



Valsts zemes dienesta aktualitātes

Maija Bērziņa

Līgātne, 14.03.2014.



VALSTS ZEMES DIENESTS

Grozījumi ADTI un tās centrālās datubāzes noteikumos

Samazināts administratīvais slogs – no 2014.gada 1.marta vairs nav jāveic topogrāfiskajos vai izpildmērījumu plānos attēlotās kadastra informācijas saskaņošana ar VZD

Mērnika rīcība:

- atbilstoši grozījumu 57.¹.punktam, pieprasa un saņem kadastra kartes datus;
- kadastra kartes datus plānos attēlo tādā pašā izskatā, kādā tie ir saņemti no VZD (jāizdzēš būves un to kadastra apzīmējumi);
- iesniedz plānu kopā ar VZD izsniegto kadastra datni pašvaldības DB turētājam pārbaudei un reģistrācijai.

VZD un zemesgrāmatu procedūru vienkāršošana

Vispārīgā datu apmaiņa:

- atsakoties no kadastra izziņēm;
- tiešsaistes datu pārraides režīmā nodrošināt ZG nodalījumam nepieciešamā informācija, t.sk. zemes robežu plānu, apgrābējumu plānu zemesgrāmatu nodalījumā iegūst no VZD, nevis pieprasa personai.
- ZG publicēšanas sistēmā attīstot Kadastra informācijas sistēmu uzlikt sīvas zemes robežu strādātājiem un atzīmēt, ka kadastrālaj uzmēršanai veidmapā nav konstatāta.

ZG izdara ierakstus bez lēmuma pieņemšanas pēc informācijas saņemšanas no NVKIS veiktajām izmaiņām:

- kadastra numura maiņa;
- kadastra apzīmējuma maiņa;
- pēc kadastrālās uzmēršanas precizētā zemes vienības platība, nemainot zemes vienības robežas;
- precizētā dzīvokļa pašuma atsevišķā pašuma (telpu grupas vai būves) platība, ja mainās platības noteikšanas metodes vai platības izmaiņas neietekmē dzīvokļa pašuma ietilpstošs koppašuma domājams daļas apmēru;
- precizētā dzīvokļa pašuma ietilpstošs koppašuma domājams daļas, pamatojoties uz pašvaldības privatizācijas komisijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” izsniegtu dokumentu, konstatējot neprecizitātes privatizācijas procesā;
- veiktas izmaiņas nekustamā pašuma objekta adresē.
- *Šādā veidā ZG izdarīt izmaiņas nav paredzamas*

VZD un zemesgrāmatu procedūru vienkāršošana

**ZG pieņem
lēmumus
informācijas
sadalīšanas
N VKIS par
veiktajiem
izmaiņām:**

- viena nekustamā pašuma sastāvā esošas zemes vienības sadalē vairākas zemes vienības;
- viena nekustamā pašuma sastāvā esošu vairāku zemes vienību apvienošana vienai;
- no jauna uzbrīvības ierakstīšana, izņemot uz deklarācijas pamata;
- dzīsta zemes pašniekam piederošā brīvība, pamatojoties uz zemes pašnieka iesniegumu un dokumentu, kas apliecina brīvības apvidi.
- *! Iesniegumu persona adresē vienlaicīgi VZD un ZG. Nav jā sagatavo nostiprinājuma lēmums ZG.*
- *!! Zemes pašnieka iesnieguma, tam pievienojamo dokumentu un citas pieprasītās informācijas nosūtīšanas kārtību nosaka tieslietu ministrs.*

Grozījumi Zemes ierīcības likumā

Virz tie
priekšlikumi

- Zemes ierīcības speciālists **neiesniedz** ZIP Valsts zemes dienest saskaņošanai.
- ZIP sagatavo **elektronisk** formā vien eksemplārā.
- Zemes ierīcības darbus veic tikai tādām zemes vienībām, kurām N VKIS nav uzlikta atzeme par **robežu neatbilstību**.
- Ja ZIP nevar izlikt apvidū vai pastāv citi šādi **stenošānāi**, ZIP izstrādātājs sagatavo grozījumus ZIP un iesniedz apstiprināšanai vietējai pašvaldībai. Ministru kabinets noteiks kārtību, kādā groza ZIP.
- Zemes **privatizācijas** un zemes **reformas kārtībā** veicamu zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkratošanu pašvaldība **apstiprina ar lēmumu**, kam pievienots grafiskais pielikums, kas precizē tās ir pielīdzināms ZIP.
- *Priekšlikumus plānots virzīt uz MK šogada aprīlī*

Uzlabojumi pēc VZD ĢIS ikvienam



Vairāk datu pieejami bez maksas

- Kadastra karte – zemes vienību robežas, būvju kontūras
- Visi Valsts adresu reģistra dati



Vairāk datu pieejami lejupielādei tiešsaistē

- Valsts adresu reģistra dati
- Augstas detalizācijas topogrāfiskie dati
- Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas dati



Dati pieejami arī mobilajās ierīcēs

- Viedtālrunos un planšetdatoros
- Pieejama uz Android, iOS un WindowsPhone operētājsistēmām



Lielākā daļa VZD pakalpojumu kā e-pakalpojumi

- Būs pakalpojumi, kurus varēs tiešsaistē pasūtīt un saņemt nekavējoties
- Būs pakalpojumi, kurus varēs tiešsaistē pasūtīt, lai VZD speciālisti tos izpilda

Uzlabojumi pēc VZD ĢIS mērnikiem



Uzlabota datu saņemšana

- Pie datu saņemšanas iespēja redzēt kadastra datus kartē
- Izsniegtie dati apstiprināti ar eZīmogu - garantē to atbilstību
- Datu saņemšanas – iesniegšanas vienota vide kadastrs.lv «Mans konts»



Vairāk datu iespējams saņemt tiešsaistē

- Jaunos kadastra apzīmējumus (zemes vienībām, būvēm)
- Arhīva dokumentus (iepriekš veikto mērniecību datus un arhīva dokumentus)



Sagatavoto ZKU datu pārbaude un iesniegšana tiešsaistē

- Automātiskas topoloģiskās pārbaudes
- Automātiska atsevišķu datu atbilstības IS datiem pārbaude



Titullapu ģenerēšana

- Būs iespēja izveidot iesniegtajiem datiem atbilstošu plānu un aktu titullapas
- Dati titullapā tiks ņemti no IS un iesniegtajiem datiem, samazinot kļūdu iespējamību



Paldies!



VALSTS ZEMES DIENESTS



IEGULD JUMS TAVĀS KOTNĒS