



Reģ.Nr. 40008004744
A/S „Swedbank”, konts: LV29HABA00140J056533
Āzenes iela 16-105, Rīga, LV-1048
Tālr. 27859181, lmb@lmb.lv



Reģ.Nr. 40008038810
A/S „Swedbank”, konts: LV78HABA0551031721687
Brīvības iela 134-6, Rīga, LV-1012
Tālr. 29269970, lkga@lkga.lv

LR Ekonomikas ministrijai
pasts@em.gov.lv

no
Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācijas
lkga@lkga.lv
Latvijas Mērnieku biedrības
lmb@lmb.lv

Rīgā, 2015. gada 18.decembrī

Par noteikumu projektu "Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi " (VSS-1287)

Latvijas Mērnieku biedrība (turpmāk – LMB) un Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācija (turpmāk – LKGA) ir izskatījušas noteikumu projektu *Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumos Nr. 551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”* (turpmāk – Noteikumi) un savas kompetences ietvaros izsaka šādus **iebildumus**:

1. Neaizstāt vārdus “derīgs topogrāfiskais plāns”(attiecīgā locījumā) ar vārdiem “topogrāfiskais plāns” (attiecīgajā locījumā).
Komentārs: Atbilstoši 2012.gada 24.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” (turpmāk – MK 281) topogrāfiskā plāna derīgums ir terminēts;
2. Izteikt 16.4. apakšpunktu šādā redakcijā “derīgu topogrāfisko plānu mērogā 1:500”.
Komentārs: Topogrāfiskajam plānam un instrumentāli uzmērītam zemes robežu plānam ir dažāds saturs, informatīvā slodze un izgatavošanas mērķis. Ģeomātikas labā prakse paredz, ka noteikta ģeotelpiskās informācijas produkta, piemēram būvprojekta, radīšanai būtu jāizmanto noteikta, vienveidīga satura kartogrāfiskā pamatne. **Šis komentārs attiecas uz visiem tālāk minētajiem punktiem;**
3. Svītrot 16.5. apakšpunktu;
4. Izteikt 16.6. apakšpunktu šādā redakcijā “novietojuma plānu, kurā norādīts inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri uz derīga topogrāfiskā plāna mēroga 1:500”;
5. Svītrot 16.6.1. apakšpunktu;
6. Svītrot 16.6.2. apakšpunktu;
7. Izteikt 17.1. apakšpunktu šādā redakcijā “derīgu topogrāfisko plānu mērogā 1:500”;
8. Svītrot 17.2. apakšpunktu;
9. Izteikt 17.6. apakšpunktu šādā redakcijā “novietojuma plānu, kurā norādīts inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri uz derīga topogrāfiskā plāna mēroga 1:500.”;
10. Svītrot 17.6.1. apakšpunktu;



Reģ.Nr. 40008004744
A/S „Swedbank”, konts: LV29HABA00140J056533
Āzenes iela 16-105, Rīga, LV-1048
Tāl. 27859181, lmb@lmb.lv



Reģ.Nr. 40008038810
A/S „Swedbank”, konts: LV78HABA0551031721687
Brīvības iela 134-6, Rīga, LV-1012
Tāl. 29269970, lkga@lkga.lv

11. Svītrot 17.6.2. apakšpunktu;
12. Izteikt 18.2. apakšpunktu šādā redakcijā “būvprojekta ģenerālplānu uz derīga topogrāfiskā plāna”;
13. Izteikt 19.² punktu šādā redakcijā ”Šo noteikumu 16.6. un 17.6.1. apakšpunktā noteikto novietojuma plānu, būvprojekta minimālā sastāvā rasējumus un būvprojekta rasējumus var izstrādāt uz zemes gabala, kurā plānoti būvdarbi, apvidus horizontālās projekcijas attēla plaknē ar apvidus objektu, ielu sarkano līniju un nekustamā īpašuma robežu informāciju (turpmāk – būvju situācijas plāns), ja pašvaldība sagatavo šādu plānu no augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes. Ja pašvaldības rīcībā nav informācijas, lai sagatavotu būvju situācijas plānu, tad būvprojekta rasējumus izstrādā uz derīga topogrāfiskā plāna.”;
14. Izteikt 19.⁶ punktu šādā redakcijā “Ja 16.6. un 17.6.1. apakšpunktā noteikto novietojuma plānu, būvprojekta minimālā sastāvā rasējumus vai būvprojekta rasējumus izstrādā uz būvju situācijas plāna, tad paskaidrojuma raksta I daļai, apliecinājuma kartes I daļai, būvprojektam minimālajā sastāvā vai būvprojektam nepievieno topogrāfisko plānu, bet pievieno būvju situācijas plānu.”;
15. Izteikt 40.1.7. apakšpunktu šādā redakcijā “būvprojekta ģenerālplāns uz derīga topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.”;
16. Izteikt 40.1.8. apakšpunktu šādā redakcijā “savietotais projektējamo ārējo inženiertīklu plāns uz derīga topogrāfiskā plāna mērogā 1:500, ja inženierbūves darbībās nodrošināšanai vai vienlaikus ar to paredzēts būvēt ārējos inženiertīklus.”;
17. Izteikt 119.¹ punktu šādā redakcijā ”Pirms inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā ierosināšanas inženierbūvei veic izpildmērījumu (izņemot atjaunošanas, konservācijas, un restaurācijas gadījumā, kā arī sezonas inženierbūves, atsevišķu labiekārtojuma elementu, stacionārais reklāmas un informācijas stendu, satiksmes organizācijas un kontroles (uzraudzības) tehnisko līdzekļu, avota kaptāžas, grodu akas, ūdens ieguves urbuma gadījumā) un inženierbūvē esošās telpas uzmērīšanu (ja šī telpa nav kadastrāli uzmērīta vai veikta šīs telpas pārbūve).

Komentārs. Neveicot inženiertīklu pievadu uzmērījumus nav nosakāmas būvdarbu laikā radušās inženierbūvju raksturlielumu novirzes no būvniecības dokumentācijā paredzētā. Mainoties zemes gabala īpašniekiem (pircējs, banka, mantojums, u.c.), precīza inženierkomunikāciju novietojuma informācijas neesamība potenciāli rada papildus izdevumus un draudus drošībai. Nav racionāli daļu no apakšzemes inženierkomunikāciju novietojuma informācijas (informāciju par inženiertīklu pievadiem) nodot uzturēšanai zemes gabala īpašniekiem. Standartgadījumā privātpersonu rīcībā nav speciālu programmatūru un iekārtu, kas nodrošinātu atbilstošu datu apstrādāšanu, uzkrāšanu un uzturēšanu. Uzmērot jaunus pievadus tiek papildināta pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāze, kas nākotnē var kalpot par pamatu vienkāršotas kartogrāfiskās pamatnes iegūšanai, tādējādi atvieglot un paātrinot būvniecības procesu. Tāpat inženiertīklu pievadi rada teritorijas apgrūtinājumus, kas, savukārt, ietekmē nekustamā



Reģ.Nr. 40008004744
A/S „Swedbank”, konts: LV29HABA00140J056533
Āzenes iela 16-105, Rīga, LV-1048
Tālr. 27859181, lmb@lmb.lv



Reģ.Nr. 40008038810
A/S „Swedbank”, konts: LV78HABA0551031721687
Brīvības iela 134-6, Rīga, LV-1012
Tālr. 29269970, lkga@lkga.lv

īpašuma kadastrālo vērtību. Dokumentāli nefiksējot būves nojaukšanu netiek atjaunota informācija pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datu bāzē, kas, savukārt, rada nekvalitatīvus inženierizpētes datus būvniecībā.

LMB un LKGA ieskatā būvniecības procesā izmantojamā un iegūstamā ģeotelpiskā informācija dažādiem būvju veidiem (speciālo būvnoteikumu izpratnē) ir identiska.

Būvniecības stadija un būvju iedalījums grupās	Iecere	Projektēšana	Nodošana ekspluatācijā
1.grupas (būves un inženierbūves)	Topogrāfiskais plāns mērogā 1:500 (iespējami precīzi definēti izņēmuma gadījumi)	Topogrāfiskais plāns mērogā 1:500 (iespējami precīzi definēti izņēmuma gadījumi)	Izpildmērījumu plāns
2.grupas (būves un inženierbūves)	Topogrāfiskais plāns mērogā 1:500	Topogrāfiskais plāns mērogā 1:500	Izpildmērījumu plāns
3.grupas (būves un inženierbūves)	Topogrāfiskais plāns mērogā 1:500	Topogrāfiskais plāns mērogā 1:500	Izpildmērījumu plāns

LMB un LKGA aicina sinhronizēt būvniecību regulējušos normatīvos aktus, precīzi nosakot kāda ģeotelpiskā informācija ir izmantojama un iegūstama būvniecības procesa uzsākšanai, projektēšanai vai pabeigšanai.

Krutova 26496038

Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācijas valdes pr. Juris Vītols
Latvijas Mērnīeku biedrības valdes pr. Baiba Ziemele

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU