

**Iebildumi par Ministru kabineta noteikumu projektu  
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"**

Esošā redakcija	Iebildumi	Priekšlikums
Iebildums par Noteikumu projektu kopumā.	<p>Valsts institūcijas- Tieslietu ministrija un Valsts zemes dienests (VZD) Noteikumu projekta sagatavošanas un izstrādes periodā nav sadarbojušās ar mērniecības nozares pārstāvjiem zemes kadastrālās uzmērīšanas procesa precizēšanai.</p> <p>Valsts zemes dienesta Mērniecības konsultatīvās padomē, kurā piedalās arī Tieslietu ministrijas pārstāvis, Valsts zemes dienesta pārstāvji vairākkārt ir apliecinājuši kadru trūkumu savās rindās un nepietiekamas kvalifikācijas kadru esamību mērniecības jomā.</p> <p>Taču Latvijas kartogrāfu un ģeodēzistu asociācija (turpmāk – LĶGA) un Latvijas Mērnieku biedrības (turpmāk – LMB) vairākkārtēji aicinājumi Mērniecības konsultatīvās padomē veidot darba grupu zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu projekta izstrādē palikuši bez rezultāta, ieskaitot LĶGA un LMB 2019. gada sākumā izteikto lūgumu Valsts zemes dienestam detalizēti izvērtēt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu specifiku visās Latvijas republikas pilsētās un ciemos (pavisam 144 teritorijās), piesaistot nozares speciālistus, saistībā ar problēmām, kuras veidojās sakarā ar vietējā ģeodēziskā tīkla punktu (padomju poligonometriju) transformēšanu uz LKS-92TM</p>	<p>Kategoriski iebilstam pret Noteikumu projekta virzības to nepārstrādājot, jo Noteikumu projekts satur būtiskas nepilnības.</p> <p>Aicinām sadarbībā ar LĶGA un LMB izvērtēt Noteikumu projektu, ņemt vērā problēmas, par kurām jau iepriekš un vairākkārt informēja mērniecības darbu veicēji un izstrādāt grozījumus, kas uzlabos zemes kadastrālās uzmērīšanas procesus.</p>

	<p>koordinātu sistēmu 1996 – 1998.gadā. Nevar pozitīvi novērtēt šādu Valsts zemes dienesta vadošo darbinieku un vadības, ieskaitot Tieslietu ministrijas pārstāvju, praksi vadīt zemes kadastrālās uzmērīšanas procesus valstī.</p> <p>LKĢA un LMB kategoriski noraida nodibināto praksi turpināt sagatavot Robežas apsekošanas aktus, Robežas atjaunošanas aktus Robežas noteikšanas aktus, Ieskaitot Atzinuma par robežas neatbilstību un Robežas neatbilstības novēršanas aktu tādu procesu ietvaros, kāds noteikts šajos noteikumos. Šo aktu sagatavošanā paredzētie apjomīgie Atzinumi un rakstāmie teksti rokkrakstā robežas izvērtēšanā, robežas aprakstu sastādīšanā nav izpildāmi šo darbu izpildes laikā lauku apstākļos.</p> <p>Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu projekts nav izsludināms Valsts sekretāru sanāksmē 19.12.2019., nav kosmētiski uzlabojams, bet vispirms veicama sadaļu par robežas apsekošanu, atjaunošanu un noteikšanu, ieskaitot robežas neatbilstību novēršana un tam atbilstošo pielikumu pilnīga pārstrādāšana, iesaistot LKĢA un LMB pārstāvjus.</p> <p>Noteikumu projekta izmaiņas nav balstītas uz praktisko pieredzi, ir birokrātiskas un uzliek zemes īpašniekiem lielāku procesuālo, finansiālo un termiņa slogu.</p> <p>Noteikumu projekts izstrādāts nekonsultējoties ar mērnikiem profesionālajām organizācijām.</p>	
--	--	--

	<p>Vairākkārt pausti ierosinājumi par zemes kadastrālās uzmērīšanas procesuālās kārtības tuvināšanu praktiskajām situācijām un sagatavojamo dokumentu skaitu. Noteikumu projektā nepieciešamās izmaiņas nav veiktas.</p> <p>Dokumentu saturu jāpadara saprotamus zemes īpašniekiem. Zemes īpašnieki nevar parakstīties par mērnieka slēdzienu, tāpat kā pēc analogijas pacients neparakstās par ārsta slēdzienu, tas vai nu nepieņem ārstēšanu vai nē, vai vēršas pie cita ārsta.</p> <p>Ir jānovērš būtisks trūkums, ka mērniekam jāraksta gari slēdzieni un apraksti uz lauka, dažādos laika apstākļos (sals, sniegs, lietus, u.t.t.).</p> <p>Robežu saskaņošanas aktā ir jāietver tikai tāda informācija, kas ir saprotams zemes īpašniekam (robežu apraksts un nostiprinājums) un ko tas var faktiski tiešām apliecināt un parakstīt.</p> <p>Iebildu pielikumā ir vienotā robežu saskaņošanas akta priekšlikums, kas aizstās robežu apsekošanas, atjaunotas, neatbilstības novēršanas un noteikšanas aktus. Atzinumu sagatavo tikai gadījumos, kad risina robežas neatbilstību.</p> <p>Nav pamatota arī prasība, ka iebildumu cēlājam savus iebildumus jānoformulē uz lauka (arī dažādos klimatiskos apstākļos - sals, sniegs, lietus, u.t.t.) vai tos jāpieraksta mērniekam iebildumu cēlāja vietā. Jāietver prasību, ka iebildumu cēlājam pašam jāgatavo rakstiskus iebildumus, kurus 3 darba dienu laikā rakstiski</p>	
--	---	--

	<p>jāiesniedz mērniekam. Robežu apsekošanas aktā izdara atzīmi, ka tiks iesniegti iebildumi un termiņš un iebildumu cēlājs zem tiem parakstās. Iebildumu neiesniegšana noteiktajā termiņā pamats darbus turpināt.</p> <p>Iebildumu pielikumā ir vienota akta parauga priekšlikums, kas ietver visu būtisku informāciju, bet ir saprotams zemes īpašniekam un vienkārši aizpildāms mērniekam uz lauka.</p>	
<p>2.19. robežas neatbilstība – neatbilstoša vai pretrunīga informācija par robežas novietojumu zemes robežu plānā vai robežpunktu koordinātu sarakstā;</p>	<p>Robežas neatbilstība un tās jēdziens balstīts Civillikuma 1042.pantā un tā komentāros, kur skaidrots, ka, ja zemes robežu plānā iezīmētās robežlīnijas un apvidū ierīkotie robežpunkti (robežzīmes) savstarpēji neatbilst, jāpieņem, ka zemesgabala robežas pareizi noteiktas zemes robežu plānā. Šī prezumpcija ir relatīva, resp., ir “apgāžama”, pierādot pretējo. (A.Grūtups., E.Kalniņš., Civillikuma komentāri. Trešā daļa. Lietu tiesības. Īpašums. Otrais papildinātais izdevums., Rīga, Tiesu namu aģentūra, 2002.). Proti, ņemot vērā, ka robežzīmes var pārvietot un dabiskās robežas laka gaitā cilvēka darbības rezultātā vai dabiskā ceļā var mainīties, tad gadījumos, kad robežzīmes vai robežas neatbilst robežu plāniem apvidū, jāpieņem ka pareizs ir zemes robežu plāns, kamēr nav pierādīts pretējais. Tātad neatbilstība novērsama vienmēr zemes robežu plānam un robežu neatbilstība (mērniecības kļūda) ir situācija, kad konstatē, ka zemes robežu plāns ir izgatavots pieļaujot kļūdas, kā arī divu</p>	<p>Nesagrozīt neatbilstības definīciju, saglabāt un iestrādāt MK projektā pašreiz MKN 1019 prezentācijas materiālos(<a href="https://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/profesionaliem/merniekiem/prezentacijas/">https://www.vzd.gov.lv/lv/pakalpojumi/profesionaliem/merniekiem/prezentacijas/</a>) sniegto definīciju:</p> <p><u>Robežas neatbilstība - zemes robežu plāns ir izgatavots pieļaujot kļūdas patieso vai faktisko robežu attēlojumā, kā arī divu robežojošo īpašumu zemes robežu plāni savstarpēji pārklājās vai veido starpgabalu.</u></p>

	<p>robežjošo īpašumu zemes robežu plāni savstarpēji pārklājās vai veido starpgabalu. Robežu neatbilstības procedūru veic, lai novērstu zemes robežu plāna neatbilstības. Robežu neatbilstība (mērniecības kļūda) nav situācija, kad zemes robežu plāns atzīts par pareizu,</p> <p>t.sk. pierobežjošo īpašumu plāni savstarpēji atbilstoši, bet robežzīmes apvidū nav, vai apvidū konstatēti priekšmeti ar robežzīmes pazīmēm, kas neatbilst zemes robežu plānam – šajā gadījumā veicama robežzīmju atjaunošana vai mērniekam ir jādod uzdevums likvidēt priekšmetus ar robežzīmes pazīmēm un veikt robežu atjaunošanu atbilstoši zemes robežu plānam.</p> <p>Ņemot vērā minēto, piedāvātais formulējums ir neviennozīmīgs un neskaidrs. Ko nozīmē “pretrunīga”? Plānos var atšķirties robežas apraksts (attēlojums), bet tas nenozīmē, ka plāni savstarpēji neatbilst.</p> <p>Nav skaidrs, ko nozīmē pretrunīga informācija robežpunktu koordinātu sarakstā. Koordinātas vai nu savstarpēji atbilst vai neatbilst. Atsevišķos gadījumos koordinātas var būt atšķirīgas pieļaujamās nesaistes robežās, bet tas neietekmē zemes vienību robežas un to savstarpējo atbilstību. Atbilstoši pašreizējam regulējumam, mērnieks turpmāk saglabā sākotnēji piešķirtās koordinātas (MKN 1019 169.p).</p>	
--	---	--

2. Noteikumos lietotie termini:	Kāpēc no Noteikumu projektā izslēgta vizūrstīga?	
7. Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus mērnieks veic tādā apjomā, kas nepieciešams ierosinātāja pasūtījuma izpildei	Lūgums paskaidrot, kā jāsaprot “kas nepieciešams ierosinātāja pasūtījuma izpildei”	
8. Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus apvidū zemes vienību sadales, apvienošanas, robežu pārkārtošanas vai robežu neatbilstības novēršanā var veikt atsevišķos robežposmos vai robežpunktā. Pārējā daļā, kurā zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus apvidū neveic, informāciju pārzīmē vai pārraksta, tai skaitā par zemes vienības robežu.	<p>Salīdzinot ar MKN 1019, noņemts platības ierobežojums. Praktiskā puse – tas varētu labi strādāt pie lieliem gabaliem, bet pie nelieliem vairāk līdzinātos haltūrai un radītu milzīgu putru ar noteikšanas datumiem, it īpaši, ja īpašumus daļa vai pārkārto vairākkārtīgi. Bez tam tas nesekmē robežu neatbilstību izskaušanu.</p> <p>Piemēram, no teksta saprotams, ja zemi ar kļūdas atzīmi vēlas sadalīt, tā, ka dalījums neskar kļūdaino posmu. Tad šo kļūdaino posmu nemaz nav jāvērtē, bet kamerāli jāpārzīmē.</p> <p>Saskaņā ar VZD informāciju, visvairāk problēmu un neskaidrību ir saistībā ar kamerālo plānu izgatavošanu un situāciju, kad atsevišķus posmus uzmēra un atlikušo daļu pārzīmē. NK projektā nav novērsta šīs problēmas un nav ietverts konkrēts regulējums šādu plānu izgatavošanai. Atbilstoši VZD mutiskam komentāram, turpmāk varēs izgatavot tādas plānus, kur atsevišķs posms un šobrīd konkrēta mērnieka uzmērītais, posms, kas pārņemts no citiem robežu uzmērīšanas materiāliem (pierobežojošo īpašumu) un posms, kas paliek ierādīts. Nav sniegts viennozīmīgs regulējums, kā šādā gadījumā aprēķina zemes vienības platību, kāda ir tās precizitāte un noteiktība. Nav viennozīmīgi noteikts, kādu</p>	Ir jānosaka, ka kamerāli pārzīmējot, var aktualizēt pierobežojošās zemes vienības atbilstoši aktuālajiem datiem.

	<p>informāciju sniedz plānus titullapās par datu izcelsmi un aktualitāti. Nav noteiktas prasības situācijas, apgrūtinājumu, robežojošo zemes vienību informācijas pārņemšanai. Bieži nav iespējams kvalitatīvi un saprotami apvienot 20 gadus veca plāna informāciju un šobrīd aktuālo. Ir lietderīgi noteikt, piemēram, ka kamerāli pārzīmējot, var aktualizēt pierobežojošās zemes vienības atbilstoši aktuālajiem datiem.</p> <p>Visos gadījumos, kad kādu no posmiem pārzīmē kamerāli, arī uzmērītas zemes vienības gadījumā liek piezīmi, ka zemes robežu plāns izgatavots kamerāli vai konkrēti, kuros posmos uzmērīts, kuros kamerāli pārzīmēts.</p> <p>Pretējā gadījumā personas tiks maldinātas par plānā attēloto robežu aktualitāti.</p>	
<p>9. Zemes vienībai, kurai iepriekš apvidū noteikta robeža, var veikt:</p> <p>9.1. robežas (arī atsevišķa robežposma vai robežpunkta) izvērtēšanu un atjaunošanu;</p> <p>9.2. situācijas plāna sagatavošanu, aktualizējot informāciju par situācijas elementiem un zemes lietošanas veidiem;</p> <p>9.3. apgrūtinājumu plāna sagatavošanu, aktualizējot informāciju par apgrūtinājumiem, vai informācijas par apgrūtinājumu neesību sagatavošanu;</p> <p>9.4. zemes vienības zemes robežu plāna sagatavošanu pēc robežas (arī atsevišķa robežposma vai robežpunkta) uzmērīšanas un</p>	<p>Redakcija nav saprotama.</p> <p>Vai gadījumā, kad jāveic pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, proti, šajā gadījumā robeža zemes vienībai vēl apvidū nav noteikta, vairs nav jāveic izvērtēšana un atjaunošana? Vai arī tas nozīmē, ka pirmreizēji uzmērāmai zemes vienībai sagatavojot apsekošanas aktu, jānorāda iepriekš noteiktās pierobežojošās zemes vienības kadastra apzīmējumu. Saskaņā ar doto redakciju, veicot pirmreizējo uzmērīšanu un izgatavojot pirmreizējo zemes robežu plānu, iepriekš noteikto robežu, kurai pieslēdzas nav jāizvērtē, jo saskaņā ar šo nosacījumu, izvērtēšanu veic</p>	<p>Paskaidrot normas piemērošanu un precizēt redakciju.</p>

<p>robežas izvērtēšanas un atjaunošanas, tai skaitā arī pēc robežas neatbilstības novēršanas; 9.5. zemes vienības zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālo pārzīmēšanu.</p>	<p>tikai zemes vienībām kurām, robežas ir jau noteiktas. Ja pirmreizēji nosaka robežas, zemes īpašniekam ir tiesības iepazīties ar robežām pa visu perimetru, kas paredz veikt robežas izvērtēšanu un apsekošanu, zemes vienībai, kuras robežas vēl nav noteiktas (posmos ar iepriekš noteiktām zemes vienībām).</p> <p>Punkts “9.5. zemes vienības zemes robežu plāna, situācijas plāna vai apgrūtinājumu plāna kamerālo pārzīmēšanu” - precizēt, kādos gadījumos var veikt tikai robežas, situācijas vai apgrūtinājuma plāna izgatavošanu? Piemēram, 14.punktā noteikts, ka visos gadījumos, kad izgatavo robežu plānu, izgatavo arī situācijas un apgrūtinājuma plānu, savukārt šajā punktā noteikts, ka var izgatavot tikai kādu no plāniem.</p>	
<p>11. Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas datu reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) mērnieks atbilstoši veikto darbu saturam izsniedz ierosinātajam sagatavoto plānu (oriģinālu), robežas apsekošanas aktu, robežas atjaunošanas aktu, robežas neatbilstības novēršanas aktu un robežas noteikšanas aktu (aplacinātas kopijas). 267. Šo noteikumu 264.2.8.apakšpunktā minētajā speciāli sakārtotajā robežu datnē (arī par atsevišķi veiktajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, iekļaujot informāciju</p>	<p>MK projekta: 11.punktā lietots formulējums “atbilstoši veikto darbu saturam”  205.punktā un 267.punktā “informāciju atbilstoši veikto darbu apjomam”.</p> <p>Novienādos vai sniegt skaidrojumu, ar ko atšķiras veikto darbu saturs un veikto darbu apjoms?</p>	



