



Reģ.Nr. 40008004744
A/S „Swedbank”, konts: LV29HABA00140J056533
Ķīpsalas iela 6B-105, Rīga, LV-1048
Tālr:26459631, lmb@lmb.lv



Reģ.Nr. 40008038810
A/S „Swedbank”, konts: LV78HABA0551031721687
Bruņinieku iela 73F- 10, Rīga, LV-1009
Tālr. 28659881, lkga@lkga.lv

LR Ekonomikas ministrijai
pasts@em.gov.lv

LR Tieslietu ministrijai
tm.kanceleja@tm.gov.lv

LR Satiksmes ministrijai
satiksmes.ministrija@sam.gov.lv

informācijai
LR Aizsardzības ministrijai
kanceleja@mod.gov.lv
Konkurences padomei
konkurence@kp.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Nr.01_05/2019

2018. gada 17. decembrī SIA “Lattellecom” (no 2019.gada 1.aprīļa SIA TET) sadarbības partneriem ir izsūtījis e-pastu “Par SIA “Lattellecom” tīkla uzraudzības un būvniecības procesa saskaņojumiem, kas ietver sevī maksas pakalpojumu cenrādi par būvniecības dokumentācijas, tai skaitā būvprojektu, tehnisko noteikumu, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, topogrāfisko plānu, saskaņošanu.

Līdz ar ieviesto kārtību, augstāk minēto būvniecības un plānošanas dokumentu bezmaksas saskaņošanas termiņš SIA “Lattellecom” pieauga no 2 dienām līdz 30 dienām. Savukārt ieviestā saskaņošana paātrinātā kārtībā - 5 dienu laikā maksā 30 eiro. Piemēram, ja ir jāveic topogrāfiskā plāna (nepieciešams būvprojekta izstrādei) saskaņošana, tad turpmāk pasūtītājam jāērķinās ar to, ka process līdz būvniecības iecerei pagarinās par veselu mēnesi, vai arī papildus jāmaksā 30 eiro, kas var sastādīt līdz 25% no topogrāfiskā plāna izmaksām.

Izmantojot monopola stāvokli un saskatot biznesa iespējas tajā, ka būvniecības procesa dalībniekiem nav iespējams izvairīties no būvniecības dokumentācijas saskaņošanas ar SIA “Lattellecom”, uzņēmums, ieviešot elektronisko saskaņošanas sistēmu, ir nepamatoti pagarinājis saskaņošanas laikus, lai piespiestu būvniecības procesa dalībniekus izmantot maksas pakalpojumus.

Latvijas būvniecības nozares attīstības stratēģijā 2017. – 2024. gadam kā viens no būvniecības nozares stratēģiskās attīstības mērķiem ir efektīvi būvniecības procesi, kas samazinātu būvniecības regulējuma birokrātiju, par 50% samazinot kopējo procesa termiņu un digitalizējot risinājumus.

Valsts kontroles revīzijā “Vai būvniecības uzraudzības un kontroles process ir efektīvs un veicina privātmāju būvniecību ar iespējami mazāku administratīvo slogu?” ir konstatēts, ka kopējais laiks no būvniecības ieceres iesniegšanas būvvaldē līdz būvatļaujas saņemšanai, kas dod tiesības uzsākt būvdarbus, ir vidēji 142 dienas un 70% no šī laika aizņem laikietilpīgs tehnisko noteikumu saņemšanas un to izpildes saskaņošanas process. 2018. gada jūlijā Būvniecības valsts kontroles birojs (BVKB) uzsāka pilnveidotas būvniecības ieceru un būvprojektu izskatīšanas un saskaņošanas risinājuma ieviešanu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), kam nākotnē vajadzētu uzlabot būvniecības procesa informācijas apriti un atkalizmantošanu, lai saīsinātu būvniecības ieceres saskaņošanas laiku.



