



Valsts zemes dienests

VZD STRATĒĢISKĀS PRIORITĀTES

Ģenerāldirektore, Vita Narnicka

Ogre, 2023

**Paldies par atbalstu
līdzšinējā sadarbībā!**





PAVEIKTAIS 2022

JAUNI PAKALPOJUMI PORTĀLĀ *KADASTRS.LV*



Saņem aktuālos ATIS datus par savā zemes vienībā esošām apgrūtinātājām teritorijām un objektiem, kam saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas aizsargjoslas.

Pieejams no 15.11.2022.



Ērti piesaki VZD pakalpojumu, izmantojot e-iespēju "Pieteikums Valsts zemes dienesta pakalpojumam"

Statistika

Nov un Dec 2022 – 361

Jan 2023 – 141

Feb 2023 - 153

NO 2022.GADA ATVĒRĀM DATUS!



KADASTRA INFORMĀCIJAS
SISTĒMA

19 638



VALSTS ADREŠU REĢISTRA
INFORMĀCIJAS SISTĒMA

10 585



NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
TIRGUS DATI

11 449

Dienesta dati ir **TOP 5** vietā data.gov.lv pēc skatījuma

**Dati uz 2023.gada martu, data.gov.lv*

SAIMNIECISKO IZDEVUMU PĀRSKATĪŠANA



Samazinājām **nomāto telpu** platību par 3 800 m²



Apsardzi un algu grāmatvedību pārcēlām uz ārpakalpojumu



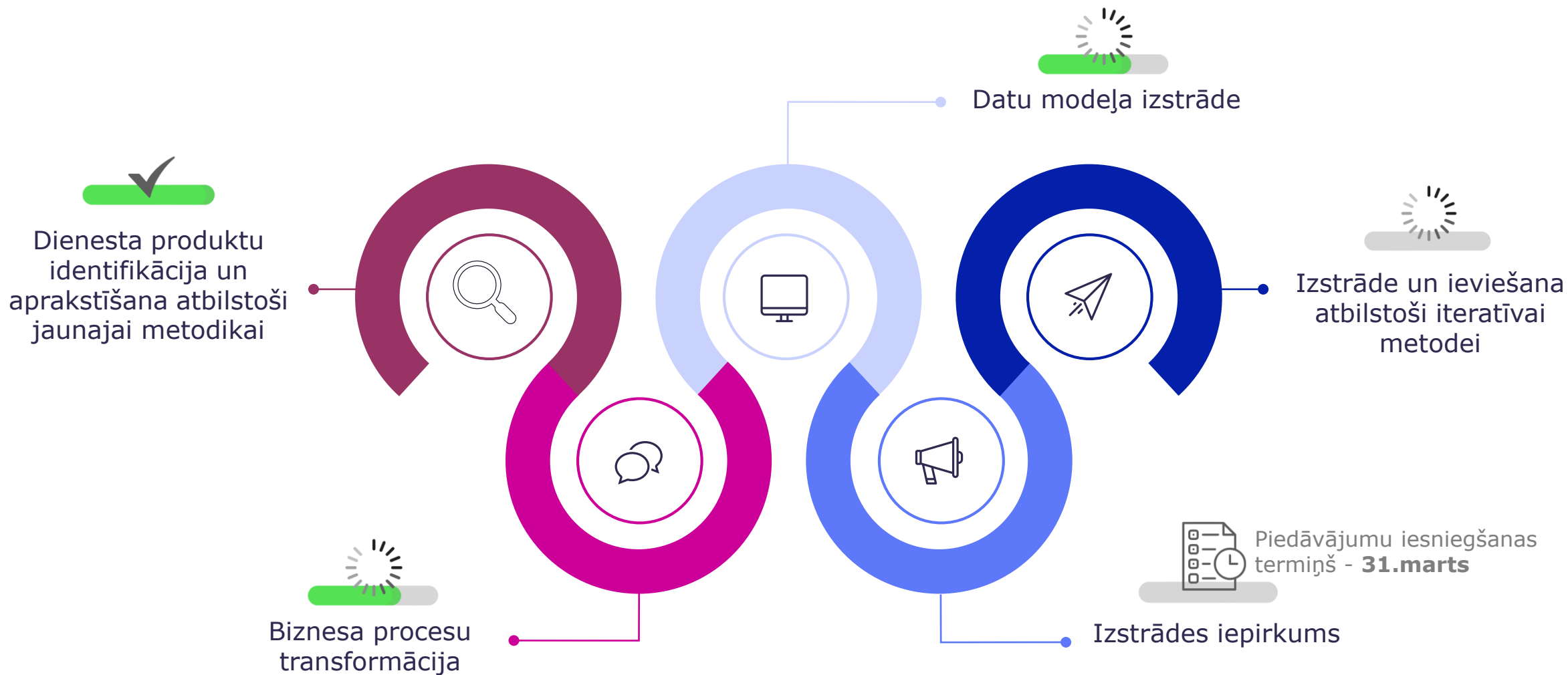
Datu centru pārvedam uz vienoto datu centru LVRTC, būtiski samazinot izmaksas tā uzturēšanai un modernizācijai

Uzsākām BKU transformāciju

- ✓ veicām pirmos ātros grozījumus Kadastra likumā un divos MK noteikumos
- ✓ atteicāties no apsekošanas dabā posma atsevišķos gadījumos (aptuveni 30% no pasūtījumu apjoma)
- ✓ uzsākām izmantot ģeodēzistu sagatavotos datus



Uzsākām darbu pie jaunā Kadastra izstrādes - **BŪS IZAICINĀJUMI!**





DARĀMAIS 2023

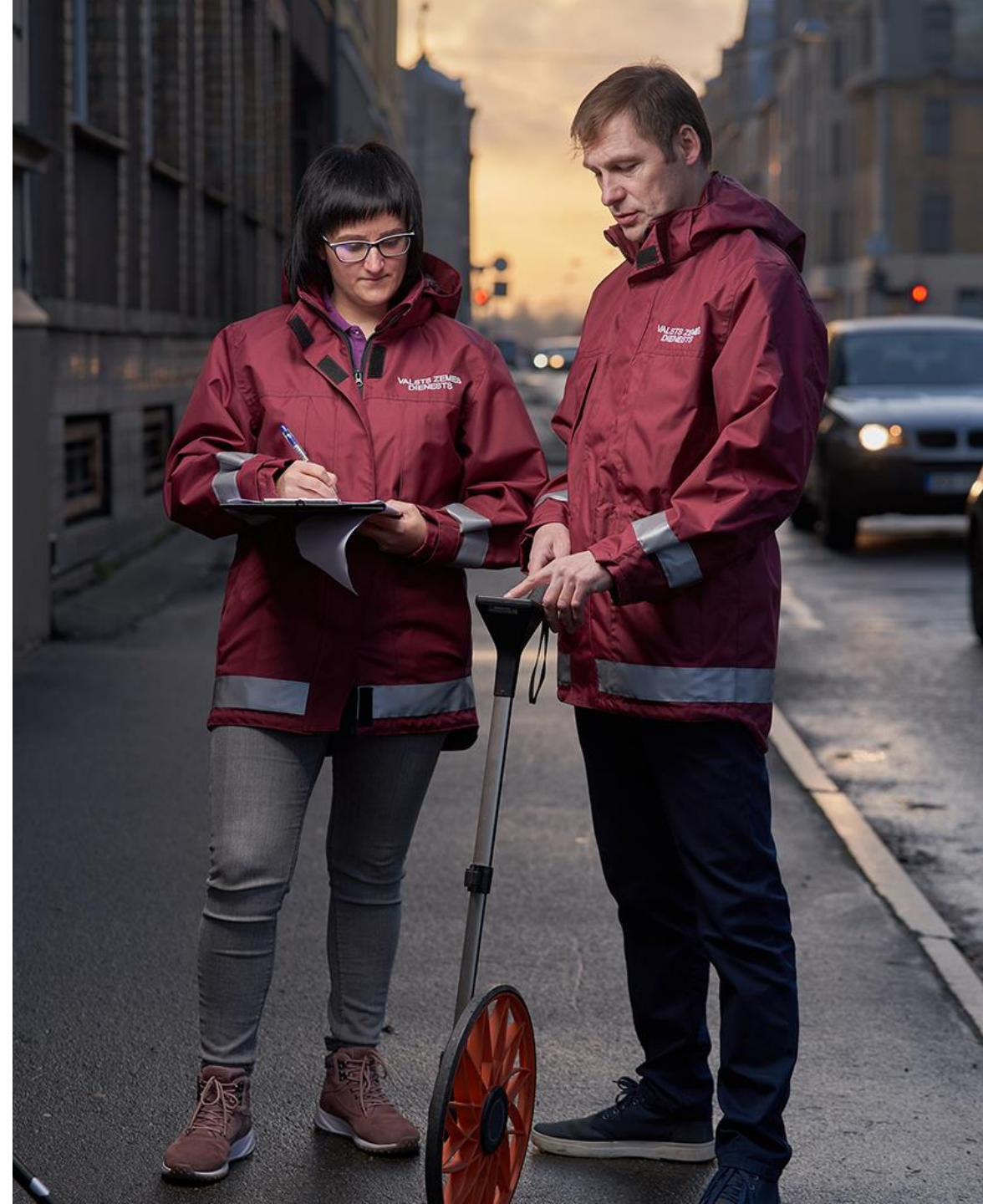
LIELĀKIE IZAICINĀJUMI 2023

- Kadastrālā vērtēšana
- BKU procesa transformācija
- Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma īstenošana
- ERAF projekta risinājuma izstrāde
- Budžeta mērniecības apjoma palielināšana



BKU PAKALPOJUMA TRANSFORMĀCIJA

TM un EM kopīgi strādā, lai izveidotu vienotu pakalpojumu no būvniecības ieceres posma līdz būves ierakstīšanai zemesgrāmatā



DALĪTAIS ĪPAŠUMS

01.01.2023. stājās spēkā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums

VZD loma:

- noteikt atsavināmo zemi
- reģistrēt to NĪVKIS
- noteikt atsavināmās zemes cenu un paziņot to dzīvokļu un zemes īpašniekiem
- organizēt atsavināmas un zemes īpašniekam paliekošās zemes kadastrālo uzmērīšanu, ja atsavināmā zeme nav visa zemes īpašniekam piederošā zemes vienība



16.03.2023. - pirmais VZD sagatavotais paziņojumu par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu

BUDŽETA MĒRNICĪBA

PIEŠKIRTAIS BUDŽETS



līdz 2021.gadam
ik gadu ~70 tūkst. €



2022.gadā
~140 tūkst. €

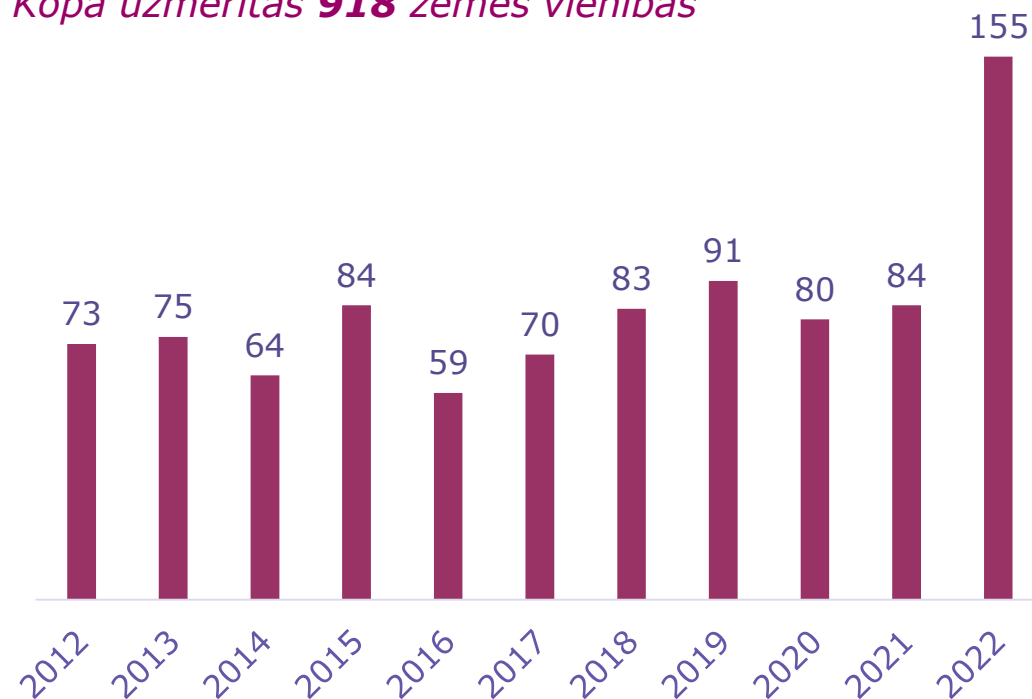


2023.gadā
nepilni 300 tūkst. €

Plānots, ka uzmērīto zemes vienību skaits šī gada laikā **pieaugs trīskārtīgi**

UZMĒRĪTO ZEMES VIENĪBU SKAITS GADĀ

*Kopā uzmērītas **918** zemes vienības*



BUDŽETA MĒRNICĪBA

DARĀMAIS



pēc valsts budžeta
apstiprināšanas, **organizēsim**
ZKU pakalpojumu iepirkumu



veiksim grozījumus MK
17.01.2012 noteikumos Nr.60
«Kārtība, kādā veic zemes kadastrālo
uzmērīšanu par valsts budžeta
līdzekļiem»,

lai veicinātu sarakstā iekļauto zemes vienību
juridisko šķēršļu novēršanu, mazinātu
administratīvo slogu

**KOORDINĀŠU SISTĒMAS
NOMAINAS PLĀNOŠANAS
UZSĀKŠANA**



CENRĀŽA GROZĪJUMI

KOPUMĀ CENRĀDIS NAV PĀRSKATĪTS PĒDĒJOS 8 GADUS

2014.gadā	pārskatījām cenrādi kopumā
2020./2021.gadā	pārskatījām cenu politiku tīmekļa pakalpes lietotājiem - lietotāji par saņemto pakalpojumu maksā atbilstoši veikto pieprasījumu skaitam
2022.gadā	<ul style="list-style-type: none">• grozījām cenrādi saistībā ar VZD datu atvēršanu - turpmāk kadastra, adresu un tirgus datus piedāvājom bezmaksas atvērto datu veidā• ieviesām standarta cenu par būves teksta un grafisko datu reģistrāciju, neveicot kadastrālo uzmērīšanu apvidū• veicām izmaiņas reģistrācijas un aktualizācijas pakalpojumu izcenojumā
2023.gadā	kopumā pārskatījām cenrādi un cenas pielīdzinājām esošajām izmaksām



Valsts zemes dienests

AKTUĀLAIS MĒRNICĪBAS NOZARĒ

Ģenerāldirektora vietnieks reģistru ilgtspējas
jautājumos, Oskars Gabrusenoks

Ogre, 2023

