



Valsts zemes  
dienests

# Izmaiņas zemes ierīcības projekta izstrādē

# Zemes ierīcības regulējums

## Zemes ierīcības likums

Zemes ierīcības likuma  
grozījumi pieņemti, vēl nav  
spēkā

Zemes ierīcības likuma grozījumu  
spēkā stāšanās



31.12.2015

## MK noteikumi par zemes ierīcības projekta izstrādi

MK 12.04.2011. noteikumu Nr.288  
«Zemes ierīcības projekta izstrādes  
noteikumi» piemērošana

MK 12.04.2011.  
noteikumu  
Nr.288  
piemērošana,  
ciktāl nav  
pretrunā ar  
Zemes ierīcības  
likumu

Jauno MK  
noteikumu  
piemērošana

Jaunu MK noteikumu izstrāde



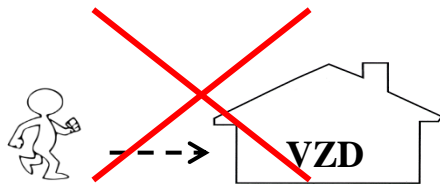
31.12.2015

**01.06.2016**

# Zemes ierīcības likuma grozījumu būtība I

## 1. Zemes ierīcības projekts (ZIP) nav jāaskaņo ar Dienestu

No 01.01.2016. ZIP grafiskā daļa **nav** iesniedzama Dienesta reģionālajā nodaļā (RN) un Dienests par to vairs nesniedz atzinumu.



*No 01.01.2016. zemes ierīkotājs pilnībā ir atbildīgs par projekta grafiskajā daļā attēloto apgrūtinājumu atbilstību normatīvajos aktos (NA) noteiktajām prasībām un zemes vienību (z/v) robežu atbilstību NĪVKIS datiem*

**NB!** Ja ZIP Dienestā iesniegts līdz 31.12.2015. un Dienests to nav saskaņojis, ZIP izstrādājams no jauna

## 2. Rasta iespēja veikt grozījumus apstiprinātā ZIP

Grozījumi ZIP izstrādājami gadījumā, ja:

- izmaiņas attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu;
- zemes kadastrālās uzmērīšanas (ZKU) dati vēl nav reģistrēti NĪVKIS.



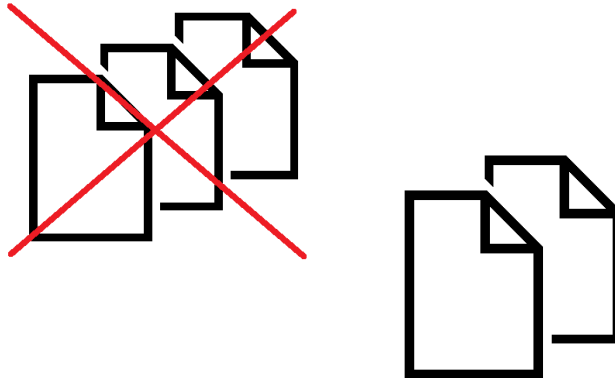


Valsts zemes  
dienests

## Zemes ierīcības likuma grozījumu būtība II

### 3. ZIP gatavojams 2 nevis 3 eksemplāros

Viens ZIP glabājas pašvaldībā, otrs - tiek nodots zemes ierīkotājam vai ierosinātājam.



*No 01.01.2016. izstrādātie ZIP būs pieejami  
tikai pašvaldībās*



Valsts zemes  
dienests

## Zemes ierīcības likuma grozījumu būtība III

**4.** Skaidrāk izteikts regulējums par zemesgrāmatā (ZG) neierakstītas zemes sadalīšanu, apvienošanu vai robežu pārkārtošanu

*Līdzšinējā prakse nav mainīta -*

*ZG neierakstītas zemes sadali, apvienošanu vai robežu pārkārtošanu veic, pamatojoties uz pašvaldības pieņemto lēmumu*

**5.** Noteikts, ka gadījumā, ja pēc ZIP apstiprināšanas tiek veikti grozījumi teritorijas plānojumā (TPL), ZIP pabeidzams atbilstoši TPL, kas bija spēkā ZIP apstiprināšanas brīdī

**6.** Grozīta zemes ierīcības definīcija, pielāgojot to praksē veiktajām zemes ierīcības darbībām, kā arī novēršot pretrunu ar Zemes pārvaldības likumā ietvertu zemes pārvaldības definīciju un samazināti darbu veidi, kādiem izstrādājams ZIP

# Plānotās izmaiņas Ministru kabineta noteikumos I

## → ZIP izstrādes ierosināšana

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
ierosinātājs iesniedz pašvaldībā iesniegumu par ZIP izstrādi un grafisko pielikumu	ZIP ierosinātājs iesniedz pašvaldībā iesniegumu par ZIP izstrādi un grafisko pielikumu
-	konkretizēts ierosinātāja iesniegumā norādāmais ziņu apjoms