<p>atbilstoši veikto darbu apjomam, tai skaitā par veikto situācijas vai apgrūtinājuma plāna aktualizāciju) iekļauj šādu informāciju</p>	<p>Paskaidrot, kas uzskatāms par “oriģinālo” plānu, ja mērnieks to Valsts zemes dienestā iesniedz parakstītu ar elektronisko parakstu?  Kādā veidā šo plānu izsniedz – uz e-pastu, datu nesējā vai izdrukā (pēdējā gadījumā, kā noformē izdruku)?  Paredzēt, ka mērnieks var izsniegt arī aktu oriģinālus, ja tie sagatvoti vairākos eksemplāros.</p>	
<p><b>12.punkts</b>  Aktualizējot situācijas plānu vai apgrūtinājumu plānu zemes vienībai, kuras robežas ir ierādītas, uzmērītas <u>vietējā</u> vai brīvā koordinātu sistēmā vai noteiktas LKS-92 TM, izmantojot ortofotokarti,...</p>	<p>Problēma ar zemes vienību platību nav plānā, kur koordinātas ir vietējā koordinātu sistēmā, <b>bet plānā, kur atsevišķu robežpunktu</b> koordinātas noteiktas no transformētā vietējā tīkla uz LKS-92TM un šīm koordinātām bieži ir ievērojama novirze no LKS-92TM un <b>kur citi robežpunkti tai pašai zemes vienībai, pirmreizēji noteikti</b> no globālā pozicionēšanas tīkla arī LKS-92TM.</p>	<p>Izslēgt vārdu “vietējā”, papildināt ar teikumu “zemes vienību plāni, kuros robežpunktu koordinātas noteiktas LKS-92 TM, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas bija spēkā līdz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" spēkā stāšanās brīdim.</p>
<p><b>15.punkts</b>  Ja šajos noteikumos noteiktā kārtībā dokuments sagatavots uz vairākām lapām, tā lapas numurē.</p>	<p>Nav problēmu ar plānu, kur katrā lapā ir shēma, kurā attēlotas visas lapas un ir ar konkrētās lapas izcēlumu,  bet Aktu (dokumenta) oriģinālu lietošana, kura lapas ir tikai numurētas un nav sašūtas, ir problemātiska (ieskaitot VZD).   Diskusijai formātu ierobežošana - izslēgt A2, A1 vai A0?</p>	<p>Lai dokumenta oriģināla vairākas lapas nešūtu kopā, akta katrā lapā jāveido mazais rakstlaukums, kur katru lapu mērnieks paraksta, norādot dokumenta nosaukumu, z.v. kad. numuru, datumu, lapas numuru un kopējo lapu skaitu</p>
<p><b>Paredzēt jaunu regulējumu</b></p>	<p>Nav vispārīgā regulējuma informācijas par zemes vienību pieraksta sakārtojumam dokumentā</p>	<p>Informāciju par zemes vienību aktos, koordinātu sarakstos informācijas aprakstu sāk no uzmērāmās zemes vienības ziemeļrietumu stūra un sastāda pulkstenrādītāja virzienā</p>

<p>14. Pirms zemes robežu plāna sagatavošanas, mērnieks novērš robežu neatbilstību, izņemot, ja plānu pārzīmē kamerāli. Situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu sagatavo vienmēr, ja sagatavo zemes robežu plānu, izņemot kamerālo pārzīmēšanu.</p>	<p>Atbilstoši pašreizējai VZD praksei MK 1019 piemērošanā, novēršot robežas neatbilstību, kas balstīta un pierobežnieka datiem, plānu pārzīmē kamerāli. Vai turpmāk tas vairs nav paredzēts atbilstoši dotai redakcijai? Lūdzu skaidrot: “Situācijas plānu un apgrūtinājumu plānu sagatavo vienmēr, ja sagatavo zemes robežu plānu, izņemot kamerālo pārzīmēšanu”. Situācijā, ja pārzīmē apvienoto zemes robežu plānu, un aktualizē situācijas un apgrūtinājumu plānu, - vai šīs darbības neskaitās kamerālā pārzīmēšana vai arī šajā gadījumā robežu plānu var nepārzīmēt?</p>	
<p>22. Mērnieka iesākto darbu var pabeigt cits mērnieks. Mērnieks, kurš pārņēmis zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus, atbild par tiem kopumā. Pārņemot zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus, mērnieks sagatavo apliecinājumu par darbu pārņemšanu, kas saskaņots ar ierosinātāju, un to ievieto elektroniskajā zemes kadastrālās uzmērīšanas lietā.</p>	<p>Izņemt liekas darbības - saskaņošanu ar ierosinātāju. Ja mērnieks nav individuālais komersants, tad ierosinātājs vēršas uzņēmumā, kur līgumu slēdz ar administratoru vai biroja vadītāju, kur pēdējais attiecīgi nozīmē izpildītāju – mērnieku. Proti, ņemot vērā t, ka pasūtītājs jau sākotnēji neizvēlās mērnieku, tad nav pamata saskaņot tā maiņu. Savukārt, ja maina uzņēmumu, tad tās ir līgumiskās attiecība un jauna līguma slēgšana.</p>	<p>Svītrot “ kas saskaņots ar ierosinātāju”</p>
<p><b>23.2. un 23.3. punkti</b> .....situācijas elementus, pa kuriem noteikta valsts robežlīnija, tai skaitā ūdenstece krasta krotē līniju vai krasta līniju, un noteikto valsts robežas joslas robežu.</p>	<p>Krasta līnija – jēdzienu zemes kadastrālā uzmērīšanā nelieto. Uzmērīšanas noteikumos un Civillikumā lieto “ūdens līmeņa līnija normālā ūdens stāvoklī”, tāpēc lietderīgi rakstīt iekavās aiz vārda “krasta līnija” (ūdens līmeņa līnija normālā ūdens stāvoklī)</p>	<p>situācijas elementus, pa kuriem noteikta valsts robežlīnija, tai skaitā ūdenstece krasta krotē līniju vai krasta līniju (<u>ūdens līmeņa līnija normālā ūdens stāvoklī</u>), un noteikto valsts robežas joslas robežu.</p>

<p><b>aiz 25.2.4. punkta</b> papildināt</p>	<p>Nav uzskaitīti visi iespējamie lēmumi (dokumenti)- VZD vai VZD reģionālās nodaļas strīdu komisijas lēmums.</p>	<p>Strīdus komisijas lēmums</p>
<p><b>aiz 27.1.1.5.p.</b> papildināt</p>		<p>Atzīme par zemes vienības dokumentu (zemes robežu plāna) neaktualitāti sakarā ar konstatētu kļūdu.</p>
<p>27.2. Valsts pārvaldes pakalpojumu portāla www.latvija.lv Pakalpojumu katalogā ievietotajā informācijā par Valsts zemes dienesta sniegtajiem pakalpojumiem (turpmāk – pakalpojuma apraksts) noteiktos Valsts zemes dienesta arhīva dokumentus par uzmērāmo objektu un par robežjošām zemes vienībām un zemes vienības daļām.</p>	<p>Nav iespējams noskaidrot un iepazīties ar dokumentu saturu</p>	<p>Norādīt dokumentu saturu un paskaidrot, vai publicēšana portālā turpmāk nozīmēs, ka VZD turpmāk brīvi, pēc saviem ieskatiem varēs mainīt izsniedzamo dokumentu apjomu?</p>
<p><b>27.2.punkts</b> papildināms ar apakšpunktiem</p>	<p>Valsts pārvaldes pakalpojumu portāla www.latvija.lv Pakalpojumu katalogā ievietotajā informācijā par Valsts zemes dienesta sniegtajiem pakalpojumiem. Ņemot vērā ilgstošu praksi sadarbībā ar VZD,- bieži nav saprotams, kā VZD pamanās sadrumstalot mērniekam izsniedzamo informāciju pa pakalpojumiem, lai katru no informācijām noteiktu par maksas pakalpojumu</p>	<p><u>Pašreizējā obligāti izsniedzamo dokumentu kopā papildus jābūt:</u>  - Atzinums par robežas neatbilstību; Robežu neatbilstības novēršanas akts, Robežas apsekošanas, atjaunošanas, noteikšanas akts. ZKUL, kas ir papīra formātā vai elektroniskā formā – izsniedzama visa lieta.  - uzmērāmās zemes vienības speciāli sagatavoto robežu datni;  - pēc mērnieka pieprasījuma, arī uzmērāmajai robežjošās zemes vienības lēmums par zemes piešķiršanu un lēmuma grafiskais pielikums, ja zemes vienības pirmreizējā uzmērīšana nav veikta;</p>

<p>28. Mērniekam vai komersantam ir tiesības nepieprasīt šo noteikumu 27.1.2. apakšpunktā minēto informāciju un šo noteikumu 27.2. apakšpunktā minētos dokumentus, ja ir paredzēta apgrūtinājumu vai situācijas plāna aktualizācija vai zemes robežu plāna, situācijas plāna un apgrūtinājumu plāna kamerālā pārzīmēšana, kā arī, ja uzmērāmās zemes vienības daļas robeža nesakrīt ar zemes vienības robežu vai tiks sagatavots atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns</p>	<p>Paskaidrot, ko nozīmē kamerālā pārzīmēšana. Saskaņā ar MK projekta 8.punktu, posmos, kur nemēra, mērnieks veic kamerālo pārzīmēšanu. Ja piemēram, sadala zemes vienību, kurai 30 pierobežnieki un mēra posmā, kur 1 pierobežnieks, turpmāk par atlikušajiem 29 pierobežniekiem var nepieprasīt informāciju? Vai VZD šajā sakarā mainīs cenrādi?</p>	
<p>29. Pakalpojuma aprakstā noteikta kārtība, kādā mērnieks vai komersants pieprasa kadastra informāciju, kā arī veids un risinājums, kādā Valsts zemes dienests izsniedz kadastra informāciju.</p>	<p>Paskaidrot, ko tas turpmāk nozīmēs – veids un risinājums, kā arī pieprasīšanas kārtībā. Vai tas nozīmē, ka paredzētas izmaiņas attiecībā pret līdzšinējo kārtību?</p>	
<p>30. Ja mērnieks šo noteikumu 27. punktā noteikto kadastra informāciju Valsts zemes dienestam pieprasa: 30.1. par tādu zemes vienību, kurā atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem atrodas zemes vienības daļa, Valsts zemes dienests šo noteikumu 27. punktā noteikto informāciju sniedz arī par zemes vienības daļu; 30.2 . par zemes vienības daļu, Valsts zemes dienests šo noteikumu 27. punktā noteikto informāciju sniedz arī par zemes vienību, kurā atrodas zemes vienības daļa.</p>	<p>Pieprasot informāciju par zemes vienību, jābūt informācijai arī par zemes vienības daļu, un otrādi.</p> <p>Paskaidrot, kādos gadījumos var būt nepieciešama atsevišķa informācija par zemes vienības daļu.</p>	

<p>32. Valsts zemes dienests mērniekam vai komersantam nodrošina iespēju iepazīties ar arhīvā glabājamiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem par uzmērāmo objektu, ar to robežojošām zemes vienībām un citām zemes vienībām, ja tas nepieciešams šo noteikumu prasību izpildei, kā arī fotoplāniem, zemes ierīcības projektiem, vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma dokumentiem</p>	<p>Saskaņā ar iepriekš VZD solīto, fotoplāni un vecie zemes ierīcības projekti būs pieejami digitāli. Bez šiem dokumentiem nevar kvalitatīvi izpildīt darbus, tajā skaitā rosināt neatbilstības un strīdus. Lai tos varētu izvērtēt un apstrādāt, fotoplāni un vecie zemes ierīcības projekti nepieciešami digitālā formātā.</p>	
<p>33. Mērnieks vai komersants Valsts zemes dienestā pieprasa plānotās (projektētās) zemes vienības vai zemes vienības daļas kadastra apzīmējumu, ja tā nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā.</p>	<p>Vai mērniekam turpmāk nav jāpieprasa būvju kadastra apzīmējumus?</p>	
<p>35. Pēc šo noteikumu 34. punktā minētā termiņa mērnieks vai komersants atkārtoti pieprasa šo noteikumu 27. punktā minēto kadastra informāciju. Ja informācija par uzmērāmo zemes vienību ir mainījusies (piemēram, situācija, apgrūtinājumi, pierobežnieki), mērnieks sagatavo jaunus vai precizē sagatavotos zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.</p>	<p>Ko nozīmē mainījusies informāciju par pierobežnieku -piemēram, robežojošo zemju skaits vai piederība? Turklāt, precizē būtu tikai tos dokumentus, kuri vēl iz izstrādes stadijā. Ja piemēram, robežu noteikšanas process ir noslēdzies, tad nav pamata labot un papildināt aktu, jo tas atbilst akta sagatavošanas brīdī spēkā esošai informācijai.</p>	
<p>40. Šo noteikumu 39. punktā neminētās personas mērnieks uzaicina, ja šo personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošās zemes vienības robeža ietekmē uzmērāmās zemes vienības robežas novietojumu vai robežas neatbilstības risinājumu. Minētai personai ir pierobežnieka tiesības un pienākumi.</p>	<p>Paskaidrot, kādā veidā mērnieks iegūst informāciju par “neminētām” personām? Prasība apsekot zemes vienības, kas nerobežojas ar uzmērāmo īpašumu, robežu ir nesamērīgs slogs zemes īpašniekam, jo uzliek pienākumu apmaksāt darbus par zemes vienību robežu noskaidrošanu (apsekošanu) un, nepieciešamības gadījumā atjaunošanu, kas nerobežojas ar</p>	

	<p>pasūtītāja uzmērāmo īpašumu, lai arī nepieciešamais rezultāts sasniedzams ar citiem līdzekļiem. Nav skaidrs, kāpēc jārisina plašākas sabiedrības intereses risinot viena konkrēta gabala uzmērīšanu.</p> <p>Atbilstošu rezultātu var sasniegt arī ar cietiem, samērīgākiem līdzekļiem. Konkrēti, MKN 1019 107.punktā noteikts, ka robežlīniju apvidū nosprauž:</p> <p>107.1. ar divu milimetru precizitāti pret kartogrāfiskajā materiālā attēlotajiem situācijas elementiem, ievērojot izstrādātā kartogrāfiskā materiāla mērogu;</p> <p>107.2. ievērojot kartogrāfiskajā materiālā doto robežlīnijas garumu, robežpunktu vai robežlīnijas piesaistes attālumus situācijas elementiem;</p> <p>107.3. ievērojot kartogrāfiskajā materiālā norādītās robežpunktu koordinātas.</p>	
<p>41. Uz zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem mērnieks personas uzaicina ar rakstveida uzaicinājuma vēstuli, kurā norāda uzaicinātās personas zemes vienības kadastra apzīmējumu, adresi, ja tāda ir, nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds ir, zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu datumu, pulksteņa laiku, ierašanās vietu, mērnieka kontaktālruni un neierašanās sekas, kā arī šo noteikumu 62. punktā norādīto informāciju, ja tāda ir konstatēta. Uzaicinājuma vēstuli izsniedz, to nosūtot uz oficiālo elektronisko adresi vai piegādājot uz deklarētās dzīvesvietas adresi</p>	<p>Kur mērnieks noskaidro oficiālo elektronisko adresi, kuru var izmantot sūtīšanai?</p>	

<p>(fiziskai personai), vai juridisko adresi (juridiskai personai). Adresātiem Latvijas teritorijā uzaicinājuma vēstuli nosūta vismaz 14 kalendāra dienas, bet ārpus Latvijas teritorijas – vismaz 21 kalendāra dienu pirms darbu uzsākšanas;</p>		
<p>45. Pierobežnieku uzaicina uz robežu apsekošanu, atjaunošanu. Pierobežnieku uzaicina uz robežu noteikšanu, ja uz kopējā robežposma ierīko jaunu robežzīmi.</p>	<p>45.punktā robežzīmes ierīkošana nav piesaistīta robežas noteikšanai.</p> <p>Skatīt MK projekta 86.punktu – jaunu robežzīmju ierīkošanu var veikt apsekošanā, ja tas nav saistīts ar jaunu robežu noteikšanu. Vai uz neatbilstības novēršanu pierobežnieku neuzaicina?</p> <p>Papildus robežzīmes ierīkošana uz kopējā robežposma tiek veikta, ja, piemēram, starp robežzīmēm nav redzamības. Savukārt, ja nosaka jaunas robežas, piemēram, sadales gadījumā, tad tā ir jaunas robežzīmes noteikšana.</p> <p>Labot redakciju.</p>	<p>Izteikt:</p> <p>45. Pierobežnieku uzaicina uz robežu apsekošanu, atjaunošanu <u>un neatbilstības novēršanu</u>. Pierobežnieku uzaicina uz robežu noteikšanu, ja uz kopējā robežposma <u>nosaka jaunu robežzīmi zemes vienības sadales vai robežu pārkārtošanas gadījumā</u>.</p>
<p>47. Mērnieks pārceļ zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus apvidū uzaicinātajai personai ne vēlāk kā divas nedēļas pēc uzaicinājumā norādītā datuma, ja uzaicinātā persona to lūgusi vismaz trīs dienas pirms minētā datuma.</p> <p>277. Ierosinātajam ir šādi pienākumi:</p> <p>277.6. lūgt mērniekam atlikt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus apvidū vismaz trīs darba</p>	<p>Kāds pamatojums šādas tiesības/pienākuma piešķiršanai ? Ir pietiekams laiks lai nodrošinātu aizvietotāja klātbūtni, un jebkurā gadījumā tās ir papildus izmaksas kaut vai uzaicinājumu izsūtīšanai, vai atkārtotā izbraukumā, jo trīs dienu laikā pasta sūtījums līdz adresātam neaizies, bet uz apsekošanu viņš ierodas iepriekš noteiktā laikā.</p>	

<p>dienas pirms noteiktā datuma, ja ierosinātājs uz minētajiem darbiem nevar ierasties.</p> <p>278. Pierobežniekam ir šādas tiesības: 278.6. lūgt mērnīkam atlikt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus ne vairāk kā vienu reizi .</p>	<p>Bieži arī būtiski, ka personas piedalās kopā vienā laikā, nevis pa vienam.</p> <p>Paskaidrot praktiski, ko likumdevējs šo normu redz var piemērot, jo tā ir pretrunā ar Noteikumu projekta 41.punktu – kā to var šādā termiņā paziņot citām personām?!</p> <p>Pasts nodrošina piegādi 5 dienu laikā.</p> <p>Paskaidrot praktiski, kā tas notiek un kā iet kopā Noteikumu projekta 41.punktu.</p> <p>Kas notiks, ja objektam ir 15 pierobežnieki un katrs lūgs 3 dienas iepriekš pārcelt uz citu datumu?</p> <p>Vai zemes īpašniekam būs jāapmaksā mērnīkam 15 papildus braucienus?</p> <p>Nav vērtēts, kā tas ietekmē projektu realizācijas, kuriem noteikti stingri termiņi – piemēram ES finansētos vai atsavināšanai.</p> <p>Nav noteikts arī, kā pierobežniekam to jādara – vai mutiski vai rakstiski?</p> <p>Ja mutiski, mērnīkam jāinformē par procesu ierosinātāju, kā mērnīks pamatos, ka kavēta uzmērīšanas izpilde, jo pierobežnieks lūdzis neskaidru iemeslu dēļ pārcelt darbus?</p> <p>Kādi var būt iemesli darbu pārceļšanai (slikts noskaņojums, nepatīk, ka kaimiņam skaistāks pagalms utml.)?</p> <p>Anotācija nekāds pamatojums tam nav dots, kāpēc tas nepieciešams.</p>	
---	---	--