KOPĪGI AR NOZARI STRĀDĀJAM PIE JAUNIEM ZKU NOTEIKUMIEM

MĒRĶIS:

mazināt lauka apvidū sagatavojamo dokumentu skaitu un ZKU darbu pārtraukšanas gadījumus



KOPĪGI AR NOZARI STRĀDĀJAM PIE JAUNIEM ZKU NOTEIKUMIEM

JĀPĀRSKATA UN JĀVIENOJAS PAR:

- robežzīmju ierīkošanu (vai ir vienotās robežzīmes)
- vienkāršoto uzmērīšanu un tās principiem
- zemes robežu un situācijas plāna sagatavošanu (t.sk. atsakoties 2025.gada no apgrūtinājumu plāna sagatavošanas)
- dokumentu iesniegšanu VZD



Noteikumu projektu plānots sabiedriskajai
apspriešanai nodot šī gada **1.septembrī**

KOPĪGI AR NOZARI STRĀDĀJAM PIE ADTI NOTEIKUMIEM

AR GROZĪJUMIEM PAREDZĒTS:



Šobrīd ir izskatīti un apkopoti LMB un LKĢA grozījumu priekšlikumi. 2023.gada aprīļa mēnesī plānotas sarunas par tiem

- noteikt inženiertīklu turētājiem termiņu informācijas izsniegšanai un precizēt inženiertīklu turētāju saskaņošanai iesniegtā topogrāfiskā plāna datu pārbaudes apjomu
- likt pamatu vadlīniju izstrādei augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iegūšanai, sagatavošanai un apstrādei
- uzdot VZD, informācijas par valstij svarīgiem objektiem nodošanu mērniekiem
- atteikties no papīra formas topogrāfisko plānu saskaņošanas

MĒRNIĒKU LOMA DALĪTĀ ĪPAŠUMA IZBEIGŠANAS PROCESOS



Atsavināmās zemes kadastrālā
uzmērīšana veicama **par
valsts budžeta līdzekļiem**
un to **organizē VZD**



Tuvākā mēneša laikā tiks
izsludināts zemes kadastrālās
uzmērīšanas pakalpojuma
iepirkums

SERTIFICĒŠANAS INSTITŪCIJU UZRAUDZĪBA

No 2022.gada 1.janvāra VZD uzdots veikt kontroli un uzraudzību par sertificēšanas institūciju veikto valsts deleģēto uzdevumu izpildi.



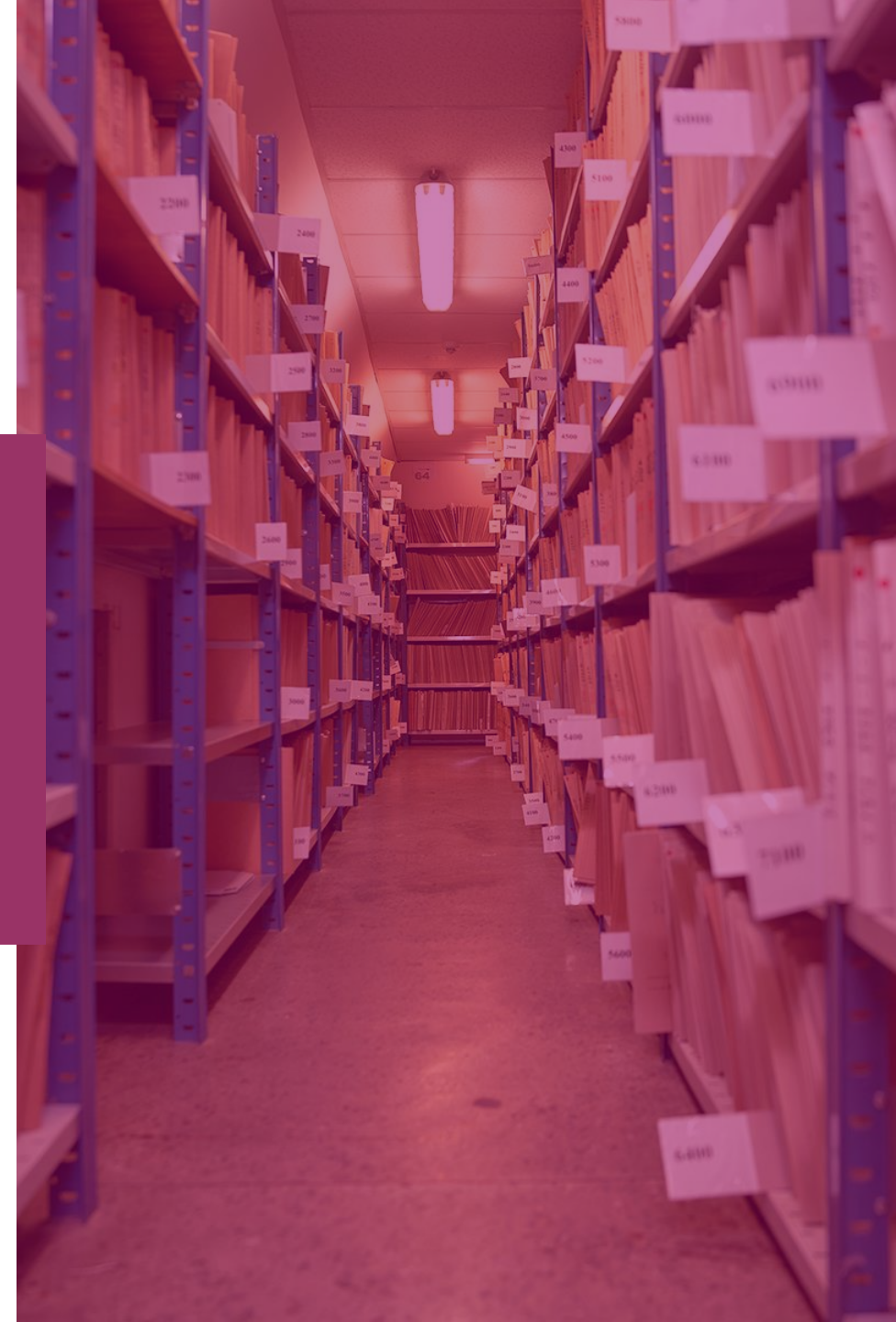
Izdoti MK 2022.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.246 "Sertificēšanas institūcijas pārskata par valsts deleģēto uzdevumu izpildi satura, iesniegšanas un izskatīšanas noteikumi"

