEIDA)

4 reizes gadā

**PĒC ZV, ZVD DATU TĒPISKO
DATU AKTUALIZĀCIJAS**

ik dienas



ADTI NOTEIKUMI




Sadarbībā ar LMB un LKĢA plānots izstrādāt grozījumus ADTI noteikumos

MĒRĶIS:

Nodalīt inženierkomunikāciju turētāju un ģeodēzistu atbildību virszemes un apakšzemes komunikāciju iegūšanā, stiprinot ATIS datu iegūšanu un izmantošanu topogrāfiskās informācijas sagatavošanai



VALSTS STRATĒGISKĀS PRIORITĀTES – MŪSU ATBILDĪBA

-  Valsts drošības stiprināšana
-  *Rail Baltic* projekta īstenošana
-  Energo neatkarības stiprināšana



Valsts zemes dienests

PALDIES!

 www.vzd.gov.lv

 [Valstszemesdienests](https://www.facebook.com/Valstszemesdienests)

 [@ZemesDienests](https://twitter.com/ZemesDienests)