



VAS „Latvijas dzelzceļš”

Rīgā,
Nr. 18 /2015

2015.gada 20. maijā

Par izcenojumiem zemes kadastrālā uzmērīšanā

Latvijas Mērnieku biedrības (turpmāk – LMB) ir saņēmusi Jūsu elektroniskā pasta vēstuli, kurā lūdzat norādīt izcenojumus, par kādiem varētu veikt valsts publiskas lietošanas dzelzceļa nodalījuma joslas kadastrālo uzmērīšanu (turpmāk –Vēstule).

Atbildot uz Vēstuli, LMB vēlas norādīt, ka:

- LMB rīcībā nav apkopotu datu (*pakalpojumu sniegšanas izcenojumi, izpildes termiņi, apjomi un citi parametri, kā arī to savstarpējā korelācija*) par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu veikšanu lineārām inženierbūvēm (autoceļi, dzelzceļi, ceļi, ielas) līgumiem un iepirkumu konkursu rezultātiem;
- zemes kadastrālā uzmērīšana ir komplicēts process, kurš sastāv no vairākām savstarpēji saistītām procedurām un kuru izpildē iesaistīti ne tikai uzņēmums, kurš izpilda pasūtījumu, bet arī apakšuzņēmēji, kas veic mērniecības palīgdarbus, piemēram: robežu ierīkošana, kā arī valsts pārvaldes iestādes (valsts un pašvaldību), kuru sniegto pakalpojumu izcenojumi ir atšķirīgi un atkarīgi no uzmērāmā objekta atrašanās vietas un/vai apjomiem;
- pakalpojumu cenu ietekmē ne tikai uzmērāmā objekta parametri, piemēram: *platība, novietojums apvidū, apvidus situācijas elementu, arī robežjošo īpašumu skaits skaits*, bet arī pasūtītāja piedāvātā līguma nosacījumi, piemēram: *darbu izpildes termiņi, vienlaikus uzmērāmo zemes vienību apjoms un izvietojums, apmaksas nosacījumi utt.*, arī papildus veicamie darbi, piemēram: *robežu ierīkošanas un ar nekustamā īpašuma formēšanu saistīto jautājumu risināšana*, kā arī iespējamie riski- *robežstrīdi, datu neatbilstības u.c.* un katra uzņēmuma individuāli izstrādātās procedūras līgumā paredzēto darbu vadībai, organizēšanai un izpildei, tehniskais nodrošinājums, personāla pieredze un profesionālās iemaņas. Vienlīdz svarīgs cenu ietekmējošais faktors ir uzņēmuma klientu piesaistes politika un vēlme sadarboties, piedāvājot izdevīgus līguma nosacījumus, kā arī uzņēmuma finansiālais stāvoklis un iespējas izpildīt liela apjoma pasūtījumus.

Ņemot to vērā, nav iespējams noteikt vidējo izcenojumu vai izcenojumu, par kādu varētu tikt veikta valsts publiskās lietošanas dzelzceļa nodalījuma joslas kadastrālā uzmērīšana, ja netiek izvērtēti visi iepriekšminēti izcenojumu ietekmējošie faktori.



Lai pārliecinātos vai par cenu piedāvājumos norādīto izcenojumu var veikt darbus, kuru pasūtītājs ir pielīdzis, LMB iesaka vērsties pie uzņēmēja ar prasījumu iesniegt izvērstu darbu izpildes tāmi, kurā tiktu norādītas :

- „neapejamie” izdevumi” - valsts pārvaldes institūciju sniegto pakalpojumu izmaksas katram līgumā paredzētajam objektam (par izcenojumiem var pārliecināties attiecīgajās mājas lapās). Provizoriski pirmreizējās uzmērīšanās gadījumos no kopējās tāmes to apjoms ir ~ 1% -2% ;
- „ robežu ierīkošanas darbi”, norādot izcenojumus par robežzīmju ierīkošanu un to aprakumu (kupicu) , kā arī robežzstīgu (izciršanas un krāsošanas) izveidošanu. Provizoriski pirmreizējās uzmērīšanās gadījumos no kopējās tāmes to apjoms ir ~ 10-15%;
- „administratīvās, transporta un citas ar darbu izpildes saistītās izmaksas, kā arī peļņa”. Provizoriski pirmreizējās uzmērīšanās gadījumos no kopējās tāmes to apjoms ir ~ 20-25%;
- „zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu izmaksas”, attiecīgi ~55-70% no kopīgās tāmes, kuras ietvaros jāparedz atalgojums par robežu arhīva, situācijas izpēti, robežu noteikšanu, atjaunošanu un apsekošanu, situācijas uzmērīšanu, robežzīmju uzmērīšanu, plānu zīmēšanu, saskaņošanas ar pasūtītāju, lietas noformēšanu un iesniegšanu Valsts zemes dienestā un citi darbi.

Ja uzņēmēja iesniegtā tāme vieš šaubas kādā no minētajiem rādītājiem vai tajos norādītās summas ir neatbilstošas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, LMB iesaka izvērtēt līguma slēgšanas nepieciešamību ar konkrēto uzņēmēju.

Ar cieņu,
LMB valdes priekšsēdētāja

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU Baiba Ziemele