



Valsts zemes  
dienests

# **Ekspluatācijā pieņemtas inženierbūves un pirmās grupas ēkas reģistrācija no izpildmērījuma plāna**

Ieva Balčuna  
Kadastra departaments Būvju kadastrālās uzmērīšanas daļa  
Vecākā metodikas eksperte  
[ieva.balcuna@vzd.gov.lv](mailto:ieva.balcuna@vzd.gov.lv)

2020.gada janvāris, Rīga



Valsts zemes  
dienests

# Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums (grozījumi spēkā no 01.12.2019.)

- 20.<sup>1</sup>panta 1. un 2. punktam kadastrālo uzmērīšanu var neveikt, ja **inženierbūve** reģistrēta **uz iesniegto izpildmērījumu datu pamata vai pirmās grupas ēka** atbilstoši būvniecības jomu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajam iedalījumam reģistrēta uz iesniegtās deklarācijas pamata.



Valsts zemes  
dienests

# Likums “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” (grozījumi spēkā no 01.12.2019.)

- **4.pants.** Nostiprinājuma lūgumam dokumenti pievienojami šajā likumā un [Zemesgrāmatu likumā](#) noteiktajos gadījumos. **Tiesnesis nekustamā īpašuma ierakstīšanai nepieciešamo zemes robežu plānu un informāciju par ēkas (būves) kadastrālo uzmērīšanu vai ēkas (būves) reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk — Kadastra informācijas sistēma), ja kadastra darbības reglamentējošie normatīvie akti neparedz veikt ēkas (būves) kadastrālo uzmērīšanu, iegūst Kadastra informācijas sistēmā. Ieskatīšanās Kadastra informācijas sistēmā pielīdzināma attiecīgo ziņu iegūšanai no dokumenta papīra formā.**



Valsts zemes  
dienests

## **VZD, veicot būves datu reģistrāciju no izpildmērījuma plāna:**

- neveic izpildmērījumu plāna apstrādi, t.sk. vienotas būves kontūras līnijas, būves apjomu, u.c. datu noteikšanu;
- nedala būves pa administratīvo teritoriju robežām vai zemes vienībām;
- pakalpojuma ietvaros kadastrālās uzmērīšanas lietu negatavo;
- pasūtījuma izpildē inženierbūves plānu, ēkas stāva plānu, apbūves plānu u.c. plānus negatavo;
- piemēro samaksu tikai par būves datu reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā.



Valsts zemes  
dienests

# Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums (grozījumi spēkā no 01.12.2019.)

□ 60.<sup>2</sup> panta pirmās daļas 2. un 3. punktam **iesniegums Valsts zemes dienestam** par kadastra objekta vai kadastra datu reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju **vienlaikus ir uzskatāms par nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai**, ja īpašnieks (kopīpašuma gadījumā visi kopīpašnieki) ierosina pirmās grupas ēkas reģistrāciju uz iesniegtas deklarācijas pamata esoša nekustamā īpašuma sastāvā vai inženierbūves reģistrāciju uz izpildmērījuma pamata esoša nekustamā īpašuma sastāvā.



Valsts zemes  
dienests

**Iesniegums Valsts zemes dienestam** par kadastra objekta vai kadastra datu reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju **vienlaikus ir uzskatāms par nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai,**

ja reģistrāciju uz iesniegtā izpildmērījuma plāna pamata ierosina pirmās grupas ēkai vai inženierbūvei:

- **esoša nekustamā īpašuma sastāvā;**
- **īpašnieks (kopīpašuma gadījumā visi kopīpašnieki).**

*Kopīpašuma gadījumā būves reģistrācija un ierakstīšana zemesgrāmatā jāierosina visiem kopīpašniekiem kopā vai kādam no kopīpašniekiem uz pilnvarojuma pamata.*

Ja būves reģistrāciju kopīpašuma gadījumā ierosinās kāds no nekustamā īpašuma īpašniekiem vai, ja tāda nav, - tiesiskajiem valdītājiem vai kadastra subjektiem (t.sk., apbūves tiesīgais), vai būve nav ierakstāma esoša nekustamā īpašuma sastāvā, tad būvi reģistrē tikai Kadastra informācijas sistēmā.

*(Dienesta un Zemesgrāmatas vienoto procedūras pakalpojumu nesniedz, bet prasības izpildmērījuma plāna sagatavošanā neatšķiras!)*



Valsts zemes  
dienests

# Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" (grozījumi spēkā no 06.12.2019.)

## Inženierbūves reģistrācijai no izpildmērījuma plāna

Noteikumu **29. punkts** papildināts ar **29.3. apakšpunktu** šādā redakcijā:

"29.3. iesniedz iesniegumu saskaņā ar šo noteikumu 8. pielikumā norādīto saturu **par ekspluatācijā pieņemtās inženierbūves reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā**, ja normatīvajos aktos būvniecības jomā nav noteikta prasība veikt būves kadastrālo uzmērīšanu. **Iesniegumam pievieno šādus dokumentus**, ja tie nav pieejami būvniecības informācijas sistēmā:

29.3.1. **aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti ar pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas, izdarītu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu;**

29.3.2. **inženierbūves izpildmērījuma plānu *DGN* vai *DWG* datņu formātā;**"

Noteikumi papildināti ar 29.<sup>1</sup> punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.3. un 29.4. apakšpunktā noteikto iesnieguma formu un aizpildīšanas kārtību publicē Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē ([www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv)) <https://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/buvju-un-dzivoklu-ipasniekiem/registracija/>



Valsts zemes  
dienests

# Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" (grozījumi spēkā no 06.12.2019.)

*Pirmās grupas ēkas reģistrācija no izpildmērījuma plāna*

Noteikumu **29. punkts papildināts ar 29.4. apakšpunktu** šādā redakcijā:

"29.4. **iesniedz iesniegumu** saskaņā ar šo noteikumu 7. pielikumā norādīto saturu **par ekspluatācijā pieņemtās pirmās grupas ēkas reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā**, ja normatīvajos aktos būvniecības jomā nav noteikta prasība veikt būves kadastrālo uzmērīšanu. **Iesniegumam pievieno šādus dokumentus**, ja tie nav pieejami būvniecības informācijas sistēmā;

29.4.1. **paskaidrojuma rakstu ar pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas, izdarītu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu;**

29.4.2. **ēkas izpildmērījuma plānu DGN vai DWG datņu formātā;**

29.4.3. **labiekārtojuma anketu."**

Noteikumi papildināti ar 29.<sup>1</sup> punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.3. un 29.4. apakšpunktā noteiktā iesnieguma forma un aizpildīšanas kārtību publicē Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē ([www.vzd.gov.lv](http://www.vzd.gov.lv)).«

<https://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/buvju-un-dzivoklu-ipasniekiem/registracija/1grerip/#documents>





Valsts zemes  
dienests

# No izpildmērījuma plāna un būvniecības dokumentiem Kadastra informācijas sistēmā reģistrē

**tikai ekspluatācijā pieņemtas inženierbūves un pirmās grupas ēkas, kurām normatīvajos aktos būvniecības jomā nav noteikta prasība veikt būves kadastrālo uzmērīšanu.**



Valsts zemes  
dienests

**Būves, kuras var reģistrēt uz izpildmērījuma plāna pamata,  
jo būvniecību regulējošie normatīvie akti pirms būves pieņemšanas ekspluatācijā  
nenosaka prasību veikt būves kadastrālo uzmērīšanu:**

Normatīvais akts, kas regulē konkrēto būvju būvniecības procesu	Var reģistrēt uz izpildmērījuma datu pamata	
	PIRMĀS GRUPAS ĒKA	INŽENIERBŪVE
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 633 " <a href="#">Autocelu un ielu būvnoteikumi</a> "	✓	✓
Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumi Nr. 253 " <a href="#">Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi</a> "	✓	✓
Ministru kabineta 2015. gada 24. novembra noteikumi Nr. 661 " <a href="#">Ar radiācijas drošību saistīto būvju būvnoteikumi</a> "		✓
Ministru kabineta 2014.gada 16.septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"	✓	Pirmās grupas inženierbūves
Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"	Ēkas līdz 25 m <sup>2</sup>	-
Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumi Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"		✓
Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumi Nr.530 "Dzelzceļa būvnoteikumi"	✓	✓
Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 501 "Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība"		✓



Valsts zemes  
dienests

**Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumos Nr. 281  
"Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi"  
(grozījumi spēkā no 06.12.2019.)**

Noteikumi papildināti ar **55.1, 57.3 un 57.4 punktu un jaunu specifikācijas slāni "RAMI\_IZPM\_BUVE\_####\_#"**.

Noteikumu 57.3 punkts nosaka, ja paredzēta datu reģistrācija vai aktualizācija Kadastra informācijas sistēmā uz izpildmērījuma plāna pamata, inženierbūves vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plānā papildus attēlo:

**□ administratīvās teritorijas robežās** ietilpstošās reģistrējamās vai aktualizējamās **būves kontūru**; *Ja būve atrodas vairākās administratīvās teritorijās, to sadala pa administratīvo teritoriju robežām;*



Valsts zemes dienests

# Inženierbūves sadale pa administratīvo teritoriju robežām



Būves nosaukums: Pļevnas ceļš		Apjoma rādītāji		
Būvju klasifik. kods	Būves daļa atbilstoši klasifikācijai un materiālam, diametram, tilpumam u.c. rādītājiem	Veids	Apjoms	Mērvienība
Nr.1	2112 Ielas ceļi un laukumi ar mīksto segumu	Laukums	3758	kv.m.
		Garums	485.5	m
		Platums	4.5	m
Nr.2	2112 Ielas ceļi un laukumi ar mīksto segumu	Laukums	2467	kv.m.
		Garums	500	m
		Platums	4.5	m