	<p>Kategorisks iebildums.</p> <p>Tas ir pilnībā nav skaidrs un tā pamatojums nav saprotams. Līdzīgs bija MK 182 “Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu” un tas nestrādāja. Aicinājums “nefutbolēt” normas turpu – šurpu.</p> <p>Šobrīd ir noteiks pietiekami garš uzaicinājuma termiņš - 14 un 21 dienas termiņš noteikts kā periods, kādā pierobežnieks var pārkārtot savas lietas tā, lai ierastos uz apsekošanu vai pilnvarot citu personu.</p>	
<p><b>47.punkts</b> Mērnieks pārceļ zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus apvidū uzaicinātajai personai ne vēlāk kā divas nedēļas pēc uzaicinājumā norādītā datuma, ja uzaicinātā persona to lūgusi vismaz trīs dienas pirms minētā datuma.</p>	<p>Šāda pierobežnieka robežposms robežojas ar vismaz trīs pierobežniekiem (robežposma gali un ierosinātājs). Kas par to maksā -ierosinātājs?, kā paziņo jauno datumu, kas piedalās - arī pierobežnieki pierobežniekam, kas neieradās?</p> <p>Kā var risināt robežu atjaunošanu (robežzīmes atjaunošanu) robežu neatbilstības novēršanu pie šādiem nosacījumiem !</p>	47.punkts svītrojams
<p>49. Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus apvidū neveic, ja ierosinātāji uzaicināti šo noteikumu 41. punktā noteiktā kārtībā, bet uz</p>	<p>Nav skaidrs, kāpēc bija jāparformulē esošās redakcijas.</p>	

<p>darbiem apvidū nav ieradies vismaz viens ierosinātājs. Mērnieks informāciju par darbu pārtraukšanu nosūta ierosinātājiem.</p>	<p>Kapēc jāraksta dubultais noliegums. Vienkāršāk būtu pateikt, ka kopīpašuma gadījumā ar vairākiem ierosinātājiem darbus apvidū veic, ja ierodas vismaz viens no ierosinātājiem. Ja neierodas neviens – darbus pārtrauc un par to informē visus ierosinātājus.</p>	
<p>50. Robežu izvērtēšana un atjaunošana ir mērnieka veiktie darbi, lai noskaidrotu robežas stāvokļa atbilstību šajos noteikumos noteiktajām prasībām, izvērtējot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, apsekojot zemes robežu un veicot mērījumus apvidū, kā arī, ja nepieciešams, atjaunojot robežu un novēršot konstatētās robežu neatbilstības.</p>	<p>Viennozīmīgai skaidrībai konkretizēt, kādus dokumentus mērnieks izvērtē</p>	<p>50. Robežu izvērtēšana un atjaunošana ir mērnieka veiktie darbi, lai noskaidrotu robežas stāvokļa atbilstību šajos noteikumos noteiktajām prasībām, izvērtējot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus <u>par uzmērāmo (izņemot, ja pirmreizējā uzmērīšana) un pierobežojošo zemes vienību</u>, apsekojot zemes robežu un veicot mērījumus apvidū, kā arī, ja nepieciešams, atjaunojot robežu un novēršot konstatētās robežu neatbilstības.</p>
<p>51. Robežas izvērtēšanas un atjaunošanas process ietver šādus secīgus darbus:  51.1. robežas priekšizpēti;  51.2. robežas apsekošanu;  51.3. robežas atjaunošanu, ja tāda ir nepieciešama;  51.4. robežas neatbilstības novēršanu, ja tāda ir nepieciešama;  51.5. robežpunktu koordinātu saraksta sagatavošanu, ja tāds ir nepieciešams.</p>	<p>Vai šajā gadījumā nesagatavo uzmērīšanas lietu?</p>	
<p><b>51.2., 51.3. 51.4. punkti</b>  51.2. robežas apsekošanu;  51.3. robežas atjaunošanu, ja tāda ir nepieciešama;</p>	<p>Prakse ir pierādījusi, ka mērnieks jau sen nevar robežas apsekošanas, atjaunošanas un neatbilstības novēršanas aktus (ieskaitot arī</p>	

<p>51.4. robežas neatbilstības novēršanu, ja tāda ir nepieciešama;</p> <p><b>3.pielikums</b> <b>5.pielikums</b></p>	<p>Atzinumu par robežu neatbilstība – prognozējot iesaistīto pušu izteikto iespējamo priekšlikumu Robežu neatbilstības novēršanas brīdī nesakrītību ar robežas apsekošanā izteikto) sastādīt ar tekstu, kas norādīts šo noteikumu <u>3.pielikumā</u> 9.sadaļā “Atzinums”, <u>5.pielikums</u> 7.sadaļu “Atjaunoto robežu apraksts”, 8.sadaļu “Robežu shēma” ar robežpunktu koordinātām un piesaistēm.</p> <p>Robežu apsekošana, atjaunošana, robežas neatbilstības novēršana, noteikšana ir veicama vienlaidus procesa ietvaros, to nenodalot hronoloģiski laika ziņā kā atsevišķus procesus, ar <u>atsevišķi sastādītiem aktiem</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zemes vienībai robežu apsekošanu mērnieks faktiski ir jau veicis robežu priekšizpētē.</li> <li>2. Bet robežu atjaunošana un neatbilstību novēršana, arī noteikšana ir darbības, kas veicamas vienlaicīgi, secīgi pa zemes vienības perimetru, kopā ar uzaicinātajiem pierobežniekiem, mērniekam balstoties uz robežu priekšizpētē (kamerālo un lauku) iegūto informāciju un klātienes komunikācijā ar īpašniekiem iegūto informāciju.</li> </ol>	
<p>52. Robežu izvērtē un atjauno šādos gadījumos:</p> <p>52.2. mainot robežas iepriekš ierādītajām vai instrumentāli uzmērītām zemes vienībām;</p>	<p>Ko nozīmē “mainot”? Kas tā par darbību, nav skaidrots, kas ir robežas mainīšana.</p> <p>Zemes īpašnieki šo vārdu “mainīta” vai pārprast, tas var radīt maldīgu viedokli, ka robežas “pārceltas”</p>	

<p>53. Mainot robežas iepriekš ierādītajām vai instrumentāli uzmērītām zemes vienībām, robežu izvērtē tajos robežposmos, kuros noteiks jaunus vai likvidēs esošos robežpunktus.</p>	<p>Piemērots termins “aktualizēšana”, ja, piemēram saistīts ar to, ka konstatēts cits robežas nosacījums (apraksts), bet robeža atbilst plāniem.  Robeža atbilst plāniem – teik precizēts robežas apraksts vai robežzīmju nostiprinājums.  Robežas neatbilst plāniem – tiek labots zemes robežu plāns.</p>	
<p>53. Mainot robežas iepriekš ierādītajām vai instrumentāli uzmērītām zemes vienībām, robežu izvērtē tajos robežposmos, kuros noteiks jaunus vai likvidēs esošos robežpunktus.</p>	<p>Ko nozīmē “mainot”?  Aprakstīt gadījumu, kad robežu “maina” izvērtējot tikai tajos posmos, kur noteiks jaunus robežpunktus.</p>	
<p>54. Robežas stāvoklis atbilst tehniskajām prasībām, ja:  54.1. robežpunkti un robežposmi apvidū atbilst aktuālajiem zemes robežu plāniem, tai skaitā robežpunktu koordinātu sarakstiem, izņemot kamerāli pārzīmētam zemes robežu plānam;</p>	<p>Nav saprotams punkta nobeigums „izņemot kamerāli pārzīmētam plānam (it īpaši, ja šo noteikumu kontekstā mēs faktiski pāriesim praktiski tikai uz kamerāli pārzīmējamiem plāniem).   Paskaidrot, kāpēc izņēmums kamerāli pārzīmētam plānam?</p>	
<p>55. Robežpunkts (tai skaitā robežposmā pa situācijas elementu) apvidū atbilst aktuālajam zemes robežu plānam, ja:  55.1. robežpunkta koordinātu atšķirība starp zemes robežu plānā vai robežpunktu koordinātu sarakstā norādīto un apvidū noteikto nepārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā dotos lielumus;</p>	<p>Izvērtēšanas prasībām jābalstās uz robežu ierādīšanas brīdī spēkā esošo instrukciju prasībām.  Ierādīšanas instrukcijas paredzēja, ka robežas fotoplānos un attiecīgi robežu plānos uznes ar precizitāti 3-6 metri.  Attiecīgi šobrīd nav pamata pieprasīt augstāku precizitāti - (0.40 m), nekā bija noteikta ierādīšanas brīdī 3-6 m.</p>	<p>Izteikt:  55.4. uz iepriekš noteikta <u>un instrumentāli uzmērīta</u> robežposma (taisnes) ierīkota robežpunkta pieļaujamā koordinātu atšķirība no minētās taisnes nepārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā doto lielumu.  55.5. uz iepriekš noteikta <u>un ierādīta</u> robežposma (taisnes) ierīkota</p>

<p>55.2. robežpunktu, kas uzmērīti no vietējā ģeodēziskā tīkla atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā, kas bija spēkā līdz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" spēkā stāšanās brīdim, vai brīvā koordinātu sistēmā uzmērītu robežpunktu savstarpējā novietojuma atšķirība starp zemes robežu plānā norādīto un apvidū noteikto nepārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā doto lielumu divkāršu vērtību;</p> <p>55.4. uz iepriekš noteikta robežposma (taisnes) ierīkota robežpunkta pieļaujamā koordinātu atšķirība no minētās taisnes nepārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā doto lielumu.</p>	<p>Par 55.2. – nav saprotams, paskaidrot. Vai vietējais tīkls pielīdzināts brīvajam tīklam un tam mērījumu atšķirībai piešķirta divkārša vērtība?</p>	<p>robežpunkta pieļaujamā novietojuma atšķirība nepārsniedz lauku apvidū:  <u>55.5.1 atklātā apvidū 3 metri</u>  <u>55.5.2. aizklātā apvidū 6 metri.</u>  <u>55.6. uz iepriekš noteikta un ierādīta robežposma (taisnes) ierīkota robežpunkta pieļaujamā novietojuma atšķirība nepārsniedz ciema teritorijā: - 1 m.</u></p>
<p>67. Ja ierosinātājs un pierobežnieks nevar uzrādīt robežu, (robežzīmi un situācijas elementu, pa kuru noteikta robeža), robežzīme apvidū nav atrodama un zemes robežu plāni ir savstarpēji atbilstoši, mērnieks organizē robežzīmes atjaunošanu šo noteikumu 4.4. apakšnodaļā noteiktā kārtībā.</p>	<p>Bieži lauku apvidū, strādājot tuvumā ar traktortehniku, robežzīmes var tikt nostumtas un neatbilst zemes robežu plāniem. Šādos gadījumos arī jāveic robežzīmes atjaunošana atbilstoši zemes robežu plāniem.</p>	<p>67. Ja ierosinātājs un pierobežnieks nevar uzrādīt robežu, (robežzīmi un situācijas elementu, pa kuru noteikta robeža), robežzīme apvidū nav atrodama <u>vai apvidū esošā robežzīme neatbilst zemes robežu plāniem un ir pazīmes par robežzīmes pārvietošanu vai patvaļīgu ierīkošanu (piemēram, atšķiras nostiprinājuma apraksts)</u> un zemes robežu plāni ir savstarpēji atbilstoši, mērnieks organizē robežzīmes atjaunošanu šo noteikumu 4.4. apakšnodaļā noteiktā kārtībā.</p>

<p>69. Ja robežas priekšizpētē vai apsekošanā konstatē, ka apvidū esošam robežpunktam koordināta neatbilst zemes robežu plānā vai koordinātu sarakstā norādītajai koordinātai, mērnieks šajā robežposmā savu mērījumu kontrolei veic atkārtotus mērījumus (izpilda kontrolmērījumus). Veicot kontrolmērījumus, izmanto <u>citus uzmērīšanas tīkla punktus un pārliecinās par robežas noteikšanas precizitātes atbilstību šo noteikumu prasībām. Iepriekš noteiktu robežpunkta koordināti nemaina, ja tā atbilst šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulai.</u></p>	<p>Paskaidrot, ko darīt, ja piemēram, blīvi apbūvētā teritorijā nav iespējams izmantot citus uzmērīšanas tīkla punktus.</p>	
<p><b>72. un 73.punkts</b>  Apsekojot zemes vienības robežposmu, kas noteikts pa autoceļa ceļa zemes nodalījuma joslas malu, robežzīmes novietojuma atšķirība nedrīkst pārsniegt 0,5 m</p>	<p>Robežzīme ir ar nostiprinājuma centru, bet kur ir pielaide nenostiprinātajiem robežpunktiem uz ceļa zemes nodalījuma joslas malas lauku apvidos.</p>	<p>Pielaide abu veidu robežpunktiem palielināma līdz 0,7-1,0metri</p>
<p>74. Ja šo noteikumu 72. punktā minētajā gadījumā ierosinātais un pierobežnieks apliecina, ka ceļš novietojumu nav mainījis, ierosinātāja un pierobežnieka sniegto informāciju par autoceļa novietojumu mērnieks norāda apsekošanas aktā.</p>	<p>Nav pamatoti noteikt, ka jāapliecina ierosinātajam UN pierobežniekam. Piemēram, situācijā, kad pierobežnieks ir AS Latvijas Valsts ceļi”, kuru rīcībā ir informācija par autoceļu novietojumu un iespējamām izmaiņām būvdarbu ietvaros vai citus gadījumos, tad piegulošā īpašuma īpašniekam tādas informācijas var nebūt, piemēram gadījumā, ja īpašnieks nesen ieguva īpašuma, bet robežas noteiktas iepriekš. Noteikts, ka ierosinātais vai pierobežnieks var sniegt šādu informāciju.</p>	<p>Izteikt:  74. Ja šo noteikumu 72. punktā minētajā gadījumā ierosinātais <u>vai</u> pierobežnieks apliecina, ka ceļš novietojumu nav mainījis, ierosinātāja un pierobežnieka sniegto informāciju par autoceļa novietojumu mērnieks norāda apsekošanas aktā.</p>
<p>75. Ja apvidū konstatē zemes robežu plāniem un robežas noteikšanas vai robežas</p>	<p>Nav obligāti visos gadījumos veikt liekas darbības sagatavojot atjaunošanas aktu.</p>	<p>Izteikt:</p>

<p>atjaunošanas aktiem neatbilstošu robežas aprakstu, mērnieks to norāda robežas apsekošanas aktā. Robežposmam sagatavo robežas atjaunošanas aktu, mainot robežas nosacījumu (šo noteikumu 5. nodaļa).</p>	<p>Situācijā, ja, piemēram, robeža bija noteikta pa grāvja vidu un grāvis izzudis un tagad jāveic faktiskas darbības nostiprinot robežu ar robežzīmēm – jāsgatavo noteikšanas aktu.</p> <p>Savukārt, piemēram, ja notika pretējs gadījums, kad sauszemes robeža pārtapa pa robežu pa grāvi, tad nav jāveic nekādas darbības apvidū robežas apzīmēšanai un konstatēto var aprakstīt apsekošanas aktā.</p>	<p>75. Ja apvidū konstatē zemes robežu plāniem un robežas noteikšanas vai robežas atjaunošanas aktiem neatbilstošu robežas aprakstu, mērnieks to norāda robežas apsekošanas aktā. <u>Robežposmam sagatavo robežas atjaunošanas aktu, ja veikta robežzīmju ierīkošana apvidū, mainot robežas nosacījumu (šo noteikumu 5. nodaļa) vai norāda par robežas nosacījuma maiņu robežas apsekošanas aktā, ja apvidū nav jāveic robežzīmju ierīkošana.</u></p>
<p>77. Ja zemes robežu plāni ir savstarpēji neatbilstīgi vai robežpunkts apvidū neatbilst aktuālajam zemes robežu plānam, mērnieks risina robežu neatbilstību un sagatavo šo noteikumu 4.5. apakšnodaļā minētos dokumentus.</p>	<p>Redakcija ir kļūdaina, izlabot. Ja robežu atjauno atbilstoši zemes robežu plāniem – tā ir robežas atjaunošanas darbība. Robežas neatbilstības novēršanas darbība, tā ir kļūdaina dokumenta – robežu plāna labošana. Skatīt 2.19.apakšpunkta iebildumu.</p>	
<p><b>77.punkts</b> Ja zemes robežu plāni ir savstarpēji neatbilstīgi vai <u>robežpunkts apvidū neatbilst aktuālajam zemes robežu plānam</u>, mērnieks risina robežu neatbilstību un sagatavo šo noteikumu 4.5. apakšnodaļā minētos dokumentus</p>	<p>“vai robežpunkts apvidū neatbilst aktuālajam zemes robežu plānam” – šādu neatbilstību prioritāri risina ar robežu atjaunošanu</p>	<p>“vai robežpunkts apvidū neatbilst aktuālajam zemes robežu plānam” - svītrot</p>
<p><b>4.4. sadaļa</b> <b>Robežu atjaunošana</b></p>	<p>Robežas atjaunošanas akts - šāda atsevišķa dokumenta sastādīšana nav lietderīga, ja mērķis pēc tam ir sastādīt zemes vienības plānus. Robežu atjaunošanas akts sastādāms pie atsevišķu robežzīmju, robežposmu atjaunošanas.</p>	
<p><b>4.4. sadaļā</b> <b>“Robežu atjaunošana” trūkst</b></p>	<p><b>4.4. sadaļā Robežu atjaunošanā trūkst:</b></p>	<p>Ja vajag atjaunot robežu, kas noteikta pa situācijas elementu, un situācijas</p>