- Sertificēšanas institūcijām jā sagatavo un ik gadu līdz 31.martam jā iesniedz VZD pārskats par iepriekšējā kalendāra gadā veiktajām darbībām valsts deleģēto uzdevumu izpildei. *Līdz 31.martam sertificēšanas centriem jā iesniedz **pirmais** pārskats*
- VZD jā izvērtē iesniegtie pārskati, rezultātā sagatavojot viedokli TM un sertificēšanas institūcijām par sertificēšanas institūciju veikto darbību un priekšlikumus to uzlabošanai

VĒSTURES MATERIĀLI - PIEEJAMĀKI

Publicēsim fotoplānus kā tematiskās kartes

Nodrošinās iespēju pārlūkot mērnieku
zemes robežu ierādīšanas laikā
izmantotos fotoplānus un vēsturisku
informāciju par ierādītām zemes
lietojumu robežām



EFEKTIVIZĒJAM PROCESUS – NO DOKUMENTIEM UZ UZKRĀTAJIEM DATIEM

Apgrūtinājums Kadastrā plānojam iegūt no ATIS, tāpēc no 01.01.2025. plānojam atteikties no apgrūtinājuma plānu sagatavošanas, izstrādājot attiecīgus grozījumos ZKU noteikumos



DALĀMIES AR ZINĀŠANĀM

2022.g.



5
apmācības



177
dalībniekiem

APMĀCĪBU TEMATI

- ZKU datu labošana dokumentos
- ZKU dalītā īpašuma izbeigšanai atsavināmā zeme
- Citu zemes lietojumu iekļaušanu zemes vienībā
- Elektroniskā ZKU lieta
- Robežu neatbilstības un to novēršana
- Biežāk uzdotie jautājumi ZKU jomā
- Portāla *kadastrs.lv* e-pakalpojumi

Šogad turpināsim dalīties ar savām zināšanām!



**MEKLĒJAM JAUNU PLATFORMU
GRAFISKO DATU VEIDOŠANAI
UN UZTURĒŠANAI**

- IR IETEIKUMI?