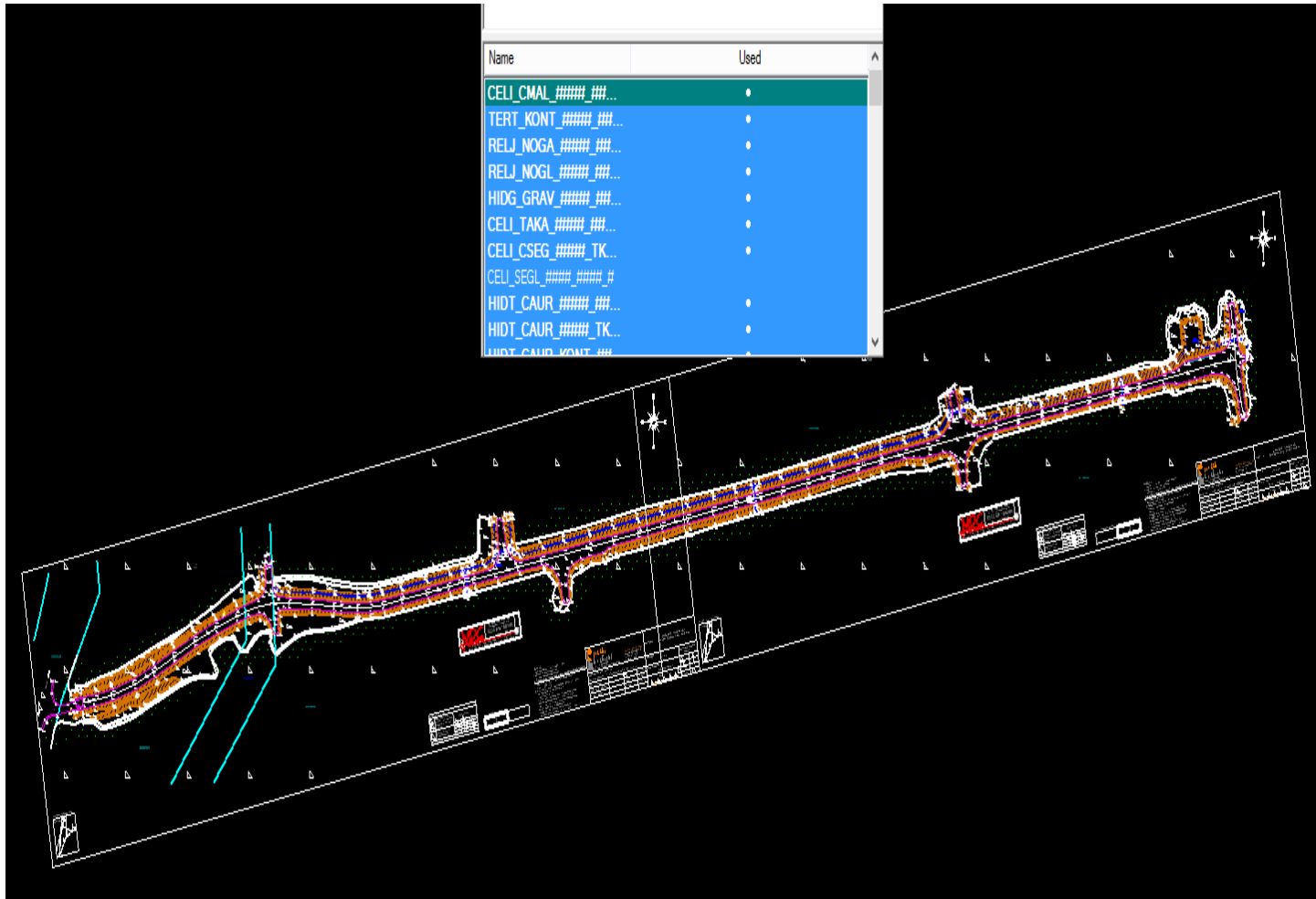
Valsts zemes  
dienests

- būves kontūru kā noslēgtu, nepārtrauktu līniju, atbilstoši kurai identificējama Kadastra informācijas sistēmā reģistrējamā vai aktualizējamā būve; Būves kontūru attēlo ar slāni “RAMI\_IZPM\_BUVE ##### #”.

*Būves, kuras savienojošās līnijas veido laukumu, izpildmērījuma plānā attēlo kā noslēgtu kontūru, savukārt tās līnijveida inženierbūves, kas neveido kontūru, izpildmērījuma plānā attēlo kā nepārtrauktu līniju.*