<p>regulējums situācijai</p>	<p>robežas nosacījuma aktualizācijai, ja robežas ir ierādītas ar grafiskām metodēm un robeža noteikta pa situācijas elementu, kura nav, kurš izzudis.</p>	<p>elements izzudis, mērniekam nevajag burtiski ievērot 108.3.apakšpunktu.</p> <p>1.Ja pierobežnieks piedalās un paraksta apsekošanas un atjaunošanas aktu, līkni var transformēt par taisni ar novirzi līdz 10-20 m (it sevišķi kontekstā ar lauksaimniecības zemēm - ZIP nevajag izstrādāt. Platība robežposmā aptuveni tiek saglabāta.</p> <p>2. Ja izmaiņas no robežlīnijas ir vēl lielākas, tad abiem pierobežniekiem vienlaicīgi jāizstrādā zemes robežu plāni un jāiesniedz reģistrācijai,- zemes ierīcības projektu izstrādāt nevajag. Platība robežposmā aptuveni tiek saglabāta.</p> <p>3.Ja pierobežnieks nepiedalās, līkni var transformēt par taisni mazākā apmērā (meža zemē 3m, lauksaimniecības zemē 3-5m).</p> <p>Platības abām robežjošām zemes vienībām robežposmā jācensas izsvērt, saglabāt.</p> <p>Ja situācijas elementa novietojuma pēdas jaušamas, tad transformētās līnijas novietojumu risina abpus bijušā situācijas elementa novietojumam.</p>
<p>83. Ja pierobežnieks nepiekrīt mērnieka atzinumam par iebildumu pamatotību un darbu turpināšanu, viņam ir tiesības robežas apsekošanai</p>	<p>Visā MK projektā pagarināts termiņš, kādā pierobežnieks informē par cita mērnieka pieaicināšanu no 15 uz 30 dienām.</p>	



<p>pieaicināt citu mērnieku. Par cita mērnieka pieaicināšanu un zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu uzsākšanu pierobežnieks, skaitot no šo noteikumu 82. punktā minētā atzinuma nosūtīšanas, informē 30 kalendāra dienu laikā un 60 kalendāra dienu laikā mērniekam iesniedz cita mērnieka robežas apsekošanas aktu (atvasinājumu).</p>	<p><u>Izmaiņas absolūti neadekvātas! Nav vispār domāts, kā tas notiks praktiski un kopsakarībā ar visām tagad iestrādātiem grozījumiem! Nav ņemts vērā, ka mērniekam nav iespējams sagatavot atzinumu atlikušo 30 dienu laikā! Ja pierobežnieks ir ārzemnieks, kuru uzaicina 21 dienu iepriekš un pēc tam vēl lūdz pārvelt par 2 nedēļām, kā tas tagad ietverts Notikumu projektā, tad tas vien jau vairāk par 30 dienām.</u></p> <p>Nav sniegts pamatojums, kāpēc tik garš termiņš nepieciešams informēšanai? Paskaidrot vai pierobežniekam ir tiesības lūgt pagarināt šo termiņu, kādos gadījumos, cik ilgi šis pagarinātais termiņš var “vilkties” ? Tiek dota iespēja novilcināt procesu. Šobrīd praksē pierobežniekam ir iespējams lūgt mērniekam pagarināt termiņu, ja tam ir objektīvi iemesli.</p> <p>Ja termiņš tiek pagarināts ar normatīvo aktu, liegt iespēju pierobežniekam pagarināt šo termiņu Pretējā gadījumā tiek novilcināts process nostādot ierosinātāju nelabvēlīgā situācijā.</p>	
<p>86. Ja robežas apsekošanā konstatē, ka robežzīme ir jāatjauno, vai robežzīme jāatjauno saskaņā ar tiesas nolēmumu, mērnieks organizē robežzīmes atjaunošanu, pieaicinot ierosinātāju, attiecīgā robežposma pierobežnieku, un sagatavo robežas atjaunošanas aktu (šo noteikumu</p>	<p>Pretrunā ar MK projekta 45.punktu, kas nosaka, ka sagatavo noteikšanas aktu, ja ierīko jaunu robežzīmi. Skatīt iebildumu pie 45.punkta.</p>	

<p>5. pielikums) vienā eksemplārā. Robežas atjaunošanas aktu sagatavo arī tad, ja uz iepriekš noteikta robežposma nostiprina jaunu punktu atbilstoši šo noteikumu 125.1. apakšpunktā minētajām prasībām un, ja robežas nosacījums maināms, lai nodrošinātu robežas apraksta atbilstību šo noteikumu prasībām.</p>		
<p>90. Lai atjaunotu robežu zemes vienībai, kurai robežas noteiktas, izmantojot vietējo ģeodēzisko tīklu, kas nav pilnveidots atbilstoši normatīvajiem aktiem vietējā ģeodēziskā tīkla jomā, pirms robežu atjaunošanas izvērtē robežpunktu koordinēšanai izmantotā vietējā ģeodēziskā tīkla punktu koordinātu atbilstību LKS-92 TM koordinātām. Ja iegūtā koordinātu atšķirība pārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā dotos lielumus, mērnieks sagatavo atzinumu par robežas neatbilstību (šo noteikumu 6. pielikums). Atzinumā par robežas neatbilstību mērnieks pamato robežpunktam jaunu koordinātu noteikšanas nepieciešamību, nosaka koordinātu nobīdes vektoru un atbilstoši tam norāda aprēķinātās atjaunojamā robežpunkta koordinātas.</p>	<p>Vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, kas izmantoti iepriekšējai uzmērīšanai pārsvarā nav saglabājušies.</p> <p>Pasreizējais regulējums MKN 1019 168.punktā nosaka, ka tādā gadījumā izmanto vidū identificētās robežzīmes, kuru koordinēšana veikta, izmantojot šo uzmērīšanas tīklu.</p> <p>Paskaidrot, kā turpmāk rīkoties, ja vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, kas izmantoti iepriekšējai uzmērīšanai nav saglabājušies.</p> <p>Pasreizējais regulējums MKN 1019 nosaka, ka “99. Ja robežas priekšizpētē vai apsekošanā konstatē, ka vietējā koordinātu sistēmā vai LKS-92 TM uzmērītās zemes vienības robežas neatbilst robežu plānā norādītajām koordinātām, bet ierosinātais vai pierobežnieks norāda uz apvidū esošām robežām, kuras atbilst zemes robežu plānā, situācijas plānā, abrisā vai robežas noteikšanas aktā noteiktajam robežas aprakstam vai robežpunkta nostiprinājuma veidam, mērnieks šajā robežposmā veic atkārtotus mērījumus (kontrolmērījumus). Veicot kontrolmērījumus, izmanto citus uzmērīšanas</p>	

	<p>tīkla punktus un pārlicinās par robežas noteikšanas precizitātes atbilstību šo noteikumu prasībām.”</p> <p>Nav pamatoti šādā gadījumā sagatavot neatbilstības novēršanas aktu, jo robežas apvidū nemainās. Tiek sagrozīta “lauka darbu” aktu jēga, gatavojot tos gadījumos, kad nekādas faktiskās darbības apvidū netiek veiktas. Zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentos vairs neattēlo koordinātas, jo iepriekš bija daudz sūdžību, ka tās izmanto personas, kuras nav sertificēti mērnieki, piemēram, ar rokas gps, klūdaini atzīmējot robežas apvidū. Tā kā koordinātas ir tehniskie dati, kas pēc izvērtēšanas izmantojami tikai sertificētam mērniekam kadastrālās uzmērīšanas procesā, nav pamata atkal uzsākt to “izplatīšanu”. Paredzēt, ka koordinātas glabājas kadastrālās uzmērīšanas lietā.</p>	
<p><b>90.p</b> Lai atjaunotu robežu zemes vienībai, kurai robežas noteiktas, izmantojot vietējo ģeodēzisko tīklu, kas nav pilnveidots atbilstoši normatīvajiem aktiem vietējā ģeodēziskā tīkla jomā, pirms robežu atjaunošanas izvērtē robežpunktu koordinēšanai izmantotā vietējā ģeodēziskā tīkla punktu koordinātu atbilstību LKS-92 TM koordinātām.</p> <p>Ja iegūtā koordinātu atšķirība <b>pārsniedz</b> šo noteikumu <b>2.pielikuma 3. tabulā dotos lielumus</b>,</p>	<p>Robežu apsekošana ir salikts process, kurā ir jānovērtē gan apvidū esošo robežzīmju atbilstība iepriekš noteiktajām koordinātām (zemes robežu plānam), gan jārisina (jānosaka) apvidū neesošo robežpunktu atjaunošanas vietas koordinātas, kas sakarā ar vietējā tīkla (padomju poligonometrijas) punktu koordinātu VZD veikto (1998.g) ne pārāk veiksmīgo transformāciju uz LKS-92TM, robežpunktu koordinātu lineārās atšķirības bieži pārsniedz pašlaik noteikto pieļaujamo atšķirību 12cm pilsētā, 20cm ciemā.</p>	

<p>mērnieks sagatavo atzinumu par robežas neatbilstību (šo noteikumu 6. pielikums)</p> <p><b>55.2. punkts</b> Robežpunktu, kas uzmērīti no vietējā ģeodēziskā tīkla atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā, kas bija spēkā līdz Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" spēkā stāšanās brīdim, vai brīvā koordinātu sistēmā uzmērītu robežpunktu savstarpējā novietojuma atšķirība starp zemes robežu plānā norādīto un apvidū noteikto <b>nepārsniedz</b> šo noteikumu <b>2. pielikuma 3. tabulā doto lielumu divkārtu vērtību.</b></p> <p><b>179.punkts.</b> Ja konstatēta iepriekš izmantotā uzmērīšanas tīkla punkta koordinātu neatbilstība LKS-92 TM un koordinātu atšķirība pārsniedz šo noteikumu 163. punktā minētos lielumus (<b>3 standartnovirzes - tātad 6 cm?</b>) mērnieks robežpunkta un robežas atjaunošanai izveido uzmērīšanas tīklu, izmantojot informāciju par iepriekš izmantotā uzmērīšanas tīkla punktiem vai, ja tie nav saglabājušies, apvidū identificētās robežzīmes, kuru koordinēšana veikta, izmantojot šo uzmērīšanas tīklu, un šo robežpunktu savstarpējās saites nepārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā minēto lielumu divkārtu vērtību.</p>	<p>Noteikumu projekta <b>55.2.punktā, 90.punktā un 179.punktā</b>, kur minētas pieļaujamās pielaišanas robežzīmju koordinātām (apvidū esošajām un atjaunojamām robežzīmēm) un iepriekš izmantotā uzmērīšanas tīkla punktiem ir būtiskas atšķirības (pretrunas).</p> <p>Proti:</p> <p><b>55.2. punktā</b> – robežpunkts atbilst zemes robežu plānam, ja <b>nepārsniedz</b> šo noteikumu <b>2. pielikuma 3. tabulā doto lielumu divkārtu vērtību,</b></p> <p>Tātad pilsētā <b>līdz 24 cm</b>, ciemā <b>līdz 40 cm</b></p> <p><b>90. punktā</b>, lai atjaunotu robežpunktu, ja viet. tīkla transformētās koordinātas uz LKS-92, iegūtā koordinātu atšķirība pārsniedz šo noteikumu <b>2. pielikuma 3. tabulā dotos lielumus.</b></p> <p>Tātad robežzīmi atjauno ar citu koordināti, ja atšķirība <b>pārsniedz pilsētā 12 cm, ciemā 20 cm.</b></p> <p>Bet jau <b>179.punkts</b> robežpunktu koordinātu nomaiņu aicina veikt, ja konstatē izmantotā uzmērīšanas tīkla atšķirības pārsniedz <b>6 cm.</b></p>	
<p>92. Robežas atjaunošanā piemēro šo noteikumu 55. un 56. punktā minētās prasības.</p>	<p>Normas vajadzība un būtība nav saprotami. Līdz šim bija prasība robežas atjaunot precīzi atbilstoši zemes robežu plānam.</p>	

	Vai jaunā norma, kas nosaka, ka atjaunošanā piemēro prasības, ka nosaka pieļaujamo robežu un koordinātu atšķirību, turpmāk paredz, ka robežas pieļaujams atjaunot pieļaujamās nesaistes robežās, nevis precīzi atbilstoši plāniem?	
100. Mērnieks turpina zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus, neņemot vērā pierobežnieka iebildumus, ja: 100.3. pierobežnieka pieaicinātā cita mērnieka atjaunotā strīda robežpunkta koordināta nepārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā norādīto pieļaujamo atšķirību.	Izvērtēt vēlreiz atšķirību lielumus. Ierādītam robežām norādītie lielumi ir nepieņemami, ņemot vērā ierādīšanas materiālu noteiktību (līdz 6 m).	
102. Robežas neatbilstības novēršana ietver mērnieka atzinuma par robežas neatbilstību sagatavošanu, neatbilstības novēršanu apvidū un robežas neatbilstības novēršanas akta sagatavošanu (šo noteikumu 8. pielikums). 104. Robežas neatbilstības novēršanu apvidū organizē un veic mērnieks, sagatavojot robežas neatbilstības novēršanas aktu vienā eksemplārā	Saglabāt pašreizējo regulējumu, kas paredz sagatavot neatbilstības novēršanas aktu tad, kad tiek veiktas darbības apvidū. Akts ir lauka darbu akts. Gadījumos, kad apvidū visas robežas ir saglabājušās un nav jāveic to atjaunošanu vai nav jānosaka robežu pa citu vietu, nekā pirms tam bija zemes robežu plānā, tad nav pamata gatavot neatbilstības novēršanas aktu. Ja robežas ir saglabājušās un neatbilst koordinātas, tādā gadījumā jāiegūst jauni tehniski dati, bet nekādas darbības ar robežām netiek veiktas, tāpēc nav pamata sagatavot papildus dokumentus. Ar šo regulējumu tiek palielināts slogs zemes īpašniekiem un sarežģīta procedūra.	
103.6. norāda iepriekš noteiktās un no jauna noteiktās koordinātas robežpunktiem, kuriem risina robežu neatbilstību;	Neiekļaut koordinātas. Pārsvārā zemes īpašnieki atzīst ka koordinātas tiem neko neizsaka un ir jāredz robežas apvidū.	Svītrot prasību norādīt koordinātas.

<p>103.7. tabulā apkopo informāciju par zemes vienībām, kuru zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti (zemes robežu plāns un robežpunktu koordinātu saraksts) neatbildīs mērnieka piedāvātajam robežu neatbilstības risinājumam pēc robežu neatbilstības novēršanas:</p>	<p>Savukārt ir zemes īpašnieki, kas pēc pieejamām koordinātām mēģina, piemēram ar rokas GPS atjaunot robežas, bet atjauno kļūdaini. Lai zemes īpašnieks objektīvi varētu saprāt robežas novietojumu, ir paredzēts sagatavot strīdus punkta piesaistes abrisu (7.pielikums). Iepriekš bija daudz sūdzību, ka zemes īpašnieki vai citas personas, kas nav sertificēti zemes kadastrālie uzmērītāji patvaļīgi un kļūdaini atjauno robežas izmantojot pieejamās koordinātas.</p> <p>Lai to novērstu zemes vienības robežpunktu koordinātas tika pārnestas un atsevišķu dokumentu, kuru ievieto lietā un kurus var izvērtēt un izmantot atjaunošanai tikai mērnieks. Zemes īpašniekam jāiepazīstās ar robežām un apvidū un jānodrošina to tupmākā saglabāšana. Savukārt robežu pārbaudi atbilstoši koordinātām veic tikai mērnieks. Mērnieka, uzsākot robežas pārbaudi jāpieprasa Valsts zemes dienestā zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus.</p> <p>Nav pamata atkal paredzēt tehnisko datu – koordinātu brīvu pieejamību, kuras to var izmantot personas, patvaļīgām darbībām.</p>	
<p><b>100.3.punkts</b>  pierobežnieka pieaicinātā cita mērnieka atjaunotā strīda robežpunkta koordināta nepārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā norādīto pieļaujamo atšķirību.</p>	<p>Ierādītiem robežpunktiem pielaide izriet no precizitātes, kāda noteikta ierādīto (ar grafiskām metodēm noteikto) robežpunktu uznešanai fotoplānā - 0,3 mm (M 1: 10 000); 3m x2=6m</p>	<p>pierobežnieka pieaicinātā cita mērnieka atjaunotā strīda robežpunkta koordināta <u>instrumentāli uzmērītai robežzīmei</u> nepārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā norādīto pieļaujamo atšķirību, <u>ierādītiem grafiski noteiktiem robežpunktiem – 6 metri.</u></p>