Atvieglos pašvaldībām lēmuma pieņemšanu par ZIP izstrādi

# Plānotās izmaiņas Ministru kabineta noteikumos II

## → ZIP izstrādes nosacījumu (IN) pieprasīšana

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
ZIP IN no noteiktām institūcijām pieprasa ZIP izstrādātājs	ZIP IN no noteiktām institūcijām pieprasa pašvaldība pirms lēmuma pieņemšanas par ZIP izstrādes uzsākšanu
-	ZIP izstrādes nosacījumus institūcijas sniedz pašvaldībai bez maksas 2 nedēļu laikā



Satiksmes ministrija



VKPAI

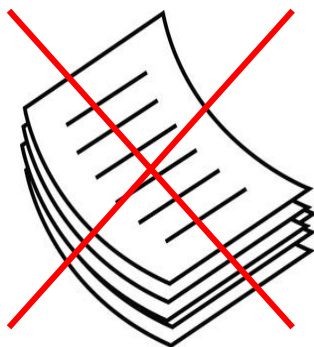


Ļaus pieņemt korektu lēmumu par ZIP izstrādes uzsākšanu

# Plānotās izmaiņas Ministru kabineta noteikumos III

## → ZIP sagatavošana

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
ZIP izstrādā <b>papīra formā</b>	ZIP izstrādā <b>elektroniskā formā</b> («e-lieta»)



Atvieglos ZIP lietošanu



# Plānotās izmaiņas Ministru kabineta noteikumos IV

## → ZIP grafiskās daļas pamatne

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
kadastra karti ZIP grafiskās daļas pamatnei var izmantot tikai gadījumā, ja ZIP izstrādā <b>valstij vai pašvaldībai piekritošai ZG neierakstītai zemei</b>	kadastra karti ZIP grafiskās daļas pamatnei <b>var izmantot</b> , ja ZIP izstrādā: <b>valstij vai pašvaldībai piekritošai ZG ierakstītai vai ZG neierakstītai zemei</b>

Samazināsies ietekme uz valsts un pašvaldības budžetiem

## → ZIP norādāmā informācija par projektēto z/v kadastra apzīmējumiem

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
ZIP norāda projektēto z/v numurus	ZIP norāda projektēto z/v kadastra apzīmējumus

Atvieglos ZIP īstenošanu un datu par NĪLM nodošanu un reģistrāciju NĪVKIS

# Plānotās izmaiņas Ministru kabineta noteikumos VI

## → ZIP grafiskās daļas saskaņošana ar institūcijām

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
zemes ierīkotājs ZIP grafisko daļu obligāti saskaņo ar noteiktām institūcijām	zemes ierīkotājam ZIP grafiskā daļa jāaskaņo tikai ar tām institūcijām, kuras to norādījušas savos nosacījumos
-	noteikti ZIP saskaņošanas veidi un to attēlošana ZIP grafiskajā daļā

ZIP grafiskās daļas projektu attiecīgās institūcijas saskaņo:

- izveidojot ZIP grafiskajā daļā saskaņojuma uzrakstu vai atzīmi par saskaņošanu un **parakstot to ar drošu elektronisko parakstu**;
- **nosūtot e-pastu ar informāciju par** attiecīgās institūcijas **lēmumu**, ar kuru saskaņota ZIP grafiskā daļa;
- **nosūtot e-pastā ar drošu elektronisko parakstu dokumentu** par ZIP grafiskās daļas saskaņošanu.

Pēc saskaņojumu saņemšanas zemes ierīkotājs sagatavo ZIP grafiskās daļas gala versija, kurā tabulas veidā norāda informāciju par saskaņojumiem.

Samazinās ZIP izstrādes laiku



# Plānotās izmaiņas Ministru kabineta noteikumos VII

## → ZIP saskaņošana un apstiprināšana

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
ZIP ierosinātājs saskaņo ZIP parakstoties uz visām projekta grafiskās daļas izdrukām	ZIP ierosinātājs saskaņo ZIP: 1) parakstot ZIP ar drošu elektronisko parakstu vai 2) iesniedzot zemes ierīkotājam rakstisku apliecinājumu brīvā formā, kuru ieskenētā veidā zemes ierīkotājs ievieto ZIP e-lietā



vai



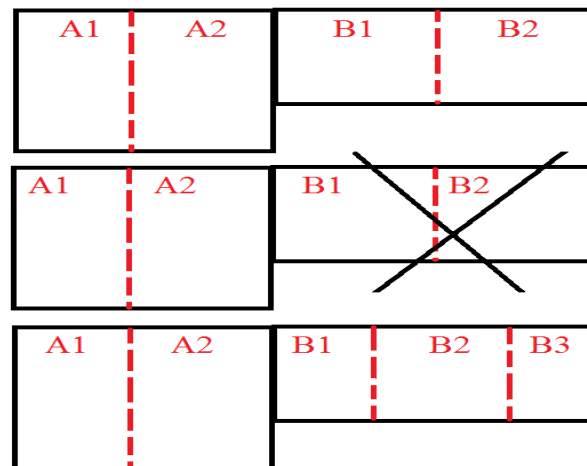
Palielināsies e-paraksta izmantošanas iespējas