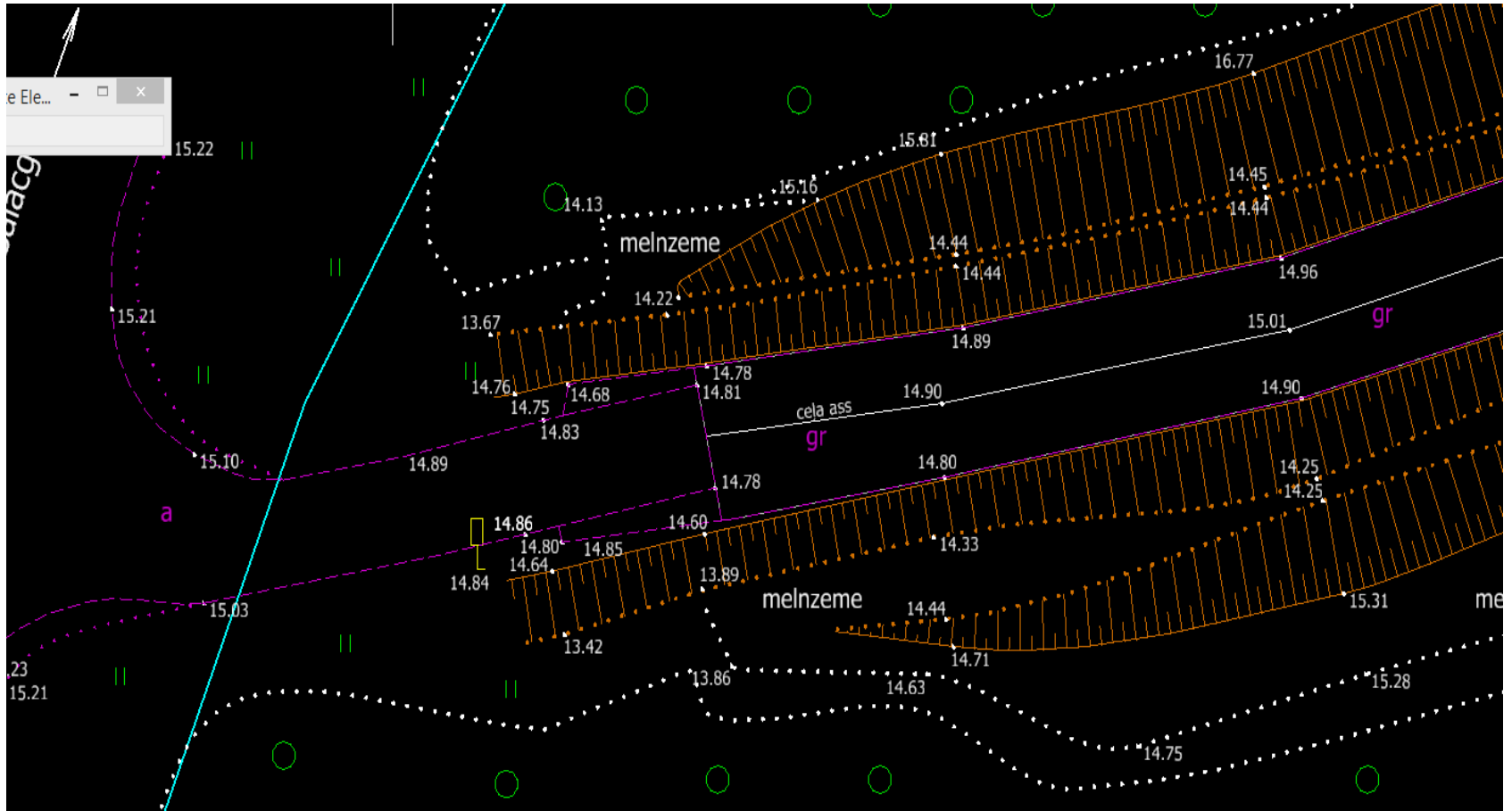


Valsts zemes dienests





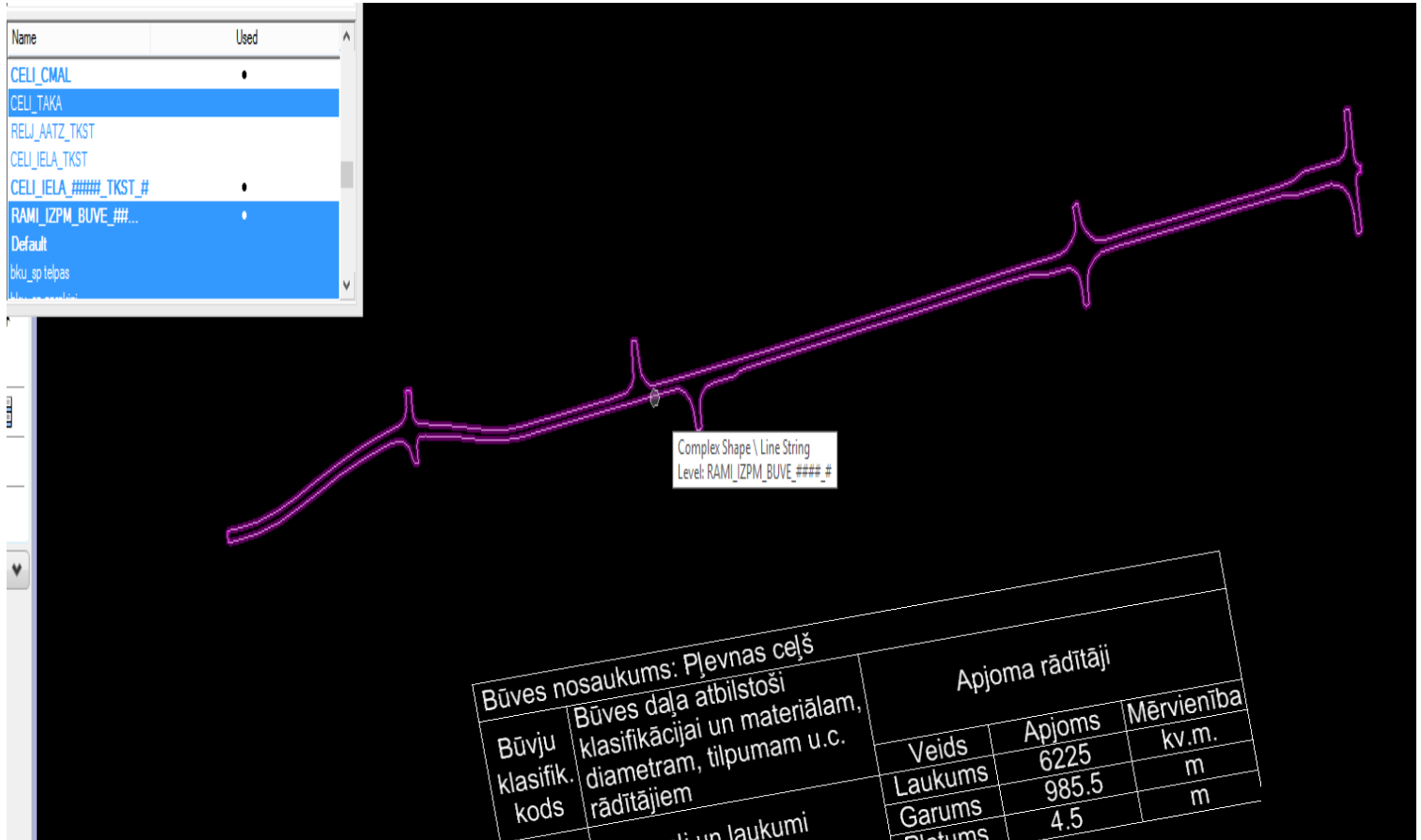
Valsts zemes dienests





Valsts zemes dienests

Name	Used
CELL_CMAL	•
CELL_TAKA	
RELI_AATZ_TKST	
CELL_IELA_TKST	
CELL_IELA_####_TKST_#	•
RAMI_IZPM_BUVE_###...	•
Default	
lku_ap_telpas	
lku_ap_sveces	

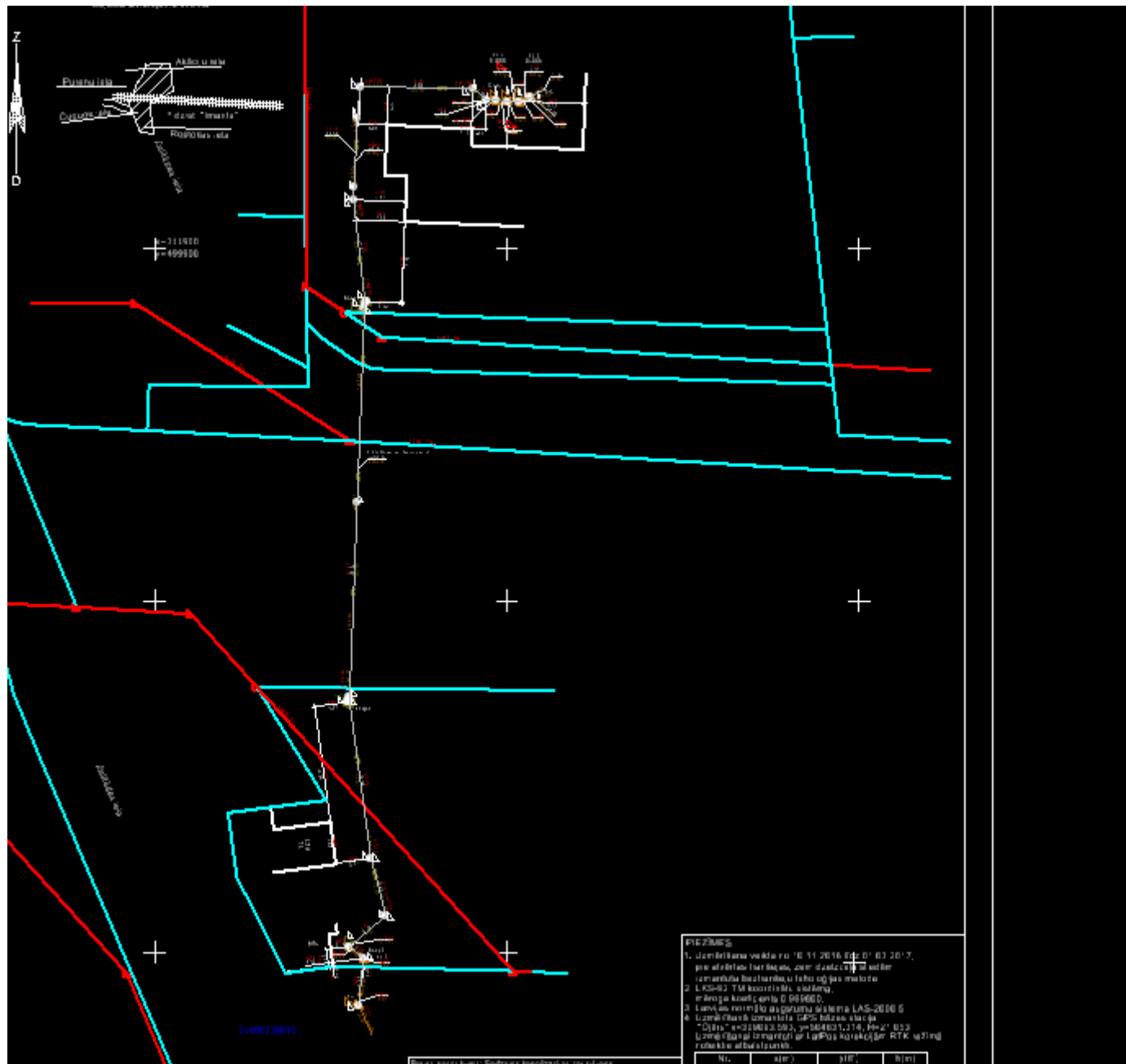


Būves nosaukums: Pļevnas ceļš		Apjoma rādītāji		
Būvju klasifik. kods	Būves daļa atbilstoši klasifikācijai un materiālam, diametram, tilpumam u.c. rādītājiem	Veids	Apjoms	Mērvienība
2112	lelas ceļi un laukumi ar mīksto segumu	Laukums	6225	kv.m.
		Garums	985.5	m
		Platums	4.5	m



