



Mērnieka viedoklis par Valsts kontroles ziņojumu

Ilze Dragone

Jelgava, seminārs mērniekiem
09.03.2018.

Vai valstī tiek īstenota efektīva uzraudzība pār zemes kadastrālās uzmērīšanas pakalpojumu sniegšanu?

VK ziņojums

- nav nodrošināta mērnieku profesionālās darbības uzraudzības rezultātā konstatēto kļūdu labošana Kadastra informācijas sistēmā un zemes īpašnieka tiesību un tiesisko interešu aizsardzība;
- uzraudzības rezultāti netiek izmantoti, lai identificētu un novērstu problēmas un trūkumus sertificēšanas un zemes kadastrālās uzmērīšanas jomas tiesiskajā regulējumā;
- uzraudzības process nav balstīts risku izvērtējumā (personām, kurām uzraudzības ietvaros konstatēti pārkāpumi, netiek veikta intensīvāka (pastiprināta) uzraudzība);

**Sertificēto personu uzraudzība
nesasniedz tai noteikto mērķi**

- uzraudzība nav vērsta uz atbildības piemērošanu, tai skaitā neparedz pārkāpuma būtiskumam atbilstošu sodu jeb atbildības pakāpi;
- uzraudzībā konstatēto pārkāpumu novēršanas mehānisms nav īstenojams un nedarbojas pilnā apjomā, tādējādi veicinot nesodāmības sajūtu

**Sertificēto personu uzraudzība
nesasniedz tai noteikto mērķi**

- Tieslietu ministrija kā savu misiju ir definējusi tiesiskuma nodrošināšanu Latvijā, nekustamā īpašuma politikas jomā par mērķi izvirzot nekustamo īpašumu īpašnieku, valdītāju un lietotāju tiesību un interešu drošu, efektīvu un uzticamu aizsardzību (7.lpp)
- Kadastra informācijas sistēma ir nozīmīga valsts informācijas sistēma, kas satur **oficiālus** un ticamus Kadastra datus(16.lpp)

Vai tas tā arī ir?

- mērnīeku sertificēšana un uzraudzība ir uzticēta privāto tiesību subjektiem, kuru primārais mērķis ir peļņas gūšana (6.lpp)

Ja normatīva izstrādātājs atstāj normatīvos «spraugu», tad uzņēmēji to izmanto

- Valsts zemes dienesta pilnvarojuma apjoms ir nepietiekams, lai sniegtu pilnīgu pārlicību par reģistrācijai iesniegto datu kvalitāti (10. lpp)

Vai pilnvarojums tiks palielināts?

- 2013.gadā kopējais konstatētais robežu neatbilstību skaits bija 1349 neatbilstības, tad 2016.gadā jau 2966. (11.lpp)
- Pieaug arī nenovērsto robežu neatbilstību skaits jeb to zemes vienību skaits, kurām Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atzīme par zemes vienību robežu neatbilstību (137.p.)
- Savukārt kadastra inženieri ir norādījuši uz mērnieku iesniegto zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu kvalitātes uzlabošanos (117.p.).

Vai neatbilstības ir pēdējos gados uzmērītiem darbiem, vai pēdējos gados ir identificētas neatbilstības

- nav iespējams iegūt pārlicību, ka mērnieki visos gadījumos godprātīgi izpilda normatīvajos aktos noteiktos pienākumus attiecībā uz pieļauto neatbilstību novēršanu un ka nekustamā īpašuma īpašnieks un zemes kadastrālās uzmērīšanas procesa ierosinātājs ir informēti par to, lai varētu izmantot savas normatīvajā aktā noteiktās tiesības prasīt mērniekam pieļauto kļūdu labošanu (12.lpp)

Tēma diskusijai

- Pieaug arī nenovērsto robežu neatbilstību skaits jeb to zemes vienību skaits, kurām Kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta atzīme par zemes vienību robežu neatbilstību. Ja uz 2012.gada 1.septembri šāda atzīme bija 249 zemes vienībām, tad uz 2017.gada 1.septembri – jau 1735 zemes vienībām (137.p.)

Tēma diskusijai

Paldies par uzmanību!