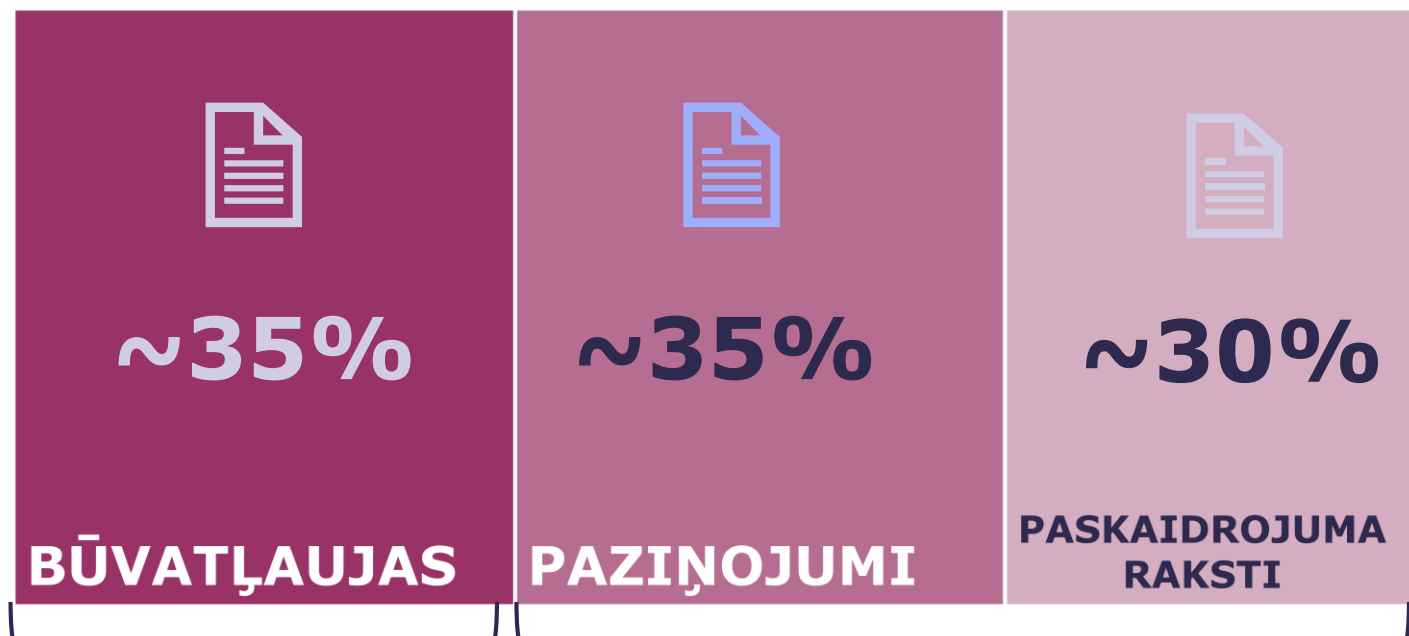
Valsts zemes dienests

BŪVJU REĢISTRĀCIJA KADASTRĀ NO IZPILDMĒRĪJUMIEM

Kadastra departamenta vadošais metodikas
eksperts, Mārtiņš Riežnieks

Ogre, 2023

ĪPATSVARŠ DAŽĀDIEM BŪVNICĪBAS PROCESIEM



Jāveic BKU
(nevajag izpildmērījumu)

No 28.01.2023. nav jāveic BKU
(vajag izpildmērījumu,
ja veic jaunas ēkas būvniecību)

IZPILDMĒRĪJUMU LOMA - AUG

	Izpildmērījums	VZD apseko?	Kad ierosina?	Kā ierosina?	Termiņš	Izmaksas	Stāva plāns	BKU lieta	Dati derīgi ZG
BKU	✗	✓	Jebkurā būvniecības stadijā	Visos kanālos, arī BISā	25 d.d.+ (ir rindas)	Atkarīgas no objekta	✓	✓	✓
Paskaidrojuma raksts	• ✓ ✗	✗	Pēc būvdarbu pabeigšanas (būvvalde veic atzīmi)	Tikai no BISa	15 d.d.	89,25 €	• ✓ ✗	✗	✓
Paziņojums par būvniecību	• ✓ ✗	✗	Pēc būvdarbu pabeigšanas (paziņotājs veic atzīmi)	Tikai no BISa	15 d.d.	89,25 €	• ✓ ✗	✗	✓
Nepabeigtas ēkas jaunbūves deklarācija	✓	✗	Nepabeigtai ēkai, piemēram, pamatiem	Visos kanālos, bet ārpus BISa	10 d.d.	89,25 €	✗	✗	✓
1.gr. ēkas reģistrācija no izpildmērījuma + akta par pieņ.ekspl.	✓	✗	Pēc būvdarbu pabeigšanas un pieņ. ekspl.	Visos kanālos, bet ārpus BISa	10 d.d.	89,25 €	✗	✗	✓

- Jā, ja Kadastrā būve vēl nav reģistrēta (jaunas ēkas būvniecība)

- Jā, ja Kadastrā būve vēl nav reģistrēta + ja mainījies apbūves laukums

- Jā, izņemot 1.gr ēkām un
- Jā, izņemot 2.gr palīgēkām

SVARĪGI

IZPILDMĒRĪJUMA SATURS

Izpildmērījumā ēkai jābūt slānī "RAMI_IZPM_BUVE_####_#".

1.grupas ēkām tas ir obligāti, bet arī visām citām ēkām tas ir vēlams, jo tiek paplašināts to ēku tvērums, par kurām datus reģistrē no izpildmērījuma. Izpildmērījums jāiesniedz parakstīts - derīgs!

BŪVATĻAUJA

Lai iesniegtu nepabeigtas ēkas jaunbūves deklarāciju, ir jābūt būvatļaujai. Paziņojuma un paskaidrojuma raksta gadījumā būvatļauja neeksistē.

JA DOKUMENTS IR BISĀ

Ja dokuments (t.sk. izpildmērījums) ir BISā, tad tas nav jāiesniedz VZD. VZD šo dokumentu izgūs no BIS.



Valsts zemes dienests

PALDIES!

 www.vzd.gov.lv

 [/Valstszemesdienests](https://www.facebook.com/Valstszemesdienests)

 [@ZemesDienests](https://twitter.com/ZemesDienests)