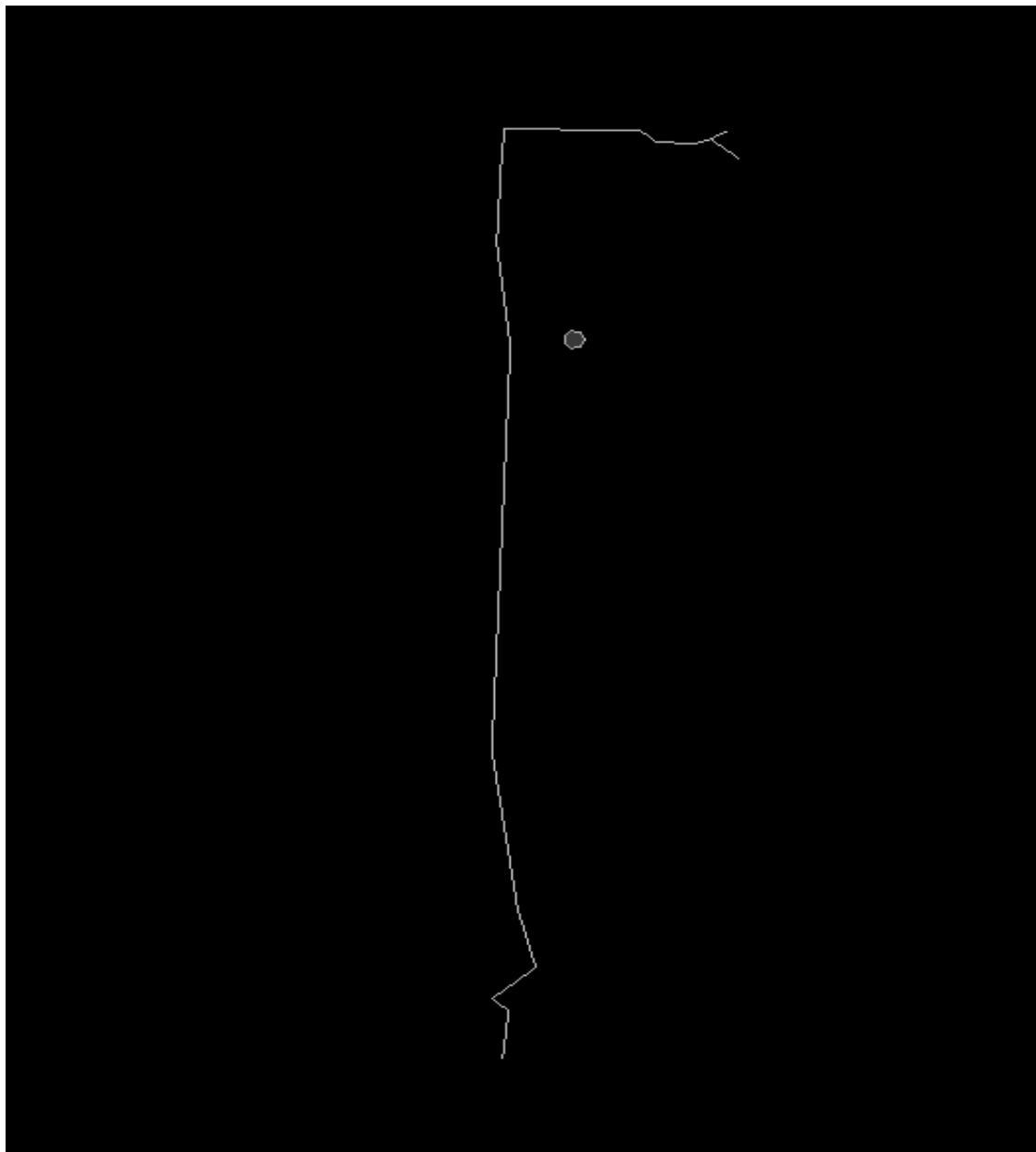


Valsts zemes dienests





Valsts zemes  
dienests





Valsts zemes  
dienests

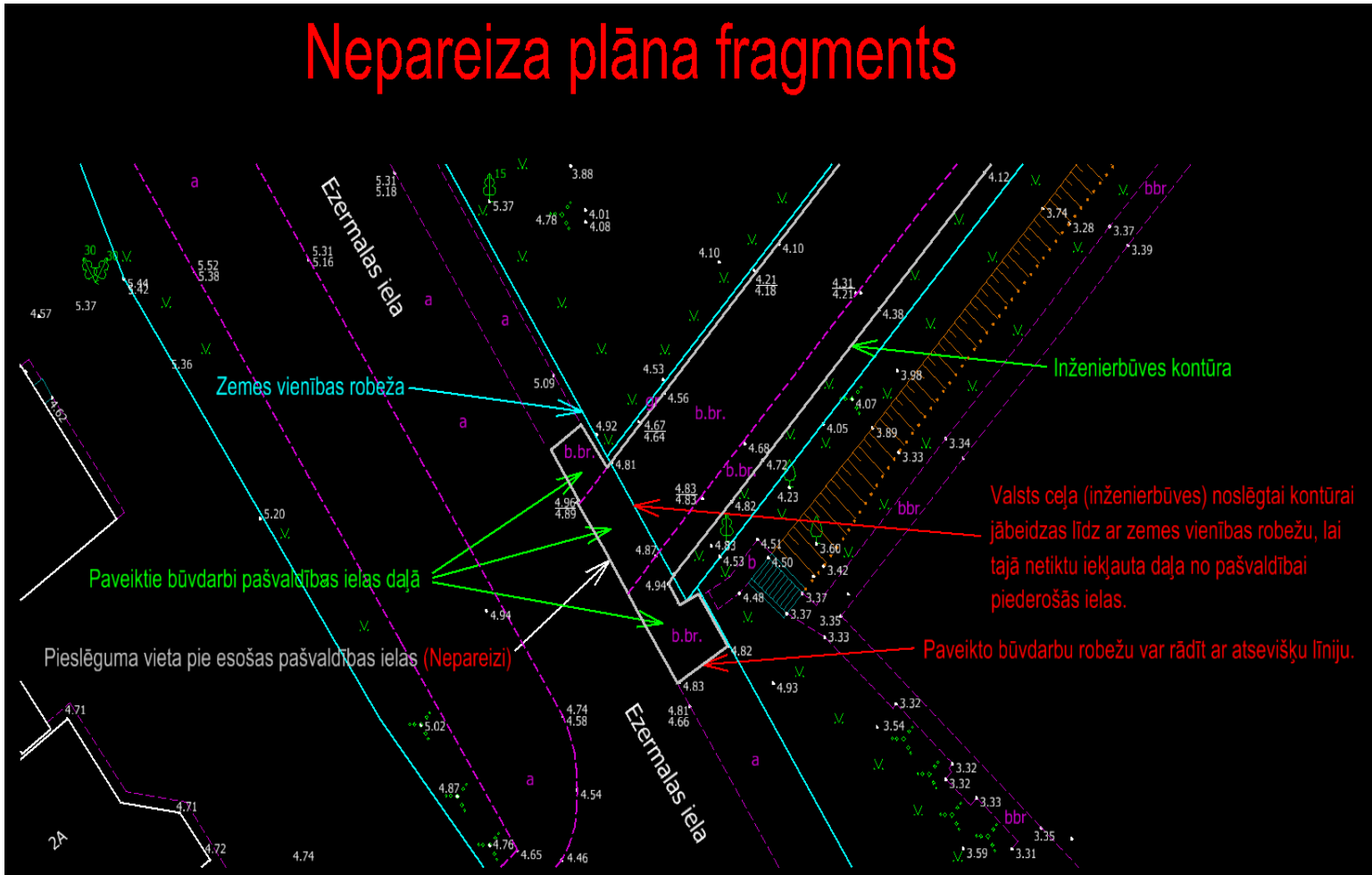
**Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumos Nr. 281  
"Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes  
noteikumi "  
(grozījumi spēkā no 06.12.2019.)**

- apjomu atbilstoši** normatīvajos aktos būves kadastrālās uzmērīšanas jomā **noteiktajiem apjoma rādītājiem**. Inženierbūvēm atkarībā no inženierbūves veida ir jānorāda apjoma rādītāji, kas norādīti normatīvajos aktos būves kadastrālās uzmērīšanas jomā (pielikums par inženierbūvju apjoma rādītājiem);
- būves galveno lietošanas veidu** atbilstoši būvniecības dokumentiem un normatīvajiem aktiem būvju klasifikācijas jomā;
- datne**, kuru iesniedz VZD būves reģistrācijai vai datu aktualizācijai, ir jābūt sagatavotai ***DGN* vai *DWG* formātā** un parakstītai **ar izpildmērījuma izstrādātāja drošu elektronisku parakstu un laika zīmogu EDOC datņu formātā**.



Valsts zemes dienests

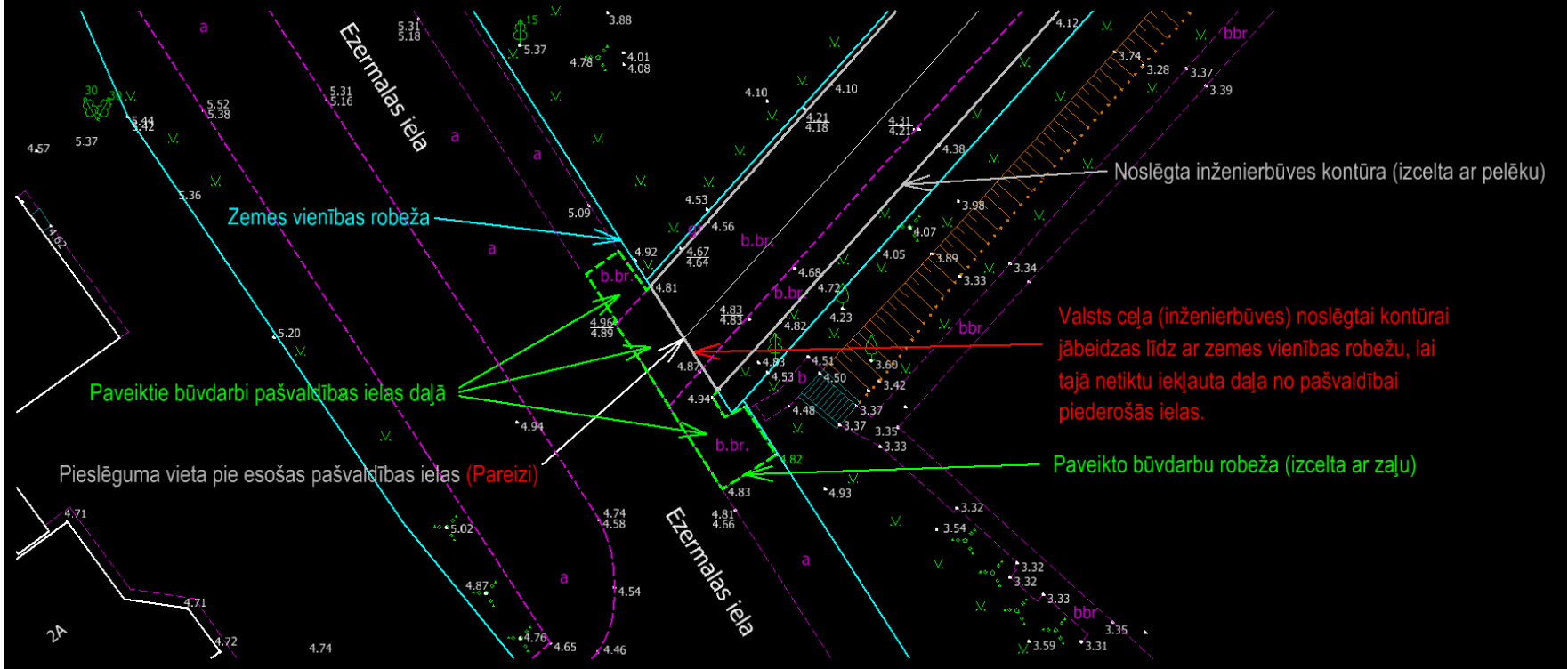
# Nepareiza plāna fragments





Valsts zemes dienests

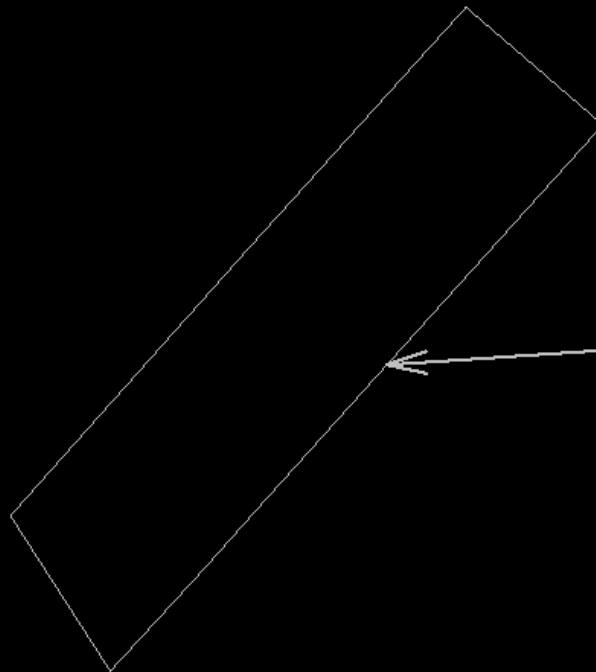
# Pareiza plāna fragments





Valsts zemes  
dienests

# Pareiza plāna fragments ar inženierbūves kontūru slānī: "RAMI\_IZPM\_BUVE\_####\_#"



Noslēgta inženierbūves kontūra  
Krāsas Nr. RGB 192,192,192, līnijas platums "0",  
līnijas stila nosaukums "ADTI\_0"  
Slāņa nosaukums "RAMI\_IZPM\_BUVE\_####\_#"



Valsts zemes  
dienests

## **Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumos Nr. 281**

### **"Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi " (grozījumi spēkā no 06.12.2019.)**

Daļēji pārbūvētai vai atjaunotai inženierbūvei inženierbūves izpildmērījuma plānā norāda (MK noteikumu Nr.281 57.<sup>4</sup> punkts):

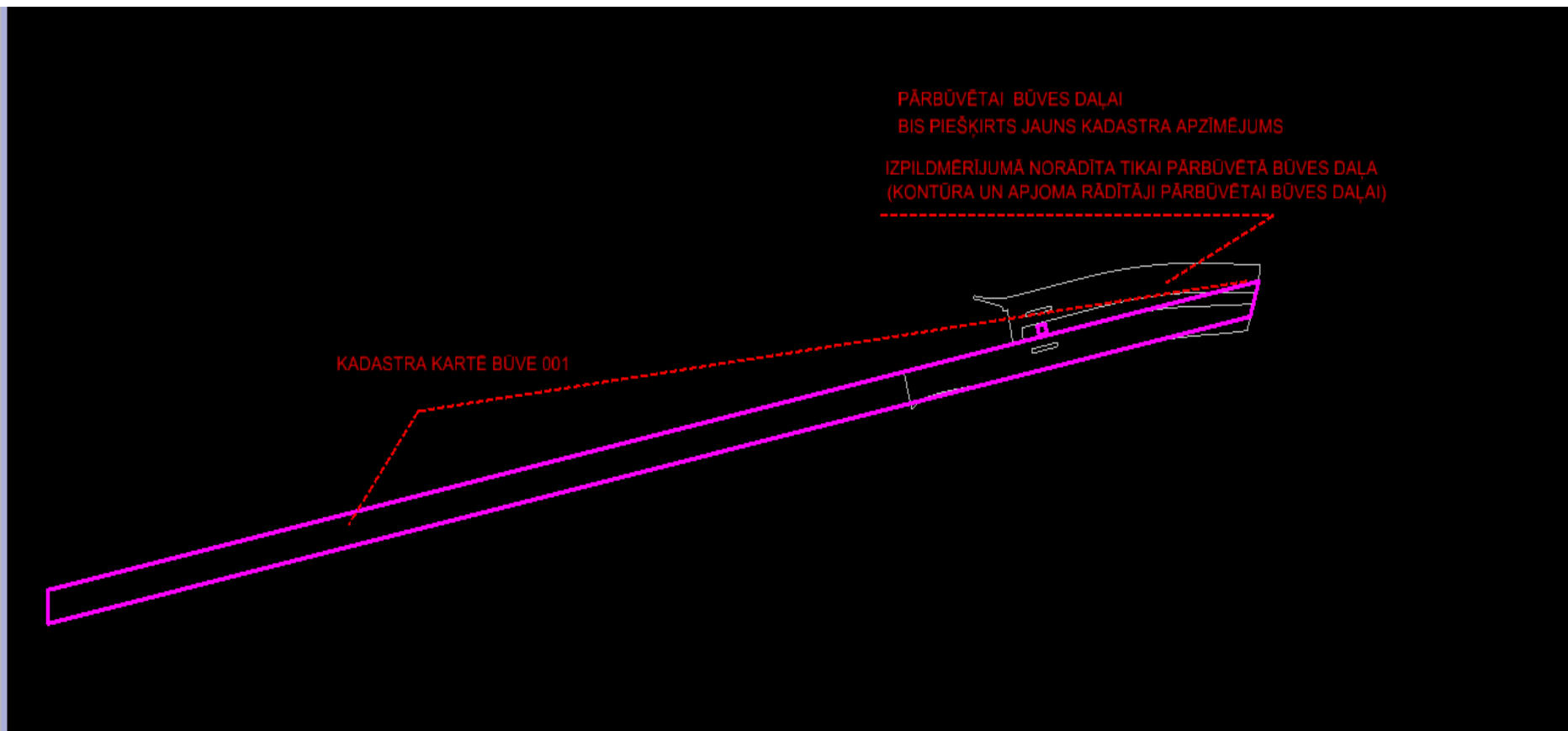
- pārbūvētās vai atjaunotās inženierbūves daļas kontūru administratīvās teritorijas robežās, apjomu un apjoma rādītājus atbilstoši normatīvajam aktam būves kadastrālās uzmērīšanas jomā;
- visas būves apjoma rādītājus un kontūru.

*Izpildmērījuma plānā jānorāda kopējie būves apjoma rādītāji pēc pārbūves vai atjaunošana un atsevišķi arī pārbūvētās vai atjaunotās daļas apjoma rādītāji.*



Valsts zemes  
dienests

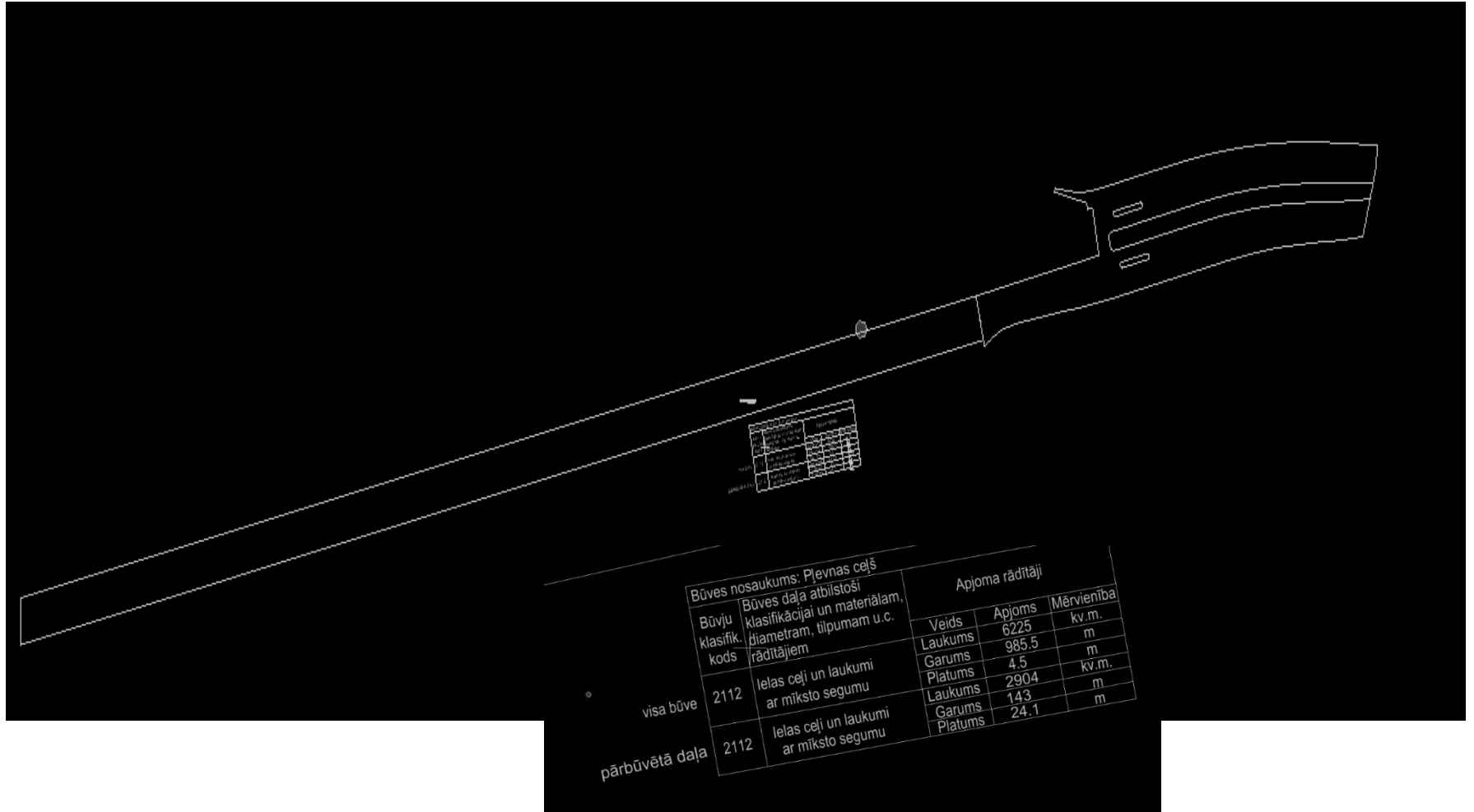
# JAUNA BŪVE NEVAR BŪT CITAS( TĀDA PAŠA VEIDA) KADASTRA INFORMĀCIJAS SISTĒMĀ REĢISTRĒTAS BŪVES SASTĀVDAĻA







Valsts zemes dienests





Valsts zemes  
dienests

## Prasības izpildmērījumiem

- būve attēlota administratīvās teritorijas robežās;
- būves kontūra noslēgta, nepārtraukta līnija;
- būves kontūra attēlota normatīvajos aktos noteiktajā slānī “RAMI\_IZPM\_BUVE\_####\_#”;
- būves apjoms norādīts atbilstoši normatīvajos aktos būves kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktajiem apjoma rādītājiem;
- izpildmērījuma plāns pieejams BIS vai ir iesniegts VZD DGN vai DWG datņu formātā;
- izpildmērījuma plāna datne parakstīta ar izpildmērījuma izstrādātāja drošu elektronisku parakstu un laika zīmogu EDOC datņu formātā.



Valsts zemes  
dienests

## **Ja Dienestā iesniegts izpildmērījuma plāns, kas neatbilst normatīvajā aktā norādītajām prasībām**

**Ja izpildmērījuma plāns ir sagatavots līdz šo normatīvo aktu apstiprināšanai vai tos neievērojot, tad pasūtījuma izpilde tiks apturēta līdz brīdim, kamēr ir saņemta datne *DGN* vai *DWG* datņu formātā, kurā attēlota Kadastra informācijas sistēmā reģistrējamās vai aktualizējamās būves kontūra un apjoma rādītāji atbilstoši normatīvajiem aktiem augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes jomā.**

**Pamatojums:** *Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi 205. punkts.*



Valsts zemes  
dienests

# Pakalpojumu veidi inženierbūves vai pirmās grupas ēkas reģistrācijai no izpildmērījuma plāna

Kods	Nosaukums
10219	<b>Ekspluatācijā pieņemtas inženierbūves reģistrācija NĪVKIS un zemesgrāmatā no izpildmērījumu plāna</b>
10218	<b>Inženierbūvju reģistrācija vai aktualizācija NĪVKIS no izpildmērījuma plāna un ekspluatācijā pieņemšanas akta</b>
20125	<b>Pirmās grupas ēkas reģistrācija NĪVKIS un zemesgrāmatā</b>
20126	<b>Pirmās grupas ēkas reģistrācija vai datu aktualizācija NĪVKIS</b>



Valsts zemes  
dienests

*Tikai pabeidzot kādu darbu, mēs parasti  
uzzinām, kā to vajadzēja sākt.*

*(Paskāls)*

**Paldies par uzmanību!**