# Plānotās izmaiņas Ministru kabineta noteikumos VIII

## → ZIP grozījumu izstrāde

Spēkā esošais regulējums	Noteikumu projekta regulējums
-	ZIP grozījumu izstrādi ierosina ierosinātājs, iesniedzot zemes ierīkotājam iesniegumu

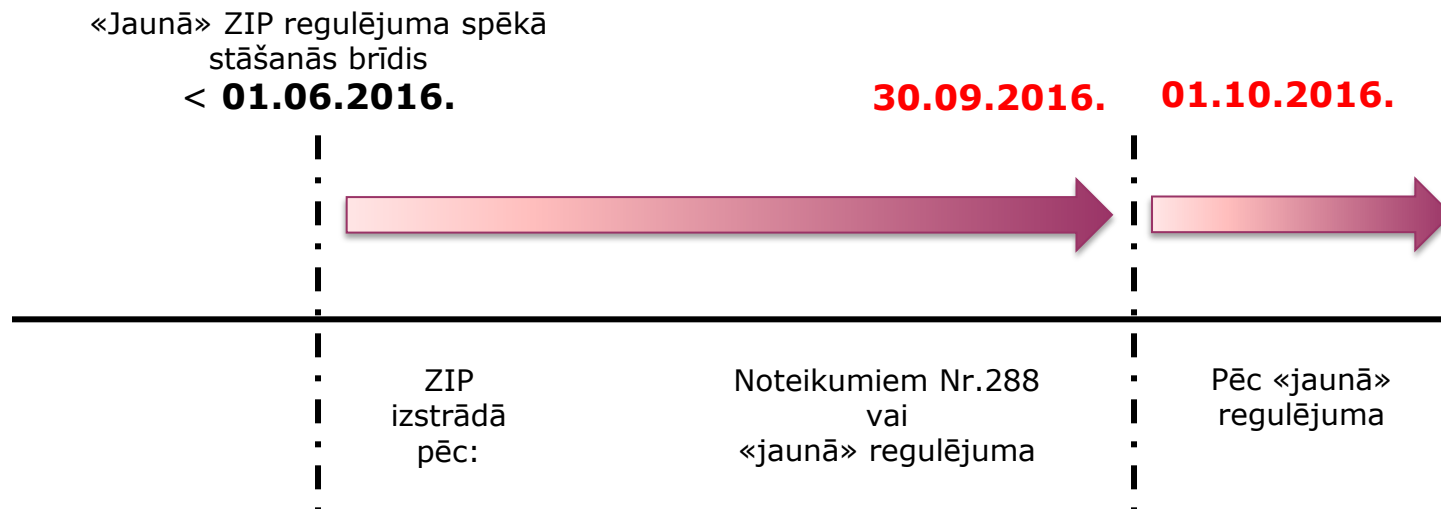
- nav nepieciešams pašvaldības lēmums par grozījumu izstrādes uzsākšanu ZIP
- paskaidrojuma rakstā jāapraksta, kādi grozījumi ZIP tiek veikti salīdzinājumā ar sākotnējo ieceri
- grafiskajā daļā uzskatāmi jāparāda izstrādātie grozījumi



Rasts vienkāršotāks veids ZIP ieceres maiņai

## Plānotās izmaiņas Ministru kabineta noteikumos IX

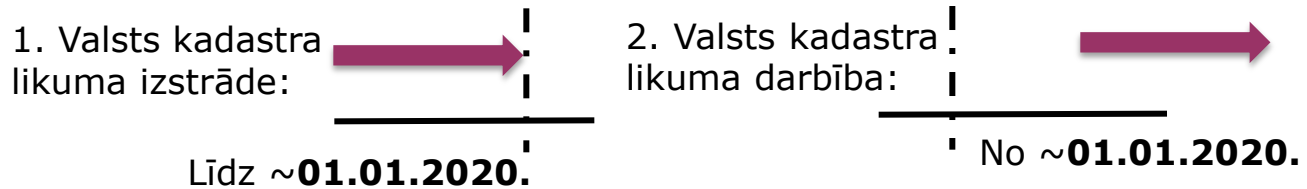
→ Paredzēts **pārejas periods** attiecībā uz tiem ZIP, par kuru izstrādi pašvaldība lēmusi līdz noteikumu projekta spēkā stāšanās brīdim:





Valsts zemes  
dienests

## Zemes ierīcības regulējums nākotnē



→ Zemes ierīcības likuma integrācija Valsts kadastra likumā:

1. saglabājot zemes ierīcības principus
2. nosakot, ka z/v sadalei vai daļu no z/v apmaiņai vai pievienošanai, izstrādā zemes robežu noteikšanas projektu, nevis ZIP
3. nosakot zemes ierīcības darbu veikšanu kā vienu no zemes kadastrālās uzmērīšanas posmiem



## Valsts zemes dienests

Kontakti:

Judīte Mierkalne, Zemes pārvaldības procesu daļas vadītāja, 67038681,  
[judite.mierkalne@vzd.gov.lv](mailto:judite.mierkalne@vzd.gov.lv)