<p>104. Robežas neatbilstības novēršanu apvidū organizē un veic mērnieks, sagatavojot robežas neatbilstības novēršanas aktu vienā eksemplārā. Uz robežas neatbilstības novēršanu apvidū uzaicina ierosinātāju un to pierobežnieku, kura zemes vienības robežposmā vai robežpunktā veiks neatbilstības novēršanu. Uzaicinājumam pievieno atzinumu par robežas neatbilstību. Vienlaikus mērnieks atzinumu par robežu neatbilstību nosūta tam mērniekam, kura sagatavotajos zemes kadastrālās uzmērīšanas datus un dokumentos konstatētas kļūdas dēļ radusies robežas neatbilstība.</p> <p>110. Ja ierosinātājs vai pierobežnieks nepiekrīt robežas neatbilstības risinājumam un izsaka par to iebildumus, izteiktos iebildumus mērnieks pieraksta robežas neatbilstības novēršanas aktā un iebildumu cēlājs zem tiem parakstās. Ja pierobežnieks, kurš cēlis iebildumus, atsakās savus iebildumus parakstīt, pierobežnieka iebildumi nav spēkā un mērnieks zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus turpina.</p>	<p>Dot paskaidrojumu, vai 104.punktā norādītais mērnieks ir sertificētā persona un kā jārikojas, ja tas vairs nepraktizē vai kontakti nav atrodam?</p> <p>Regulējums par robežu neatbilstības novēršanu MKN 1019 bija ietverts ar mērķi, lai zemes īpašnieki pēc iespējas ātrāk un bezstrīdus var atrisināt jautājumus par zemes vienības robežu neatbilstībām. Jo līdz tam jautājumus par robežu neatbilstībām varēja rosināt tikai tiesā.</p> <p>Savukārt šajā Noteikumu projektā ir iestrādātas tādas normas, kas ierobežo iespējas sakarīgi risināt neatbilstības un tendē zemes īpašniekus uz strīdēšanos un apšaubīšanu.</p> <p>Līdz šim neatbilstības novēršanas process paredzēja, ka tad, kad mērnieks sagatavo atzinumu par robežas neatbilstību, tam ir zināms risinājums.</p> <p>Būtisks moments šajā gadījumā ir tas, ka risinot neatbilstību, mērnieks piedāvā risinājumus un risinājumu izvēlās zemes īpašnieki. Mērnieks attiecīgi atzinumā fiksē šo risinājumu.</p> <p>Turklāt, parakstot neatbilstības novēršanas aktu, zemes īpašnieki apliecina, ka “robežposma neatbilstības atrašanās vieta apvidū ir zināma, robežu neatbilstības risinājumam piekrītu, esmu informēts par zemes vienības platības izmaiņām”.</p>	
--	--	--

	<p>Ņemot vērā Noteikumu projektu 104.punktu, vai jāsaprot, ka zemes īpašniekam tagad jāapstrīd pašam savu lēmumu un apliecinājumu?</p> <p>Kāds tam pamatojums?</p> <p>Saskaņā ar Civillikumu prasība par robežu pārbaudi nenoilgst. Savukārt iepriekš MK 1019 ietverts tāds regulējums, kas paredz informēt zemes īpašniekus par problēmām un aicināt tās risināt, bet nodrošinot, ka uzmērāmās zemes vienības uzmērīšanas tomēr virzās pieņemamā tempā. Iestrādātās izmaiņas uzliek lielāku slogu zemes īpašniekam un nelietderīgi sarežģī un pagarina procedūru.</p> <p>Ja metodiski pieiet procedūrai, ieskaitot apsekošanu, atjaunošanu, novēršanu un noteikšanu, termiņu uz iebildumiem vien var pagarināt par 4-6 mēnešiem (nerēķinot mērnieka darbu šo iebildumu izvērtēšanā).</p> <p>Turklāt ir situācijas, kad paši zemes īpašnieki vērsas ar lūgumu risināt neatbilstību un labot dokumentus un mērnieks Šajā gadījumā būtu nepieņemami divreiz aicināt šos zemes īpašniekus, ja tie ir aicinājuši mērnieku paši. Ir gana daudz situāciju, kad neatbilstību var risināt uzaicinot vienreiz, būtiski ietaupot zemes īpašnieku resursus -laiku un naudu.</p>	
<p>108. Šo noteikumu 107. punktā noteiktajos gadījumos robežu savstarpējo neatbilstību risina,</p>	<p>Noteikumu projektā noteiktos neatbilstības risināšanas principi ir universāli principi un tos</p>	



<p>ievērojot šādus robežas neatbilstības novēršanas principus:</p> <p>108.1. ņem vērā ierosinātāja un pierobežnieka savstarpēji saskaņotu viedokli par robežas novietojumu, nepieļaujot robežu neatbilstības novēršanas ietvaros izdarīt slēptus darījumus, izmainot robežas;</p> <p>108.2. ievēro hronoloģisko secību iepriekš veikto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izpildē;</p> <p>108.3. ievēro robežas noteikšanas tiesiskā pamatojuma dokumentus;</p> <p>108.4. apvidū atrastām robežzīmēm vai apvidū esošām to pazīmēm, kuras atbilst šo noteikumu 54. punktā minētajām prasībām, ir prioritāte attiecībā pret ierosinātāja vai pierobežnieka uzrādītajām, kuru pazīmes apvidū nav konstatējamas;</p> <p>108.5. ievēro apvidū atrastus neapstrīdamus situācijas elementus un neapstrīdamas robežzīmes, kas norāda, ka zemes robežu plāns konkrētajā robežpunktā vai robežposmā ir kļūdains;</p> <p>108.6. robežas novietojuma risinājumā ievēro to ēku atrašanās vietu, kuras uzbūvētas pirms robežposma noteikšanas darbiem;</p> <p>108.7. nodrošina, ka robežas neatbilstības risinājums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības apstiprināto teritorijas plānojumu (tai skaitā saistošajiem apbūves noteikumiem).</p>	<p>jānosaka kā vispārīgos principus, ne tikai 107.punkta gadījumā.</p> <p>Vienlaikus 108.3.punktu lietderīgi papildināt ar vārdiem beigās” un normatīvos aktus, kas attiecas uz robežu noteikšanu”. Minētās būs attiecināms uz situācijām, kur robežu noteikšanu regulējuma normatīvie akti, piemēram Autoceļu likums par nodalījuma joslas platumu, kas ietekmēja robežas noteikšanu, vai Civillikums, kas noteica, piemēram, robežas noteikšanu gar publiskajiem ūdeņiem.</p>	
---	---	--

<p>118. Apvienojot zemes vienības, kas noteiktas ar vienādu precizitāti vai uzmērītas vienā koordinātu sistēmā, mērnieks var sagatavot zemes robežu noteikšanas aktu, pārrakstot informāciju no iepriekšējiem zemes robežu ierādīšanas vai robežas noteikšanas aktiem un neveicot uzmērīšanu apvidū.</p>	<p>Paskaidrot, ko nozīmē "kas noteiktas ar vienādu precizitāti vai uzmērītas vienā koordinātu sistēmā". Šobrīd katrs tulko dažādi. Ja koordinātas noteiktas vietējā koordinātu sistēmā un ir transformētas un LKS 92 sistēmā ( kaut gan tās arī var būt no vietējās sistēmas transformētas) un zemes vienībām koordinātas sakrīt, šobrīd tiek ierobežota kamerālā apvienošana, kas ir formāls iemesls, jo koordinātas tomēr sakrīt. Tas arī konfliktē ar Noteikumu projekta 8.punktu, kas turpmāk paredz pēc iespējas mazāk mērīt. Paskaidrot – ja piemēram viena zemes vienība noteikta vietējā sistēmā, bet otra LKS 92, vai jāuzmēra tikai līnija, kura tiks likvidēta (un kuras robežpunktu koordinātas, lai arī nosauktas atšķirīgi – par vietējo un LKS 92 tomēr sakrīt) un pārējās robežas tā arī paliek puse vietējā un puse LKS 92? Tā izriet no Noteikumu projekta 8.punkta.</p>	
<p>119. Apvienojot zemes vienības vai pārkārtojot robežas zemes vienībām, no kurām kaut viena ir ierādīta zemes vienība, mērnieks uzmēra ierādīto zemes vienību vai tās daļu, kas pievienota instrumentāli uzmērītai zemes vienībai.</p>	<p>Nav skaidrs, kāpēc jāmēra tieši to daļu, kur pievieno instrumentāli uzmērītai zemes vienībai, ja tā jau ir uzmērīta? Tas ir konfliktā ar Noteikumu projekta 8.punktu, kas paredz, ka uzmērīto nav jāmēra. Kā izriet no Noteikumu projekta 8.punkta un Valsts zemes dienesta komentāra par šo procesu, turpmāk zemes vienībai var būt posms, kuru uzmērīja mērnieks, posms, kurš ir joprojām ierādīts un posms, kas pārņemts no pierobežnieka</p>	

	<p>plāna (bez mērīšanas, pamatojoties uz iepriekš sagatavotiem dokumentiem).</p> <p>Noteikumu projektā šajā sakarā nav atrunātas šāda “salikšana” izgatavošanas nianšes – kā šādā gadījumā aprēķina platību? Vai platība būt tāda, ko paredzēts precizēt? Vai aktualizē pierobežojošās zemes vienības datus, vai posmos kur nemēra robežas var neaktualizēt arī situāciju. Ja piemēram aktualizējot situāciju, konstatē, ka posmā kuru nemēra ir cits robežas nosacījums (piemēram bija pa grāvi un grāvja vairs nav) un zemes īpašnieks nav līdzis mērīt šajā posmā ierādīto robežu - vai robežu plānā robeža “pa vecam” un situācijas plānā ir kaut kas cits? Saskaņā ar Valsts zemes dienesta informāciju, kamerālā pārzīmēšana izraisa visvairāk mērnieku jautājumu, jo nākas savietot 20 gadus vecu informāciju ar aktuālu un ne vienmēr to var kvalitatīvi izdarīt. Neņemot vērā, ka Noteikumu projekts tagad paredz vairāk kamerālos darbus un mazāk uzmērīt robežas skaidrot dokumentus noformēšanu un ietver Noteikumu projektā attiecīgu noformēšanas un informācijas pārņemšanas regulējumu.</p>	
<p>121 . Ja detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā attēlotā projektētā robeža neatbilst apvidū esošai situācijai un tādēļ detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu nevar izlikt apvidū, mērnieks pārtrauc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus un sagatavo darbu pārtraukšanas aktu. Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus atsāk pēc</p>	<p>Zemes ierīcības projekta grozīšanas gadījumus un kārtību nosaka MK 02.08.2016. Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Nedublēt normas.</p>	<p>Izslēgt.</p>

<p>grozījumu izdarīšanas detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.</p>		
<p>122. Projektēto robežu nosaka no robežpunkta uz robežpunktu.</p> <p>123. Ja robežas noteikšanas tiesiskā pamatojuma dokumenta grafiskajā pielikumā robeža ir plānota (projektēta), pieslēdzoties situācijas elementam, to nosaka, ņemot vērā minētajā dokumentā plānoto risinājumu, pa:</p> <p>123.1. ūdensteču, ūdenstilpju krasta kraujas augšmalas (krotes) līniju, bet, kur tā nav izteikta, – pa ūdens līmeņa līniju normālā ūdens stāvoklī;</p> <p>123.2. upju, strautu, kanālu, grāvju vidus līniju;</p> <p>123.3. Baltijas jūras vai Rīgas jūras līča krasta nogāzes augšmalu (stāvkrastam) vai pa tauvas joslas platuma sākuma robežu (no vietas, kuru sasniedz jūras augstākās bangas);</p>	<p>Izmaiņas par robežas nosacījumiem ir būtiskas un nav vispār diskutētas ar mērniecības darbu veicējiem un mērnieku profesionālām organizācijām.</p> <p>Nav skaidrs, kāpēc pazuda robežas nosacījums – pa ceļa pa nodalījuma joslu.</p> <p>Turklāt, Noteikumu projekts vispār vairs neparedz mērniekam veicot darbus gar valsts un pašvaldības ceļiem ievērot nodalījuma joslu.</p> <p>Vai tas nozīmē, kas nodalījuma joslu gar valsts vai pašvaldību autoceļiem vairs nav jāievēro?</p> <p>No vienīgā Valsts zemes dienesta komentāra izriet, ka turpmāk visās teritorijās robežas gar ceļiem būs jānostiprina ar robežzīmēm. Vietās, kur ceļam ir līgums un robežas laužumu ir daudz, veidosies robežzīmju sēta, kas traucēs zemes īpašniekam apstrādāt lauku. Ceļš šajā gadījumā ir dabiska robeža un uzmērīšanas brīdi fiksējot robežas koordinātas turpmāk no tām ir jāvadās, ja vien nav pierādīts, ka tās ir kļūdainas.</p> <p>Nav pamata gar visu ceļu likt n-tās robežzīmes, jo tas nerisinās piemēram nodalījuma joslas izmaiņas būvniecības rezultātā, kad robežzīmes jebkurā gadījumā tiks iznīcinātas veicot būvdarbus. Tas ir nepieņemams risinājums, kas būtiski sadārdzinās zemes kadastrālo uzmērīšanu un traucēs zemes īpašniekam apstrādāt savu zemi.</p>	

	Nav skaidrs, kāpēc svītrots MKN 1019 106.9.punkts, ka robežu var noteikts pa būves sadales līniju atbilstoši būvprojektam un veiktajām konstruktīvajām izmaiņām, ja tādas bija nepieciešamas, vai būves sienu? Vai turpmāk robežu varēs noteikt pāri jebkurai būves vietai?	
<b>124.4.punkts</b> 124.4. ievērojot robežas noteikšanas tiesiskā pamatojuma dokumentā norādīto zemes vienības platību	Zemes kadastrālā uzmērīšanā projektētā zemes vienības platība ir precizējama pieļaujamās nesaistes robežās.	124.4. ievērojot robežas noteikšanas tiesiskā pamatojuma dokumentā norādīto zemes vienības platību <u>pieļaujamās nesaistes robežas.</u>
127. Vietās, kur robeža pieslēdzas vai atzarojas no ēkas, ceļa kompleksa, situācijas elementa, pa kuru noteikta robeža, robežzīmes ierīko pēc iespējas tuvākajā iespējamā vietā.	Nav skaidrs, ko nozīmē “robeža atzarojas no ēkas”? Vai tas ir domāts ēkas vidus, ēkas stūris vai cita vieta?	
<b>128.punkts</b> Mērnieks ierosinātāja un attiecīgā pierobežnieka klātbūtnē ierāda vietu robežzīmju nostiprināšanai un robežstīgas ierīkošanai. Ierosinātais mērnieka klātbūtnē vai mērnieks, ierosinātājam ar viņu vienojoties, ierādīto robežzīmes vietu nekavējoties nostiprina ar robežzīmi. Kupicu izveido pēc ierosinātāja izvēles, ja to var izveidot saskaņā ar 147. punktu. Ierosinātais mērnieka klātbūtnē vai mērnieks ierosinātājam ar viņu vienojoties, apvidū ar noturīgu krāsu vai stigmietiem iezīmē robežstīgas vietu.	Noteikumos nav jāregulē civiltiesiskās attiecības, kurš to darbu darīs un cik tas maksās. Noteikumos ir lietderīgi noregulēt, ka mērnieks vienmēr risina robežzīmju centra materiāla sagatavošanu, kupicu uzrakšanu un stīgu izciršanu, jo praksē tā ir bijusi mūžīga problēma ar robežu ierīkošanu. Pierobežnieka klātbūtnē stīgas ierādīšanai nav realizējama - tas nav ātrs un vienkāršs process pie robežu atjaunošanas apauguma teritorijā.	<b>128.punkts</b> Mērnieks ierosinātāja un attiecīgā pierobežnieka klātbūtnē ierāda vietu robežzīmju nostiprināšanai <del>un robežstīgas ierīkošanai. Ierosinātais mērnieka klātbūtnē vai mērnieks, ierosinātājam ar viņu vienojoties, ierādīto</del> robežzīmes vietu nekavējoties nostiprina ar robežzīmi. Kupicu izveido pēc ierosinātāja izvēles, ja to var izveidot saskaņā ar 147. punktu. <del>Ierosinātais mērnieka klātbūtnē vai mērnieks ierosinātājam ar viņu vienojoties, apvidū</del> ar noturīgu krāsu vai stigmietiem iezīmē robežstīgas vietu.

<p><b>129.punkts</b> Ierosinātājs ierīko 0,5 līdz 1 m platu robežstīgu, izcērtot vai arī iezīmējot ar noturīgu krāsu tajā augošos kokus.</p>	<p>Civilikuma 1100.pants nav precīzs, viennozīmīgs par robežstīgas ierīkošanu!</p> <p><b>1100.</b> Mežos un ar krūmiem aizaugušās platībās starp zemes gabaliem katram zemes īpašniekam jāierīko un jātur tīra līdz vienam metram plata robežstīga, kurai jānodrošina redzamība starp divām blakus esošām robežzīmēm.</p> <p>Robežstīga ierīkojama, izcērtot tajā augošos kokus vai arī iezīmējot ar noturīgu krāsu robežstīgu norobežojošos augošos kokus.</p> <p><u>AS “Latvijas Valsts meži” neļaujot nocirst kokus uz stīgas, uz redzamības robežlīnijas starp 2 robežzīmēm ir pretrunā Civillikumā noteiktajai prasībai un apgrūtina mērniecības darbus.</u></p> <p>Izcirstai stīgai bez kokiem (0,25cm &lt; robežlīnija&gt;0,25cm)=0,5m platumā jābūt vienmēr. Kā iezīmē kokus šajā 0,5 -1.0 metru joslā no robežlīnijas?</p> <p>Tātad ko dara šajā joslā:</p> <p><b>1.variants</b> Pilnībā izcērt kokus šajā joslā – 0,5 metru platumā vai līdz 1.0 metra platumam <b>vai</b></p> <p><b>2. variants</b> kokus robežstīgā necērt, bet ar krāsu atzīmē kokus kaut kādā attālumā (līdz 1 metram) no robežlīnijas</p>	<p><u>Diskusijai</u></p> <p>Izcirstai stīgai bez kokiem (0,25cm &lt; robežlīnija&gt;0,25cm)=0,5m platumā jābūt vienmēr. Kā iezīmē kokus šajā 0,5 -1.0 metru joslā no robežlīnijas?</p> <p><b>129.punkts</b></p> <p><u>Ierosinātājs ierīko 0,5 līdz 1 m platu robežstīgu, izcērtot tajā augošos kokus.</u></p> <p><u>Robežlīnijas vieglākai izsekošanai ar noturīgu krāsu var iezīmēt atsevišķus gar robežstīgu augošos kokus.</u></p>
<p>140. Pēc robežzīmju nostiprināšanas mērnieks sagatavo robežas noteikšanas aktu. Robežas noteikšanas aktu sagatavo vienā eksemplārā un iesniedz Valsts zemes dienesta</p>	<p>Papildināt, ka pierobežniekam apliecinātu minētā akta kopiju mērnieks izsniedz pēc pieprasījuma un pēc zemes kadastrālās</p>	

<p>teritoriālajā struktūrvienībā šo noteikumu 19. nodaļā noteiktajā kārtībā. Ierosinātajam izsniedz apliecinātu akta kopiju. Pierobežniekam apliecinātu minētā akta kopiju mērnieks izsniedz pēc pieprasījuma.</p>	<p>uzmērīšanas datu reģistrācijas Valsts zemes dienestā.</p>	
<p>142. Izvēloties robežzīmes materiālu un noformējumu, jāņem vērā apvidus situācija, zemes virskārtas īpašības, lai nodrošinātu robežzīmes noturību, ilglaicīgu saglabāšanos vismaz 10 gadus un atpazīstamību. Robežzīmes uzgalim lietojamās krāsas tonis atbilstoši RAL krāsu sistēmai – 2005 (<i>Luminous orange</i>), 2007 (<i>Luminous bright orange</i>).</p>	<p>Paskaidrot, kāds ir pamatojums 10 gadiem, kā noteikt, vai saglabāsies vismaz 10 gadus. Kāda nozīme šim punktam, ja saskaņā ar 143.punktu, var būt nagla (tapa), caurule vai akmens? Izstrādājot Noteikumu projektu un samazinot robežzīmju veidus līdz 3 nav ņemtas vērā ne apvidus situācija, ne virskārtas īpašības.</p>	
<p>143. Robežpunkta centru nostiprina ar vienu no šādām robežzīmēm:</p> <p>143.2. vietās bez cietā seguma ar:</p> <p>143.2.1. cauruli, stieni – vismaz 60 cm garu, ar diametru vismaz 2 cm un apakšgalā nostiprinātiem vismaz diviem vismaz 8 cm gariem šķēršiem. Robežzīmes augšējā daļā nostiprina uzgali 8 cm diametrā ar uzrakstiem "ROBEŽZĪME" un "Iznīcināšana ir sodāma" (10. pielikuma 2. attēls). Ja robežzīmi noformē ar aprakumu, caurules vai stieņa minimālo garumu palielina par aprakuma augstumu;</p> <p>143.2.2. krustakmeni – vismaz 60 kg smags laukakmens ar 6 cm garu un 0,5 cm dziļu krustveida iekalumu robežzīmes centrā. Ar</p>	<p>Robežzīmju veidi nav pielāgoti visām virsmām un situācijām. Piemēram, metāla tapu ar garumu 8 cm nevar iedzīt visās cietajās virsmās, citreiz jāizmanto 3 vai 5 cm garas tapas (naglas). Brūģis arī ir cieta virsma, bet tajā nav iespējams vispār iedzīt tapu (bez urbšanas), turklāt 8 cm garu. Lūgums arī precizēt, kas ir "tapa", jo praksē tomēr lieto "nagla". Nav arī pamata likt 2 cm biezus nostiprinājumus ar uzrakstu "Iznīcināšana ir sodāma" apbūves teritorijās, kur piemēram, zemes īpašnieks ierosina robežas atjaunošanu, lai uzreiz ierīkotu žogu. Ir viennozīmīgi skaidrs, ka mērnieka nostiprinājums tiks aizstāts ar žoga stabu. Šādās</p>	

<p>krustakmeni nostiprinātām robežzīmēm visos gadījumos veido aprakumu (kupicu) (10. pielikuma 3. attēls).</p>	<p>situācijās un teritorijām ir jāparedz cits, piemērots (arī izmaksu ziņā) nostiprinājums. Noteikumu projektā paredzētie robežu nostiprinājumi nav pielāgoti reālām situācijām, teritorijām un zemes virsmām (segumiem). Konsultējoties ar mērnīku profesionālajām organizācijām, Noteikumu projektā ietverto regulējumu par nostiprinājuma veidiem ir jāpārstrādā, pielāgojot reālām, praktiskām situācijām, nevis tikai uz “papīra”.</p> <p>Nav norādīts, no kāda materiāla jābūt uzgalim (papīra, plastmasas?). Kā arī nav noteikts, vai uz apvidū esošajām robežzīmēm uzliek šādu uzgali? Nav nozīmes likt vienai robežzīmei, ja pārējiem 10 neliek. Tā kā esošās robežas var būt gan stienis var caurule ar dažādiem diametriem, nebūs nevarēs lietot universālu uzgali.</p>	
<p><b>143.2.1.punkts</b> Cauruli, stieni – vismaz 60 cm garu, ar diametru vismaz 2 cm un apakšgalā nostiprinātiem vismaz diviem vismaz 8 cm gariem šķēršiem. Robežzīmes augšējā daļā nostiprina uzgali 8 cm diametrā ar uzrakstiem "ROBEŽZĪME" un "Iznīcināšana ir sodāma" (10. pielikuma 2. attēls). Ja robežzīmi noformē ar aprakumu, caurules vai stieņa minimālo garumu palielina par aprakuma augstumu;</p>	<p>Nosēdušos kupicu var neatjaunot, bet var saglabāt, nostiprinot uzgali.</p>	<p><b>143.2.1.</b> cauruli, stieni – vismaz 60 cm garu, ar diametru vismaz 2 cm un apakšgalā nostiprinātiem vismaz diviem vismaz 8 cm gariem šķēršiem. Robežzīmes augšējā daļā nostiprina uzgali 8 cm diametrā ar uzrakstiem "ROBEŽZĪME" un "Iznīcināšana ir sodāma" (10. pielikuma 2. attēls). <u>Robežzīmes nosēdušos kupicu var neatjaunot un nelikvidēt, bet robežzīmes nostiprinājuma centrā nostiprināt uzgali (kāda augstumā ?)</u></p>



		<p>Ja robežzīmi noformē ar aprakumu, caurules vai stieņa minimālo garumu palielina par aprakuma augstumu;</p> <p><u>Ja kāds no robežzīmes pierobežniekiem iebilst pret robežzīmes nostiprinājuma veidu, lēmumu par nostiprinājuma veidu pieņem mērnieks.</u></p>
<p>144. Par robežzīmi var noteikt šādus pastāvošus situācijas elementus:</p> <p>144.2. ēkas pamatu (virszemes daļas) vai sienu stūri;</p> <p>148.7. bss – būves sienas stūris;</p> <p>148.8. bps – būves pamatu stūris;</p>	<p>Izslēgt punktu, kas pieļauj robežu noteikt pa ēkas stūri vai pamatu stūri.</p> <p>Laikam ritot un ēkai novecojot, ēka tiek siltināta un pamati atjaunoti, kā arī ēkām tiek atjaunots apšuvums. Kad robežas noteiktas pa ēkas sienu vai pamatiem, ēka pēc minētām darbībām, vienmēr turpmāk atradīsies ārpus robežas, uz svešas zemes.</p> <p>Līdz ar to šādu situāciju ir jāizslēdz. Praksē minimālais nepieciešamais attālums no ēkas pamatiem vai ēkas sienas ir 30 cm.</p>	
<p>145. Vietā, kur robežzīmes virszemes nostiprinājums traucē zemes izmantošanu vai saimniecisko darbību vai ir nevēlams estētisku apsvērumu dēļ, var ierīkot slēpto robežzīmi. Slēpto robežzīmi ierīko nostiprinot to vismaz 30 cm dziļumā no zemes virsmas.</p>	<p>Izslēgt prasību par slēpto robežzīmi.</p> <p>Robežzīmes jēga, ka zemes īpašnieks pārzin savas robežas un robežzīme tam ir atrodama. Robežzīme 30 cm dziļumā nepilda savu funkciju. Laika gaitā tā pazūd arī dziļāk zem zemes. Praksē vietās, kur robežzīmē piemēram, traucē pļaušanu, pagalmos, robežzīme iedzen līdz ar zemes virsmu, “nebojā skatu” un netraucē, bet tā ir atrodama. Attiecīgi jāprecizē norma.</p>	<p>145. Vietā, kur robežzīmes virszemes nostiprinājums traucē zemes izmantošanu vai saimniecisko darbību vai ir nevēlams estētisku apsvērumu dēļ, var ierīkot slēpto robežzīmi. <u>Slēpto robežzīmi ierīko, nodrošinot, ka tā redzama zemes virsmas līmenī.</u></p>

<p>147. Vietās bez cietā seguma robežzīmei var izveidot kupicu vai atzīmēt robežzīmi ar signālmietīņu.</p>	<p>Paskaidrot kas ir “signālmietīņš”. Kas tā par situāciju, kad signālmietīņš var aizstāt robežzīmi? No nosaukuma vien izriet, ka tā nav robežzīme.</p>	
<p>149. Ja robežzīme ir žoga stabs, tad pirms attiecīgā nostiprinājuma veida apzīmējuma liek burtu "ž" ("žms", "žks" u.tml.). Ja robežzīme ir žoga staba stūris, to norāda robežas aprakstā un attēlo robežas shēmā. Robežzīmei ar kupicu pēc attiecīgā nostiprinājuma veida apzīmējuma liek burtu "k". Slēptai robežzīmei pēc attiecīgā nostiprinājuma veida apzīmējuma liek burtu "z".</p>	<p>Paskaidrot “ Ja robežzīme ir žoga staba stūris, to norāda robežas aprakstā un attēlo robežas shēmā”. Paskaidrot, ko un kur attēlo, ja piemēram, žoga stabs ir 3 cm diametrā?</p>	
<p><b>149.punkts</b> papildināt</p>	<p>Ja ir ierīkots uzgalis, jālieto papildus apzīmējums  Vai mērnieks dokumentos var norādīt “k”, ja pats to vizuāli nav redzējis, bet tikai uzdevis to veikt ierosinātājam ?! Notiekumu projektā jānosaka, ka apliecinājumu par kupicu uzrakšanu iesniedz pats zemes īpašnieks.</p>	<p>Robežzīmes nostiprinājuma centram, kuram ierīkots uzgalis, papildus norāda apzīmējumu “m” (“m”- marka) Piemēram: mckm; mcm.</p>
<p><b>150.punkts</b> Apvidū nenostiprinātiem robežpunktiem nostiprinājuma veidu norāda ar apzīmējumu "np" – nenostiprināts punkts.</p>	<p>Nenostiprinātie robežpunkti gan aktos, gan plānos apzīmējami vienvēidīgi</p>	<p>150. Apvidū nenostiprinātiem robežpunktiem nostiprinājuma veidu norāda ar apzīmējumu “*”— nenostiprināts punkts.</p>
<p>152. Zemes robežu plānā un ar to saistītajā koordinātu sarakstā norādītajām instrumentāli uzņēmītajām robežzīmēm un nenostiprinātiem robežpunktiem saglabā iepriekš piešķirtos robežpunktu numurus. Numuru saglabā arī apvidū</p>	<p>Nav saprotams formulējums “ Zemes robežu plānā un ar to saistītajā koordinātu sarakstā”. Norma konfliktē ar Noteikumu projekta 9.punktu, kas nosaka, ka var veikt atsevišķus darbus, neizgatavojot plānus. Tādā gadījumā ir tikai koordinātu saraksts.</p>	

<p>esošai vai atjaunojamai robežzīmei, ja mērnieks konstatējis kļūdu iepriekšējā koordinātu aprēķinā.</p>	<p>Nav saprotams, kāda “kļūda iepriekšējā koordinātu aprēķinā” domāta – koordinātu neatbilstība, pārrakstīšanās kļūda vai kļūda pieļaujamās nesaistes robežās?</p>	
<p><b>153.punkts</b> Robežpunktus numurē pulksteņrādītāja kustības virzienā, augošā secībā, ņemot pēc kārtas mazākos brīvos numurus. Robežpunktu numurus, kas zemes vienībā atkārtojas, papildina ar indeksu, sākot ar viens (piemēram, "1.1.", "1.2." utt.).</p>	<p>Punkts nav jāliek.</p>	<p>153.punkts Robežpunktus numurē pulksteņrādītāja kustības virzienā, augošā secībā, ņemot pēc kārtas mazākos brīvos numurus. Robežpunktu numurus, kas zemes vienībā atkārtojas, papildina ar indeksu, sākot ar viens (piemēram, "1.1", "1.2" utt.).</p>
<p>171. Ja robeža iepriekš noteikta pa ceļa zemes nodalījuma joslas malu, mērnieks uzmēra ceļa klātnes šķautnes, nosaka ceļa ass līniju un aprēķina ceļa zemes nodalījuma joslas malas pagriezienu punktu koordinātas. 174.2. ceļu vai ielas klātni, ja robeža iepriekš noteikta pa ceļa zemes nodalījuma joslas malu;</p>	<p>Nav skaidrs, kāpēc “aprēķina ceļa zemes nodalījuma joslas malas pagriezienu punktu koordinātas” tikai tad, kad robeža iepriekš noteikta pa ceļa zemes nodalījuma joslas malu. Vai turpmāk nodalījuma josla ignorējama? Noteikumu projekts neparedz mērniekam to ņemt vērā. Piemēram, pirmreizējā uzmērīšanā?</p>	
<p>172. Ja robeža noteikta pa ūdensteces viduslīniju, abos krastos uzmēra ūdenslīmeņa līniju normālā ūdens stāvoklī un aprēķina ūdensteces viduslīnijas pagriezienu punktu koordinātas. Robežu nosaka pa dabīgo ūdensteces viduslīniju vai pa ūdenstilpes normālo ūdenslīniju, izvērtējot veģetāciju. Ūdens līmeņa līniju normālā ūdens stāvoklī apvidū iezīmē meldru veģetācija, kas ietilpst ūdenstilpes vai ūdensteces teritorijā.</p>	<p>Precizēt kritērijus normālā ūdens stāvokļa noteikšanai. Normālo ūdens līmeni (ilggadējo vidējo) var noskaidrot mērot topogrāfiski un pieprasot meteoroloģijas centram izziņu par ilggadējo vidējo ūdens līmeni. Tad attiecīgi nosakot robežu. Pēc meldriem to noteikt nevar.</p>	

<p>Posmos, kur meldri nav raksturīgi, uzmēra augstuma atzīmes, lai varētu novilkt atbilstoša augstuma horizontāli no posma, kur skaidri izsekojama ūdens līmeņa līnija normālā ūdens stāvoklī.</p>		
<p><b>173.punkts</b> Ja robeža noteikta pa grāvja viduslīniju, uzmēra abas grāvja augšējās malas un aprēķina viduslīnijas pagrieziena punkta koordinātas. Ja grāvja malas nav vienā līmenī, uzmēra abas grāvja ūdens līmeņa malas un aprēķina viduslīnijas pagrieziena punkta koordinātas</p>	<p>Ja ir piekļuves iespēja uzmēra grāvja zemāko vietu (vidu)</p>	<p>173. Ja robeža noteikta pa grāvja viduslīniju, uzmēra abas grāvja augšējās malas un aprēķina viduslīnijas pagrieziena punkta koordinātas. Ja grāvja malas nav vienā līmenī, uzmēra abas grāvja ūdens līmeņa malas un aprēķina viduslīnijas pagrieziena punkta koordinātas <u>vai uzmēra grāvja zemāko vietu.</u></p>
<p><b>178. punkts</b> Ja citā koordinātu sistēmā instrumentāli uzmērītam robežpunktam veic atkārtotus mērījumus, mērnieks izvērtē iepriekšējai robežpunkta un robežas koordinēšanai izmantoto uzmērīšanas tīkla punktu koordinātu atbilstību LKS-92 TM.</p>	<p>178. Ja <b><u>citā koordinātu sistēmā</u></b> (?) instrumentāli uzmērītam robežpunktam veic atkārtotus mērījumus (<b>kas ir “citā koordinātu sistēmā”</b> ?- <b>VZD transformēto vietējā tīkla (poligonometrijas) punktu koordinātas noteica LKS-92TM</b>), mērnieks izvērtē iepriekšējai robežpunkta un robežas koordinēšanai izmantoto uzmērīšanas tīkla punktu koordinātu atbilstību LKS-92 TM. (<b>VZD 1996.- 1998.g. transformēja koordinātas visās pilsētās un ciemu teritorijās -pavisam 144 teritorijās</b>).</p>	<p>178. Ja <del>citā koordinātu sistēmā instrumentāli uzmērītam robežpunktam veic atkārtotus mērījumus</del>, Mērnieks izvērtē iepriekšējai robežpunkta un robežas koordinēšanai izmantoto pilsētu un ciemu vietējo ģeodēzisko <del>uzmērīšanas tīkla punktu</del> 1996.- 1998.g transformēto koordinātu uz LKS-92TM atbilstību LKS-92 TM.</p>
<p>179. Ja konstatēta iepriekš izmantotā uzmērīšanas tīkla punkta koordinātu neatbilstība LKS-92 TM un koordinātu atšķirība pārsniedz šo noteikumu</p>		

<p>163. punktā minētos lielumus, mērnieks robežpunkta un robežas atjaunošanai izveido uzmērīšanas tīklu, izmantojot informāciju par iepriekš izmantotā uzmērīšanas tīkla punktiem vai, ja tie nav saglabājušies, apvidū identificētās robežzīmes, kuru koordinēšana veikta, izmantojot šo uzmērīšanas tīklu, un šo robežpunktu savstarpējās saites nepārsniedz šo noteikumu 2. pielikuma 3. tabulā minēto lielumu divkārtu vērtību.</p>		
<p>181. Koordinātu sarakstu sagatavo:  181.1. uzmērot jaunu robežpunktu;  181.2. mainot koordināti iepriekš uzmērītam robežpunktam;  181.3. uzmērot ierādītu robežpunktu.</p>	<p>Vai uzmērot zemes vienības daļu koordinātu sarakstu nav jā sagatavo?  Vai jāsaprot, ka koordinātu sarakstā attēlo tikai piemēram, vienu uzmērītu robežpunktu, bet ja pārējos posmos robežu pārzīmē kamerāli, pārzīmēto robežpunktu koordinātas vairs neattēlo. Vai turpmāk koordinātas būs “jāsalasa” pa vairākām lietām?</p> <p>Nav skaidrs formulējums “mainot koordināti”. Koordinātu vai nu labo, ja tiek atzīts, ka tā ir kļūdaina, vai aktualizē, ja iepriekš tā noteikta vietējā koordinātu sistēmā (šādos gadījumos plāns nav uzskatāms par kļūdainu, Noteikumu projekta 302.punkts).</p>	<p>Izteikt:  181.2. <u>labojot vai aktualizējot</u> koordināti iepriekš uzmērītam robežpunktam;</p>
<p>183.1. uzmērot ceļu, kuram nenosaka ceļa zemes nodalījuma joslu, uzmēra ceļa klātņi un ceļa kompleksa ārējo kontūru</p>	<p>Kas ir ceļa kompleksa ārējā kontūra un kuri ir tie ceļi, kuriem nenosaka nodalījuma joslu?</p>	
<p>190.3.1.2. apgrūtinājumu robežas pārnēsot no līguma par apgrūtinājuma nodibināšanu, tiesas</p>	<p>Ņemot vērā to, ka līdz ar grozījumiem normatīvajos aktos kadastra jomā, servitūtus</p>	

<p>nolēmuma grafiskā pielikuma vai cita kartogrāfiskā materiāla;</p>	<p>vairs neregistrē no apgrūtinājuma plāniem, paskaidrot, kādos vēl gadījumos, izņemot servitūtus, var būt apgrūtinājuma robežas uz līguma vai sprieduma pamata, kuras jāattēlo apgrūtinājuma plānā? Ja tādu nav, svītrot normu.</p>	
<p>194. Zemes lietošanas veidu platību aprēķināšanai izmanto situācijas plāna sagatavi, kurā secīgi numurē zemes lietošanas veidu teritorijas (turpmāk - kontūrplāns). Kontūrplānu nesagatavo un platības aprēķinu neveic, ja zemes vienībai ir viens zemes lietošanas veids.</p>	<p>Saskaņā ar iepriekš sniegtajiem mērniecības darbu veicēju ierosinājumiem, kontūrplānus un kontūraprēķinus pašreizējā formā jāizslēdz. Tā kā dati tiek sagatavoti un arī iesniegti digitāli, tad platības var vienkārši nolasīt, piemēram no speciāli sakārtotas datnes vai papildinot mērabrisu.</p>	
<p>198. Pieļaujamo platību atšķirību aprēķina zemes vienības platībai, kas minēta šo noteikumu 197.1. un 197.2. apakšpunktā. Pieļaujamā platību atšķirība nedrīkst pārsniegt:</p>	<p>Paskaidrot, kāpēc nepieciešams precizējums, atsaucoties uz noteikumu 197.1. un 197.2. apakšpunktā.</p>	
<p>206. Zemes robežu plāna titullapā kā sagatavošanas pamatojumu norāda: 206.1. kādu no šo noteikumu 25.2. apakšpunktā minētajiem robežas noteikšanas tiesiskā pamatojuma dokumentiem; 206.2. zemes robežu plāna, kas sagatavots, nosakot robežu, sagatavošanas datumu, ja kadastrāli uzmēra iepriekš noteiktu, tai skaitā ierādītu, zemes vienību. 207. Zemes robežu plāna titullapā papildus norāda atzinumu par robežas neatbilstību tai zemes vienībai, kuras robeža izmainīta attiecībā pret šo noteikumu 206. punktā minēto plāna sagatavošanas pamatojuma dokumentu.</p>	<p>Būtiska nepilnība Noteikumu projekta 207.punktā.  Neatbilstību novērš zemesgrāmatā reģistrētam zemes robežu plānam, kur noteiktās robežas un platība, nevis pret dokumentu, kas nesatur noteiktās robežas un platību, bet tikai projektētās robežas un platību.  Ja projektu nevar izlikt, tad taisa grozījumus projektā, nevis novērš neatbilstību.  Jāprecizē tikai uz 206.2.apakšpunktu.</p>	<p>207. Zemes robežu plāna titullapā papildus norāda atzinumu par robežas neatbilstību tai zemes vienībai, kuras robeža izmainīta attiecībā pret šo noteikumu 206.2. punktā minēto plāna sagatavošanas pamatojuma dokumentu</p>

<p>212.1. titullapā ieraksta "Zemes vienība izveidota no zemes platības ___ ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _____, zemes platības ___ ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu _____";</p>	<p>Var būt situācijas, kad veselai zemes vienībai, no kuras neko nenodala, pievieno platības no citām zemes vienībām.</p> <p>Tad apraksts var būt cits, piemēram zemes vienība izveidota, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (visā platībā), pievienojot zemes platību __ ha, kas nodalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu.</p> <p>Paredzēt, ka aprakstu jākonkretizē atkarībā no situācijas, proti, to var precizēt vai brīvi veidot ņemot vērā konkrēto gadījumu.</p>	
<p>220. Situācijas plāna grafiskajā attēlojumā attēlo ēkas ārējās kontūras un ieraksta ēkas kadastra apzīmējumu.</p>	<p>Paredzēt, ka neveido dalītu situāciju, ka no jauna uzmērītām ēkām nepieprasa un neattēlo kadastra apzīmējumus un esošajām attēlot.</p> <p>Ir daudz gadījumu, kad nevar noteikt kurai ēkai kurš apzīmējums ir, jo kadastrā to izvietojums pat tuvināti neatbilst faktiskajam ēku izvietojumam.</p>	<p>220. <u>Situācijas plāna grafiskajā attēlojumā attēlo tikai ēkas ārējās kontūras.</u></p>
<p>216. Šo noteikumu 205. punktā minētajā gadījumā, ja situācijas plānu neaktualizē, bet pārzīmē, situācijas plāna titullapā norāda pārzīmētā situācijas plāna datumu: "Plānā attēlota (datums) sagatavotā situācijas plāna informācija". 224. Šo noteikumu 205. punktā minētajā gadījumā, ja apgrūtinājumu plānu neaktualizē, bet</p>	<p>Vai turpmāk vairs nav jāaktualizē apgrūtinājuma vai situācijas plāns, ja tajos attēlotā informācija ir pretrunā (neaktuāla) ar kadastrā reģistrēto informāciju.</p>	

<p>pārzīmē, apgrūtinājumu plāna titullapā norāda pārzīmētā apgrūtinājumu plāna datumu: "Plānā attēlota (datums) sagatavotā apgrūtinājumu plāna informācija".</p>		
<p><b>228.punkts</b> Apgrūtinājumu plānā attēlo visus nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus (izņemot servitūtus), izmantojot:</p> <p>228.1. informāciju par zemesgrāmatā un Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem;</p> <p>228.2. informāciju no detālpārskata vai zemes ierīcības projekta;</p> <p>228.3. vietējās pašvaldības informāciju par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem;</p> <p>228.4. vietējās pašvaldības un inženiertīklu īpašnieku (turētāju) sniegto informāciju par inženiertīkliem;</p> <p>228.5. dokumentu par apgrūtinājuma noteikšanu;</p> <p>228.6. dokumentu par apgrūtinājuma izbeigšanu;</p> <p>228.7. aktuālo topogrāfisko plānu;</p> <p>228.8. mērnieka iegūto informāciju par apgrūtinājumu izraisošiem objektiem apvidū;</p> <p>228.9. normatīvajos aktos noteikto informāciju par apgrūtinājumiem, tai skaitā par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un to funkcionālo zonu robežām;</p> <p>228.10. informāciju no Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas.</p>	<p>Noteikumu punkts ir tāds, kura izpildei nav skaidrs, kā mērniekam jārikojas. Vai jāgriežas pie visiem subjektiem, kas minēti 228.punktā, jāiegūst rakstiska informācija (apliecinājums, kurš jāliek ZKUL) un visi jāzīmē, jāattēlo apgrūtinājumu plānā un pašvaldības pārstāvim bez ierunām jāliek zīmogs.</p> <p>Pašlaik veidojas situācija, ka ja mērnieks nebūs kādu apprasījis (ZKUL lietā nebūs arī apliecinājuma, ka kāds kaut ko ir iedevis, cits nav vispār atbildējis), bet pēc kāda laika izrādīsies, ka kaut kas nav attēlots, kaut kas lieks.</p> <p>*****</p> <p>Būtisks nosacījums ir pašvaldības saskaņojums, kuras rīcībā jābūt informācijai par visiem apgrūtinājumiem.</p>	<p>Diskusijai</p>



<p>233. Apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesību iesniedz vietējā pašvaldībā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu saskaņošanai. Vietējās pašvaldības pārstāvis apgrūtinājumus saskaņo elektroniski.</p>	<p>Ir gadījumi, kad pašrocīgu parakstītu plānu ieskenē un uzskata, ka saskaņoja elektroniski. Jākonkretizē, ka saskaņo, parakstot ar elektronisko parakstu.</p>	<p>233. Apgrūtinājumu plānu vai informāciju par apgrūtinājumu neesību iesniedz vietējā pašvaldībā nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu saskaņošanai. Vietējās pašvaldības pārstāvis apgrūtinājumus saskaņo elektroniski, <u>parakstot ar elektronisko parakstu.</u></p>
<p>235. Zemes vienības daļas robežu nosaka atbilstoši ierosinātāja iesniegtajai zemes robežu plāna kopijai ar tajā attēlotām zemes vienības daļas robežām. Valsts un pašvaldības zemes vienības daļas robežas var attēlot arī citā kartogrāfiskajā materiālā. Par zemes vienības daļas robežas noteikšanu sagatavo zemes vienības daļas robežas aktu.</p>	<p>Nav pamatoti ierobežot ierosinātāju grafiskā materiāla izvēlē. Kā arī var būt iesniegts nomas līgums ar uz cita kartogrāfiskā pamata izgatavotā grafiskā pielikuma. Nav skaidrs, kāpēc tikai valstij un pašvaldībai ir tiesības iesniegt uz cita materiāla pamata. Nav pamatoti atteikt pieņemt citu shēmu un pieprasīt tieši zemes robežu plānu.</p>	<p>Noteikt, ka ikviens var iesniegt gan uz robežu plāna, gan cita kartogrāfiskā materiāla pamata, nešķirojot.</p>
<p>244. Sagatavojot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, mērnieks:</p>	<p>Lai apreķināt maksu par atmežojamo zemi ir svarīgi arī dati par nogabaliem. Attiecīgi papildināt Noteikumu projektu, paredzot, ka atmežojamā kontūrā norāda nogabalu robežas un numurus atbilstoši meža inventarizācijas datiem.</p>	
<p>256. Mērnieks, kurš pieļāvis neatbilstību, bez atlīdzības labo zemes kadastrālās uzmērīšanas datus un dokumentus, pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu, 10 gadu laikā no to reģistrācijas Kadastra informācijas sistēmā, neņemot vērā kamerāli pārzīmēto plānu reģistrāciju. Vēršoties arī pie cita mērnieka, ierosinātājs zemes kadastrālās uzmērīšanas datu un dokumentu labošanu (ja tam ir pamats) veic par saviem līdzekļiem.</p>	<p>Piemērošanas skaidrībai, papildināt noteikumu projektu paredzot, ka bezatlīdzības veic darbības, kas attiecas uz zemes robežu plāna labošanu, bet saistītus dokumentus: situācijas vai apgrūtinājumu aktualizāciju veic par samaksu. Mērniekam nav pienākums veikt apgrūtinājumu vai situācijas aktualizāciju bezmaksas. Ja zemes īpašnieks nevēlās to apmaksāt, tad apgrūtinājumus un situāciju pārzīmē bez izmaiņām.</p>	

	<p>Kā arī mērniekam nav pienākums apvidū atjaunot par saviem līdzekļiem zemes īpašnieka apvidū neuzturētās un iznīcinātās robežas. Robežu atjaunošanu apvidū zemes īpašnieks sedz no saviem līdzekļiem.</p>	
<p>264.3. elektroniskus dokumentus EDOC datņu formātā, kas katrs parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu: 264.4.1. ierosinātāja iesniegumu kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai;</p> <p>266. Kopā ar elektronisko zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu mērnieks iesniedz papīra formā sagatavotus dokumentus (oriģinālus): 266.1. ierosinātāja iesniegumu kadastra objekta reģistrācijai vai kadastra datu aktualizācijai</p>	<p>Regulējums nav saprotams, vai ierosinātāja iesniegumu iesniedz gan EDOC, gan papīra formā?</p> <p>Ja tas domāts tā, ka iesniedz EDOC, ja ierosinātājs parakstīja elektroniski un iesniedz papīra formā, ja ierosinātājs parakstīja papīra formā, lūgums attiecīgi precizēt noteikumu projektu.</p>	
<p>266. Kopā ar elektronisko zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu mērnieks iesniedz papīra formā sagatavotus dokumentus (oriģinālus): 266.8. robežzīmes likvidēšanas aktu</p>	<p>Kāpēc robežzīmes likvidēšanas aktu jāiesniedz papīra formā, ja to mērnieks var parakstītu un iesniegt elektroniski?</p>	
<p>278. Pierobežniekam ir šādas tiesības: 278.1. lūgt mērniekam sniegt informāciju par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem, kas notiek ar ierosinātāju kopējā robežposmā, to norisi un termiņiem un šo darbu rezultātā sagatavoto dokumentu apliecinātas kopijas, kā arī saņemt atbildi uz rakstiski izteiktajiem iebildumiem un lūgumiem.</p>	<p>Nav skaidrs, kāds “sagatvoto dokumentu” ir domāts? Darba ietvaros var būt virkne dokumentu, kas neskar šo pierobežnieku, tajā skaitā kadastra informācija, piemēram, ar 30 citiem pierobežniekiem, kuri nemaz nevēlā, lai viņu kaimiņš iegūst viņu datus.</p> <p>Vai piemēram, var pieprasīt sadales projektu vai pašvaldības lēmumu par zemes piešķiršanu? Kāpēc, kādiem mērķiem, ko ar to var darīt? Mērnieks nevar uzņemties izplatīt dokumentus, kas satur personu datus un neattiecas konkrēti uz</p>	

	<p>robežu izvietojumu apvidū un attiecīgi pierobežnieku.</p> <p>Paskaidrot, kāpēc šāda norma ir vajadzīga, kas tie ir par dokumentiem un ko pierobežnieks ar tiem darīs, ņemot vērā, ka lielākā daļa dokumentu un tehnsikie dokumenti, kurus var izvērtēt un saprast tiegai attiecīgais speciālists?</p>	
<p>281. Mērniekam ir šādi pienākumi: 281.4. atbilstoši pierobežnieka pieprasījumam, izsniegt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu, kas notiek ar ierosinātāju kopējā robežposmā, rezultātā mērnieka sagatavoto dokumentu apliecinātas kopijas;</p>	<p>Nav skaidrs, kas ir zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu”?</p> <p>Tas bija izsvītrots iepriekš.</p> <p>Nav skaidrs, kāpēc pierobežniekam šāds vajadzīgs, ko nozīmē izsniegt darbu? Un ja ierosinātājs nepiekrīt? Nav pamatota šāda nepieciešamība.</p> <p>Tuklāt, koordinātu iekļaušana tikai lietā pašreiz spēkā esošajos noteikumos notika tāpēc, ka šie ir tehniskie dati, kas izmantojami tikai mērniekam darbu ietvaros, jo bija sūdzības par ļaunprātīgiem koordinātu izmantošanas gadījumiem.</p> <p>Tas ir pilnībā pretrunā paredzētai dokumentu sagatavošanas un izsniegšanas kārtībai. Piekļuve šiem datiem ir ierobežota ļaunprātību dēļ, kas bija atspoguļots arī presē.</p>	
<p>281. Mērniekam ir šādi pienākumi 281.8. par saviem līdzekļiem labot pieļautās kļūdas zemes kadastrālās uzmērīšanas datus un dokumentos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā. Novērst Valsts zemes dienesta teritoriālās struktūrvienības lēmumā par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju</p>	<p>Ko nozīmē atteikums “par mērnieka profesionālo darbību”?</p> <p>Ņemot vērā, kādas prasības noteiktas mērniekam (izglītības, pieredzes, sertifikāta iegūšana), lai iegūtu sertifikātu zemes kadastrālās uzmērīšanas darba ietvaros, to, ka Valsts zemes dienestā kadastrālās uzmērīšanas lietas izvērtē atsevišķos</p>	

<p>norādītos atteikuma iemeslus un konstatētās nepilnības, kas saistītas ar mērnieka profesionālo darbību, un atkārtoti iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus Valsts zemes dienestā</p>	<p>gadījumos bijušie inventarizatori, kuriem nav pieredzes vispār zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos, vai inženieri, kuri tikko pabeiguši universitāti un kuriem nav nekādas praktiskās pieredzes, kā iespējams, ka pilnībā nepieredzējuši Valsts zemes dienesta darbinieki un tikai teorētiski spēj sagatavot atteikumu par profesionālo darbību?</p> <p>Mērniekiem bieži nākas sastapties ar būtisku Valsts zemes dienesta darbinieku nekompetenci, tajā skaitā kadastra procesu nepārzināšanu. Administratīvā akta izpilde notiek Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Un jebkurš administratīvais akts ir apstrīdams.</p> <p>Svītrot šādu normu, Administratīvais akts izpildāms saskaņā ar Administratīvā procesa likumu.</p>	
<p>287. Ja mērnieks, veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, konstatē, ka robežojošās zemes vienības zemes robežu plāns neatbilst uzmērāmās zemes vienības robežas noteikšanas tiesiskā pamatojuma dokumenta grafiskajam pielikumam, bet starp ierosinātāju un pierobežnieku nepastāv strīds par robežu novietojumu, mērnieks sagatavo precizētu grafisko pielikumu un izsniedz to ierosinātājam iesniegšanai pašvaldībā saskaņošanai. Ja ierosinātājs ir valsts, mērnieks precizēto grafisko pielikumu iesniedz Valsts zemes dienestam kadastra kartes telpisko datu precizēšanai.</p>	<p>Nav skaidrs, ko nozīmē “ robežojošās zemes vienības zemes robežu plāns neatbilst uzmērāmās zemes vienības robežas noteikšanas tiesiskā pamatojuma dokumenta grafiskajam pielikumam”? Nav nodefinēts, ko nozīmē robežu plāns neatbilst grafiskajam pielikumam un neatbilstības lielumi.</p> <p>Turklāt, grozījums konfliktē ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, kas nosaka, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes</p>	

	piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām.	
<p>291. Veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks vai komersants papildus pieprasa, saņem un izmanto šādu informāciju:</p> <p>291.1. no Valsts autoceļu reģistra – dokumentu par autoceļu iedalījumu, nosaukumiem, tehniskajām kategorijām, ceļu zemes nodalījuma joslu un ceļa aizsargjoslu parametriem;</p>	<p>Autoceļu reģistrā netiek uzturēta info par pašvaldību ceļu nodalījumu joslām.</p> <p>Par pašvaldības ceļiem jāpieprasa pašvaldībā.</p>	<p>291.1. no Valsts autoceļu reģistra – dokumentu par <u>valsts</u> autoceļu iedalījumu, nosaukumiem, tehniskajām kategorijām, ceļu zemes nodalījuma joslu un ceļa aizsargjoslu parametriem;</p> <p><u>291.3. no vietējās pašvaldības - dokumentu par pašvaldības autoceļa nosaukumiem, ceļu zemes nodalījuma joslu un ceļa aizsargjoslu parametriem.</u></p>
<p>292. Veicot pirmreizējo zemes kadastrālo uzmērīšanu, mērnieks izvērtē zemes vienības platību. Ja konstatē platību atšķirību, kas pārsniedz šo noteikumu 198. punktā norādīto, mērnieks sagatavo zemes robežu plāna projektu un pavadvēstuli par konstatēto pieļaujamo platību atšķirību un nosūta ierosinātājam tālākai iesniegšanai vietējā pašvaldībā precizējoša lēmuma pieņemšanai.</p>	<p>Vai platības precizēšanas lēmuma pieņemšana attiecas gan uz laukiem, gan uz pilsētām?</p>	
<p>295. Ja, veicot zemes vienības pirmreizējo kadastrālo uzmērīšanu, ierosinātājs vai pierobežnieks iebilst:</p> <p>295.1. pret noteiktajām robežām un neparaksta zemes robežas noteikšanas aktu mērnieks sagatavo iebildumu aktu (šo noteikumu 21. pielikums);</p> <p>295.2. pret apsekošanas, atjaunošanas vai robežas neatbilstības novēršanas aktos</p>	<p>Samazināt sagatavojamo vienveidīgo un līdzīgo dokumentu daudzumu. Svītrot iebildumu aktu - 21.pielikums un paredzēt, ka mērnieks aizpilda esošo darba pārtraukšanas aktu, norādot iebildumus un pārtraucot darbus līdz strīda izskatīšanai.</p> <p>Noteikumu projekta 295.2.punkts nav saprotams. Ja 295.1.punkta iebildumu gadījumā noteikta turpmākā rīcība (sagatavo iebildumu aktu un</p>	

<p>norādītajiem faktiem un tos neparaksta, mērnieks pārtrauc zemes kadastrālo uzmērīšanu.</p> <p>296. Mērnieks šo noteikumu 295. punktā minēto iebildumu aktu kopā ar pieteikumu iesniedz Valsts zemes dienesta teritoriālās struktūrvienības zemes robežu strīdu komisijā atbilstoši normatīvajiem aktiem zemes robežu strīdu komisijas darbības jomā, bet elektroniski sagatavotu aktu vai apliecinātu akta kopiju nosūta ierosinātajam un pierobežniekam. Līdz zemes robežu strīda atrisināšanai zemes kadastrālo uzmērīšanu neveic.</p>	<p>iesniedz strīdu komisijai), tad 295.2. turpmākā rīcība nav saprotama.</p>	
<p>301. Platību ar norādi "Cits zemes lietojums" mērnieks var iekļaut zemes vienības platībā vai no tās izdalīt arī atsevišķu zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu rezultātā, piemērojot šo noteikumu 8. punktā minēto principu un neizpildot zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus apvidū.</p>	<p>Platību ar norādi "Cits zemes lietojums" nevar izdalīt no zemes vienības platības, jo tā zemes platības aprēķinos jau sākotnēji nav iekļauta. Pārformulēt atbilstoši 299.punktam – pirmsreģistrēt, kā jaunu zemes vienību. Nav saprotams, kā šajā gadījumā piemērojami 8.punkta principi, kam neizpilda zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus apvidū – uzmērāmai zemes vienībai “Citam zemes lietojumam” vai abiem kopā? Paskaidrot.</p>	
<p>302. Veicot instrumentālo uzmērīšanu, robežpunktu un pa situācijas elementiem noteikto robežu koordinātu atšķirība, kas pārsniedz šajos noteikumos minēto, var veidoties, ja iepriekšējā kadastrālajā uzmērīšanā izmantoti vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, kas neatbilst precizitātes prasībām datu iegūšanai izmantoto tehnoloģisko nepilnību dēļ. Šajā gadījumā mērnieks risina robežu neatbilstību un zemes kadastrālās</p>	<p>Paskaidrot un precizēt pēdējo teikumu, nav saprotams.</p>	

<p>uzmērīšanas dokumenti, kas sagatavoti, balstoties uz minētajiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, uzskatāmi par atbilstošiem normatīvo aktu prasībām.</p>		
<p>4.pielikums</p>	<p>Atzinuma par iebildumu pamatotību saturs izvērtējams rūpīgāk.  Nav skaidrs, ko zemes īpašnieks no šāda satura atzinuma sapratīs, jo koordināta, ko zemes īpašnieki arī atzīst, neko viņiem neizsaka. Nav arī ietverti gadījumi kādu informāciju un aprakstu iekļauj, ja strīds par robežu pa situācijas elementu.</p> <p>Aizstāt “mērnieka pieņemtais lēmums un tā pamatojums”, kurā mērnieks norāda pieņemto lēmumu par robežas novietojumu, tā pamatojumu” ar “pamatots mērnieka piedāvātais risinājums par robežas novietojumu, kas balstīts uz zemes kadastrālās uzņēmēšanas dokumentu izvērtēšanas rezultātiem, mērījumiem apvidū un citu mērnieka rīcībā esošo informāciju”.  Veiksmīgākai strīdu risināšanai mērniekam jāpiedāvā risinājums, bet jālemj zemes īpašniekam.</p>	
<p>6.pielikums Noteikumu projekta 103.punkts.</p>	<p>Nav skaidrs, kāpēc jādublē atzinuma saturu gan 6.pielikumā, gan 103.punktā.  Turklāt aprakstītais viena un tā paša dokumenta saturs 6.pielikumā un 103.punktā atšķirīgs.  Neiekļaut koordinātas.</p>	
<p>8.pielikums</p>	<p>Ar ko atšķiras uzaicinājuma vēstule no rakstiska uzaicinājuma?</p>	

	<p>“norāda uzaicinājuma vēstules, rakstiskā uzaicinājuma vai uzaicinājuma paziņojuma nosūtīšanas, izsniegšanas vai paziņošanas datumu un uzaicinājuma vēstules nosūtīšanas veidu”</p>	
10.pielikums	<p>3 robežzīmju veidi samazinās iespējas robežzīmes vispār nostiprināt, jo grunts veidi ir krietni vairāki.</p> <p>Izmaiņas ir būtiskas, bet nav apspriestas ar mērniekiem un mērnieku profesionālām organizācijām.</p>	
13.pielikums	<p>Papildināt “1.5. zemes vienības kadastra apzīmējums pirms zemes vienības sadalīšanas vai apvienošanas” ar robežu pārkārtošanas gadījumiem, kur arī mainās kadastra apzīmējumi.</p> <p>Izslēgt ”2.4. zemes vienības teritorijā esošās ēkas, pa kurām noteikta robeža, un zemes vienības teritorijā esošā daļa no ēkas, kuru šķeļ (šķērso) robeža (attēlo daļā – 10 mm aiz zemes vienības robežas)” - attēlot tikai situācijas plānā.</p> <p>Par “2.1. zemes vienības robeža, apvidū nostiprināti robežpunkti, robežposmā, kas noteikts pa situācijas elementu – pirmais un beidzamais robežpunkts, robežpunktu numuri;”- plāna paraugs pretrunā ar aprakstu - attēlotas visi robežpunkti, jāvadās no apraksta vai plāna parauga?</p>	



	<p>Par – “1.6. robežas noteikšanas datums (noteikšanas perioda gadījumā norāda tā beigu datumu) atbilstoši noteikšanas aktam, plāna mērogs;”</p> <p>Kāpēc atkal noteikts, ka jānorāda noteikšanas datums?</p> <p>Bija noteikts norādīts aktuālo uzmērīšanas datumu, jo jaunu robežu plānu izgatavo ne tikai robežu noteikšanas rezultātā, bet virknē citu gadījumu, kad noteikšanas akts netiek sagatavots - ierādīto robežu uzmērīšana, neatbilstības novēršana, atkārtota uzmērīšana.</p> <p>Vai 2020.gadā uzmērītai zemes vienībai būs jānorāda 1992.gada noteikšanas akta datumu?</p>	
14.pielikums	<p>2.1. – precizēt robežpunkta attēlojumu (bez punkta vidū)</p> <p>Labot 12.4. punkta komentāru atbilstoši grozījumiem - izslēgt, ka informāciju par kadastra apzīmējumu pieprasīšanas vai nepieprasīšanas gadījumu</p>	
15.pielikums	<p>Plāna parauga informācija nesakrīt ar satura aprakstu.</p> <p>Vai nav jānorāda ceļa platums? Nav noteikts, kā jānorāda ceļa segums, bet attēlā ir. No kā jāvadās – no apraksta vai attēla?</p> <p>Izslēgt prasīgu parādīt grāvja tecēšanas virzienu, jo bieži grāvji sausi un to neteikt nevar, aizstāt ar pierakstu “grāvis”.</p> <p>Par “1.4. uzraksts "Plānā attēlota informācija atbilstoši situācijai apvidū (datums) un plāna</p>	

	<p>mērogs;”- kādu datumu jānorāda – mērīšanas vai noteikšanas?</p> <p>Par “2.1. zemes vienības robeža, apvidū nostiprināti robežpunkti, robežposmā, kas noteikts pa situācijas elementu – pirmais un beidzamais robežpunkts, robežpunktu numuri;”- plāna paraugs pretrunā ar aprakstu - attēlotas visi robežpunkti, jāvadās no apraksta vai plāna parauga?</p> <p>Par “2.7. visas zemes vienības teritorijā esošās ēkas un daļas no ēkām, kuras šķeļ (šķērso) robeža (attēlo daļā – 10 mm aiz zemes vienības robežas), norādot būvju kadastra apzīmējumus Kadastra informācijas sistēmā reģistrētām ēkām;”- plāna paraugā ēka attēlota līdz robežai , kā tas īsti attēlo?</p> <p>Par “2.8. tabulā sagatavota zemes lietošanas veidu eksplikācija;”- paskaidrot vai papildināt– vai attēlo kontūru, kura neveido platību (0.00 ha)?</p> <p>Paskaidrot par plāna paraugā attēloto – plāna paraugā attēlota ēka plānā, bet tai nav noteikta pagalma kontūra. Kāpēc?</p>	
16.pielikums	Par “2.1. zemes vienības robeža, apvidū nostiprināti robežpunkti, robežposmā, kas noteikts pa situācijas elementu – pirmais un	

	beidzamais robežpunkts, robežpunktu numuri;”- plāna paraugs pretrunā ar aprakstu - attēlotas visi robežpunkti, jāvadās no apraksta vai plāna parauga?	
17.pielikums	Izlabot uz “Zemes vienībai apgrūtinājumi nav noteikti”, jo pašā zemes vienībā apgrūtinājumi nevar būt, var būt apgrūtinājumus izraisošies objekti.  Kad beidzot sāks darboties Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēma un no noteikumiem tiks svītrotā apgrūtinājuma plāna sagatavošana?	
18.pielikums	Attēls pretrunā ar parakstu (attēlā nav parādīti robežpunkti un to numuri). Titullapā un plānā nesakrīt kadastra apzīmējumi!!!	

## Robežu saskaņošanas akts

\_\_\_\_\_ .gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

(akta sastādīšanas vieta) (zemes vienības kadastra apzīmējums)

Mērnieks \_\_\_\_\_ (sertifikāta Nr. \_\_\_\_\_ ) saskaņoja apvidū uzmērāmās un pierobežojošo zemes vienību robežas.

Uz robežu saskaņošanu uzaicinātās personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids (datums)	Paraksts*

\*Ar parakstu apliecina, ka ar robežu iepazīšanās un iebildumu par robežu izvietojumu nav, apņemas nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Informācija par saskaņotām robežām

Robežzīmes un robežposmi, kas ir apvidū un atbilst zemes robežu plāniem	
Robežzīmes un robežposmi, kas apvidū atjaunoti atbilstoši zemes robežu plāniem	
Robežposmi, kur ierīkotas papildus robežzīmes un to numuri	
Noteiktās robežzīmes	
Robežposmi un robežzīmes, kuriem veikta robežzīmes neatbilstības novēršana	
Robežposmi, kuros zemes vienību plāni ir savstarpēji atbilstoši	
Robežposmi, kuros zemes robežu plāni nav savstarpēji atbilstoši	
Robežzīmes, kuras zemes īpašniekam ir jālikvidē	
Robežu saskaņošanas laikā likvidētās robežzīmes	
Robežzīmes, kurām konstatēts nostiprinājums, kas atšķiras no iepriekš sagatavotā akta, bet kuras atbilst zemes robežu plāniem	
Robežposmi, kuriem aktualizēts robežas nosacījums	

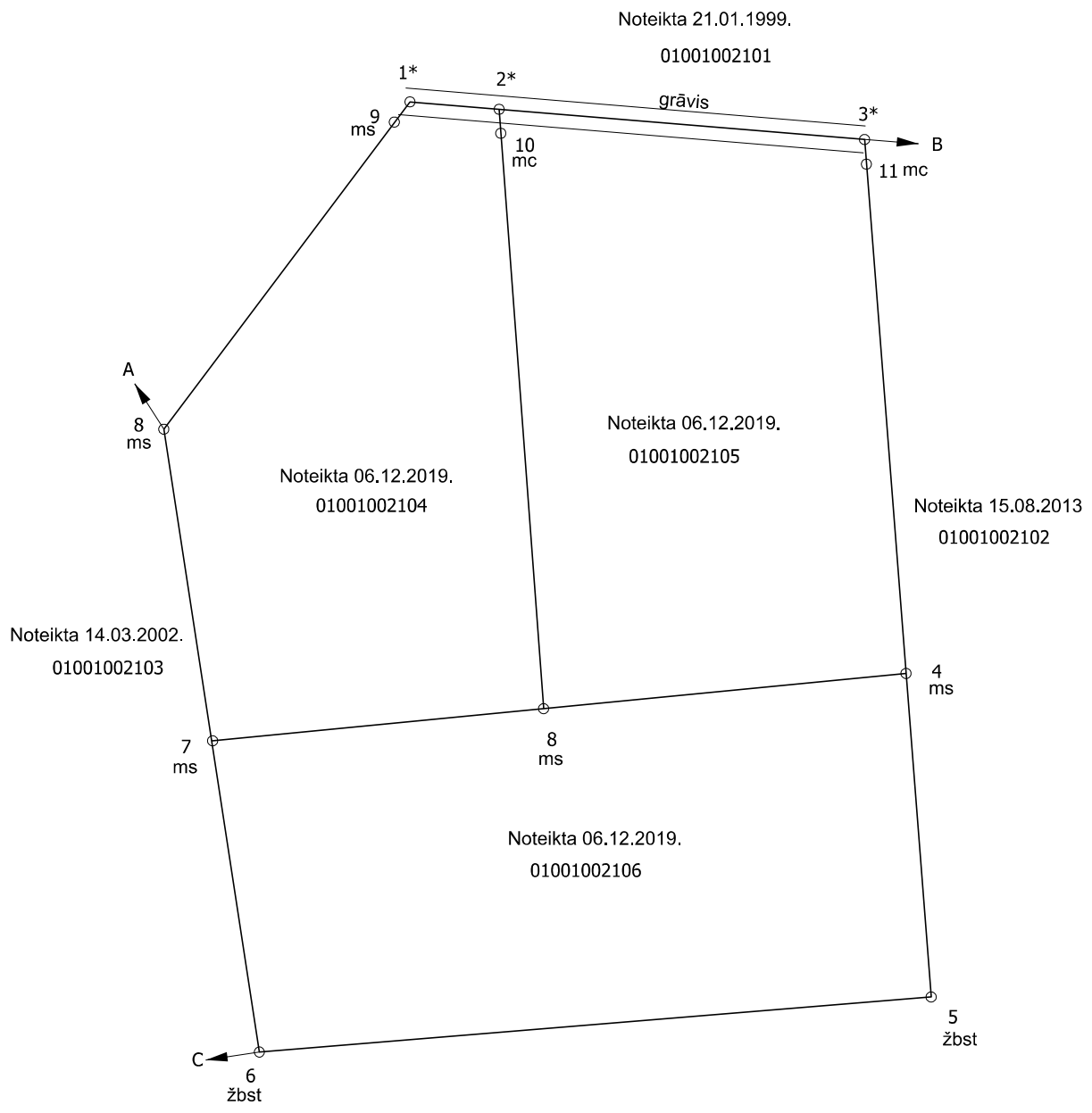
Piezīmes \_\_\_\_\_

Iebildumi par robežas atrašanās vietu apvidū \_\_\_\_\_

Apliecinu, ka robežu apsekošana nodrošināta atbilstoši Ministru kabineta \_\_\_\_ . gada noteikumiem Nr. \_\_\_\_ "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnieks \_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds un paraksts)



Robežu apraksts  
 No 11- 9, 4-7, 8-10 pa sauszemes līnijām  
 No 9-1, 11-3 pa līniju no sauszemes uz grāvja vidu  
 No 1-3 pa grāvja vidu

---



---



---