Reģ.Nr. 40008004744
A/S „Swedbank”, konts: LV29HABA00140J056533
Āzenes iela 16-105, Rīga, LV-1048
Tālr. 27859181, lmb@lmb.lv



Reģ.Nr. 40008038810
A/S „Swedbank”, konts: LV78HABA0551031721687
Brīvības iela 134-6, Rīga, LV-1012
Tālr. 29269970, lkga@lkga.lv

Vēršam uzmanību, ka šādu neētisku praksi un īstermiņa domāšanu var pārņemt arī citi inženiertīklu turētāji, kas pagarinās un sadārdzinās topogrāfiskā plāna saskaņošanu un visu būvniecības procesu kopumā.

Jau uz doto brīdi līdz ar SIA “Lattelecom” jaunas kārtības ieviešanu topogrāfiskā plāna izstrāde pagarinās par mēnesi. Ja šādu praksi ievieš pārējie inženierkomunikāciju turētāji, topogrāfiskā plāna un citas būvniecības un plānošanas dokumentācijas saskaņošanas termiņš no 2 nedēļām turpmāk pieaugs līdz vismaz diviem mēnešiem. Savukārt izmaksas var pieaugt līdz 500 eiro (Rīgā ir >15 inženiertīklu turētāji ar kuriem jāveic dokumentācijas saskaņošanu).

Turklāt, ja visi inženiertīklu turētāji ievieš cenrādi un pagarinātus termiņus būvniecības dokumentu saskaņošanai, tad izveidosies situācija, ka inženiertīklu turētāji viens otram maksās par saskaņošanas pakalpojumiem ar citu būvniecības procesā iesaistīto starpniecību, tādējādi mākslīgi palielinot būvniecības izmaksas.

Informējam, ka Latvijas Mērnieku biedrība (LMB) un Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācija (LKGA) 2018. gada 20. decembrī nosūtīja vēstuli SIA “Lattelecom” ar vairākiem jautājumiem par jaunajiem maksas pakalpojumiem, kas pagarina un sadārdzina būvniecības procesu un sabiedriskās organizācijas joprojām nav saņēmušas SIA “Lattelecom” rakstisku atbildi.

Bez tam, mērnieku rīcībā nonākusi informācija, ka topogrāfisko plānu saskaņošanu, kur SIA “Lattelecom” ir pasūtītājs, SIA “Lattelecom” veic dažu dienu laikā, pretēji jaunajam cenrādim un termiņiem, kas ir klajš konkurences ierobežojumu pārkāpums.

2019.gada 24.aprīlī stāsies spēkā grozījumi Konkurences likumā, kas paredz nodrošināt brīvu un godīgu konkurenci, aizliedzot ar savu darbību radīt priekšrocības kapitālsabiedrībai, kurā publiskai personai ir tieša vai netieša līdzdalība.

Neskatoties uz to, ka elektronisko pakalpojumu ieviešanas mērķis mazināt administratīvo slogu, optimizēt un saīsināt procesu termiņus, SIA “Lattelecom” ieviešot elektronisko pakalpojumu, saskatījies tajā iespējas mākslīgi palielināt finansiālo slogu un termiņus būvniecības un plānošanas dokumentācijas izstrādei.

Lūdzam Ekonomikas ministriju izvērtēt SIA “Lattelecom” darbības atbilstību normatīvajiem aktiem un Latvijas Būvniecības politikai, ietekmi uz būvniecības procesu un maksas pakalpojumu pamatotību. Lūdzam apturēt SIA “Lattelecom” neētisko rīcību pret citiem būvniecības procesa dalībniekiem un īstermiņa (peļņas) domāšanu. Tā kā mērnieki ir vieni no aktīvākajiem e-paraksta un e-pakalpojumu lietotājiem, tad varam apstiprināt digitālo risinājumu efektivitāti un ilgtspējību. LMB un LKGA ir gatava sadarboties, lai palīdzētu realizēt un pilnveidot Būvniecības nozares stratēģiskās attīstības mērķus.

LKGA valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Rutkovskis
LMB valdes priekšsēdētāja Una Krutova

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU