

Latvijas Mērnieku biedrības (LMB) un Latvijas Kartogrāfu un ģeodēzistu asociācijas (LKGA) iebildumi un priekšlikumi par MK 551:

1. Būvju situācijas plāns

x.1. Būvju situācijas plāns ir savietota augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija, ielu sarkano līniju un nekustamo īpašumu kadastra informācija vizuāli uztveramā formā (M 1:250 vai M 1:500 vai M 1:1000).

x.2. Būvju situācijas plānu izstrādā (savrupmāju teritorijā) vienai zemes vienībai vai tās daļai, kas atrodas 15 metrus uz katru pusi no inženiertīklu pievada pieslēguma vietas, līdz pieslēdzamajam objektam (būvei), ietverot to.

x.3. Būvju situācijas plāna izgatavošanā izmantoto augstas detalizācijas topogrāfisko informāciju iegūst:

x.3.1. no pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes;

x.3.2. veicot mērījumu apvidū, ja:

- pašvaldības rīcībā nav augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas;
- augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija ir nepilnīga;
- augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija ir vecāka par 5 gadiem.

x.4. Būvju situācijas plānā attēlotā informācija, ieskaitot tās precizitāti, atbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām (2012.gada 24.aprīļa MK noteikumu Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” regulējums).

x.5. Inženiertīkli būvju situācijas plānā tiek attēloti pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja sniegtās informācijas.

x.6. Būvju situācijas plānu izgatavo persona, kuras kvalifikācija atbilst [Ģeotelpiskās informācijas likuma 10.panta](#) trešajā daļā noteiktajai kvalifikācijai.

x.7 Būvju situācijas plānu sagatavo elektroniski vektordatu formā un attēlo elektroniski vektordatu formā vai papīra izdruku veidā.

2. Kartogrāfiskās pamatnes projektēšanas vajadzībām

Lūdzam atkārtoti izvērtēt zemes robežu plānu atbilstību projektēšanas vajadzībām. Vēršam uzmanību, ka:

- 1) Zemes robežu plāni, atkarībā no izgatavošanas perioda, satur dažādu informāciju¹;
- 2) Nekustamā īpašuma vienību robežas ir noteiktas ar dažādām metodēm – instrumentāli mērītas (gan pilsētās, gan lauku teritorijās) vai zīmētas no dažāda mēroga grafiskiem materiāliem (t.s. ierādītas);
- 3) Informācija par ēkām un būvēm ir nekustamā īpašuma kadastra pārskata kartē ir savietota no dažādiem informācijas avotiem. Ēku un būvju novietojums plānā var nesakrist ar situāciju apvidū;
- 4) Robežu plāna informatīvais saturs var būt novecojis, jo netiek aktualizēts, uzsākot būvniecības procesu, kā rezultātā situācija apvidū var atšķirties no situācijas plānā.
- 5) Zemes robežu plāni tiek izgatavoti mērogos 1:250, 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000, 1:10000.
- 6) Zemes robežu plāns nerada priekšstatu par virszemes situācijas objektu savstarpējo novietojumu.

Saglabājot prasību projektēšanas vajadzībām izmantot instrumentāli uzmērītas robežas, vairāk kā pusei valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nekustamo īpašumu būtu jāveic nekustamo īpašumu robežu instrumentāla pārmērīšana. Tas sadārdzinās korekta plāna materiāla iegūvi vismaz trīs reizes un prasīs vairāk laika kā topogrāfiskā plāna sagatavošana.

Izsakām priekšlikumu projektēšanas vajadzībām izmantot trīs kartogrāfisko materiālu veidus, kurus piemērot, atkarībā no būves sarežģītības:

1. Ortofoto un nekustamo īpašuma kadastra informācijas savietojums – pilsētās un ciemu teritorijās materiālu papildina ar ielu sarkanām līnijām. Materiāls izmantojams 1. grupas būvēm, izņemot inženiertīklu pievadu projektēšanai un rakšanas darbiem, kas dziļāki par 0,30 metriem.
2. Būvju situāciju plāns – augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un nekustamo īpašuma kadastra informācijas savietojums. Pilsētās un ciemu teritorijās materiālu papildina ar ielu sarkanajām līnijām. Plāns sagatavo vienas zemes vienības, kas atrodas savrupmāju teritorijā, robežās. Plānu izmanto inženiertīklu pievadu projektēšanai un rakšanas darbiem, kas dziļāki par 0,30 metriem.

¹ <http://www.vzd.gov.lv/lv/normativie-akti/normativie-akti/kadastrala-uzmerisana/>

3. Topogrāfiskais plāns – sagatavots atbilstoši 2012.gada 24.aprīļa MK noteikumu Nr. 281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” prasībām. Obligāti nepieciešams projektēšanai un būvniecības realizācijai visām sabiedriskajām ēkām un 2. un 3. grupas būvēm publiskajās teritorijās.